

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 43

DEL 02.09.2011

OGGETTO: Consenso cancellazione ipoteca alloggio in Avellino alla Via Di Vittorio n. 50.
Cessionario Cataldo Gaetano e Cimirro Gerarda.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita del 24.09.2003 per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 22.12.2003 al n. 195, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 31.12.2003 ai nn. 23048/18684, iscritta in data 31.12.2003 ai nn. 23049/2915, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, ai signori Cataldo Gaetano, nato a Montefalcione il 12 giugno 1938 – CTLGTN38H12F491S -, e Cimirro Gerarda, nata a S. Potito Ultra, il 16 maggio 1941 – CMRGRD41E56I129I - per il complessivo prezzo di Euro 40.284,00, di cui Euro 12.085,20 versati in acconto e la differenza del prezzo di Euro 28.198,80, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di Euro 272,29, per anni dieci, a decorrere dal mese di luglio 2003 fino a tutto il mese di giugno 2013, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Di Vittorio, 50, piano secondo, interno cinque, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 43, particella 164 sub 36, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Avellino il 31.12.2003 ai nn. 23049/2915, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale il sig. Cataldo Gaetano, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) – di autorizzare la stipula di apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 31.12.2003 ai nn. 23049/2915, per la sicurezza della somma di Euro 32.674,80, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Cataldo Gaetano, nato a Montefalcione il 12 giugno 1938, e Cimirro Gerarda, nata a S. Potito Ultra, il 16 maggio 1941, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====