

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 52

DEL 14.09.2011

OGGETTO: Consenso cancellazione ipoteca alloggio in Avellino Via Di Vittorio n. 66.
Sig. Di Maio Pietro.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita del 3.03.2004 per notar Romana Capaldo di Avellino, registrato in S. Angelo dei Lombardi il 29.03.2004 al n. 414, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 30.03.2004 ai nn. 6033/4551, iscritta in data 30.03.2004 ai nn. 6034/1040, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Di Maio Pietro, nato a Nocera Inferiore il 22 febbraio 1927 - DMIPTR27B22F912F - per il complessivo prezzo di Euro 48.340,00, di cui Euro 14.502,00 versati in acconto e la differenza del prezzo di Euro 33.838,00, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale di Euro 233,68, per anni quindici, a decorrere dal mese di luglio 2003, riscattando in anticipo nel mese di agosto 2011, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Di Vittorio, 66, piano terzo, interno dieci, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 43, particella 331 sub 10, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 30.03.2004 ai nn. 6034/1040, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale il sig. Di Maio Pietro, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - di autorizzare la stipula di apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 30.03.2004 ai nn. 6034/1040, per la sicurezza della somma di Euro 42.062,40, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Di Maio Pietro, nato a Nocera Inferiore il 22 febbraio 1927, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====