

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 65

DEL 14.09.2011

OGGETTO: Perizia di variante integrativa lavori di costruzione di n. 24 alloggi nel comune di Baiano legge 457/78 2° e 4° B.

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE :**

- con determinazione del Commissario Regionale dell'IACP n°7 del 20.2.1987 veniva approvato il progetto per la costruzione di n°24 alloggi nel Comune di BAIANO, finanziati ai sensi della legge 457/78 2° e 4° Biennio, dell'importo complessivo di L.2.058.000.000 di cui L.1.489.242.730 per lavori e L.568.757.270 per oneri vari complementari;

- con contratto di appalto stipulato in data 4.11.1987, rep.n°37367, registrato in Avellino il 13.11.1987 al n°1259 venivano affidati all'impresa "CESPEG" srl i lavori suindicati per l'importo di L.1.268.536.957, al netto del ribasso d'asta del 14.82%;

- con determinazione Commissariale n°1604 del 2.12.1988 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva per maggiori oneri di fondazioni, dell'importo di L.138.023.085, contenuto nello stanziamento;

- con successiva determinazione n°2446 del 22.11.1989 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva per maggiori oneri di fondazioni ed urbanizzazioni, dell'importo di L.75.087.142, contenuto nel finanziamento autorizzato;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione **n°23 del 13.5.2002** veniva approvato il progetto preliminare e definitivo relativo al completamento dei 24 alloggi citati, per l'importo complessivo di **€ 1.915.022,17**, predisposto

a seguito del finanziamento integrativo di L.1.650.000.000, pari a € 852.153,88, assegnato dalla Regione con delibera di G.R.C. n°4864 del 12. 10.2001;

-con delibera n° **572 del 09.08.2004** veniva approvato il progetto esecutivo relativo al completamento di n°24 alloggi, per complessivi vani convenzionali n°142, da realizzare nel Comune di BAIANO, ai sensi della legge 457/78 2° e 4° Biennio, dell'importo complessivo di **€ 1.915.022,17**,

- con D.D. n° **9 del 15.01.2008** la Giunta Regionale della Campania assegnava a favore dell'IACP di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recuper del patrimonio edilizio esistente;

- con delibera n° **401 del 08.10.2008** il C. di A. dell'IACP operava il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto furono stanziati **€ 100.000,00** per lavori di completamento di n° 24 alloggi nel Comune di Baiano, portando così l'importo complessivo dell'intervento **€ 2.015.022,17**,

#### CONSIDERATO CHE:

- con delibera n° 607 del 18.02.2010 veniva approvata una variante nel cui quadro economico erano state erroneamente inserite le somme relative ad un finanziamento integrativo di **€ 100.000,00** erogato dalla Regione Campania con D.D.R.C. n° 9 del 15.01.2008;

#### VISTO:

- la Perizia Integrativa e la relazione del RUP con le quali si opera lo sdoppiamento dei Quadri Economici relativi al finanziamento principale della Legge 457/78 di **€ 2.077.555,78** e quello del D.D.R.C. 9/08 di **€ 100.000,00**,

- i nuovi Quadri Economici così distinti:

#### LEGGE 457/78

A corpo	€	768.180,81
A misura	€	45.769,79
Oneri sicurezza	€	81.245,02
<b>Lavori Complessivi</b>	<b>€</b>	<b>895.195,62</b>
Lavori eseguiti al 1999	€	513.794,03
Sistem. Est.	€	53.792,84
<b>Lavori complessivi</b>	<b>€</b>	<b>1.462.782,49</b>
Acquisizione area	€	226.676,99
Allacciamenti	€	25.000,00
Spese tecniche	€	177.505,77
Spese Comm. Ass.. All.	€	19.150,22
Imprevisti	€	15.162,06
I.V.A.	€	151.278,25
<b>Accantonamenti</b>	<b>€</b>	<b>614.773,29</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>2.077.555,78</b>

## DDRC n°9/08

A misura	€	71.921,98
Oneri sicurezza	€	1.438,44
<b>Lavori Complessivi</b>	<b>€</b>	<b>73.360,42</b>
Spese tecniche	€	11.967,50
Imprevisti	€	7.336,04
I.V.A.	€	7.336,04
<b>Accantonamenti</b>	<b>€</b>	<b>26.639,58</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n°562/14 del 08.09.2011;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;**

### DELIBERA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la Perizia Integrativa per lo sdoppiamento dei Quadri Economici relativi al finanziamento principale della Legge 457/78 di **€ 2.077.555,78** e quello del D.D.R.C. 9/08 di **€ 100.000,00**;

2)- i nuovi Quadri Economici così distinti:

### LEGGE 457/78

A corpo	€	768.180,81
A misura	€	45.769,79
Oneri sicurezza	€	81.245,02
<b>Lavori Complessivi</b>	<b>€</b>	<b>895.195,62</b>
Lavori eseguiti al 1999	€	513.794,03
Sistem. Est.	€	53.792,84
<b>Lavori complessivi</b>	<b>€</b>	<b>1.462.782,49</b>
Acquisizione area	€	226.676,99
Allacciamenti	€	25.000,00
Spese tecniche	€	177.505,77
Spese Comm. Ass.. All.	€	19.150,22
Imprevisti	€	15.162,06
I.V.A.	€	151.278,25
<b>Accantonamenti</b>	<b>€</b>	<b>614.773,29</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>2.077.555,78</b>

**DDRC n°9/08**

A misura	€	71.921,98
Oneri sicurezza	€	1.438,44
<b>Lavori Complessivi</b>	<b>€</b>	<b>73.360,42</b>
Spese tecniche	€	11.967,50
Imprevisti	€	7.336,04
I.V.A.	€	7.336,04
<b>Accantonamenti</b>	<b>€</b>	<b>26.639,58</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====