

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO IN VIA PROVVISORIA

PROCEDURA NEGOZIATA N. 05/2014 (5652399)

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 5816726225

Cup: I64B14000130005

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
COMPENSORIO N. 05: "SANT'ANGELO DEI LOMBARDI"

In esecuzione della determina a contrarre n. 259 del 26 giugno 2014
(art. 65 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e att. 19 legge R.C. 27 febbraio 2007 n. 3)

PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 05: "SANT'ANGELO DEI LOMBARDI".

CATEGORIA DEI LAVORI: prevalente OG1, classifica «II»; scorporabili e subappaltabili OS3 e OS28;

IMPORTO DELL'APPALTO: Euro 380.000,00 oltre IVA, di cui Euro 370.835,71 per lavori a misura soggetti a ribasso ed Euro 9.164,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DATA DI AGGIUDICAZIONE: provvisoria 16 LUGLIO 2014

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., senza la procedura di esclusione automatica, in conformità con quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06.

Sono state invitate n. 18 (diciotto) Ditte:

| | | | |
|----|--|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | ACOCELLA VITO srl | via VI° Pittoli, 15 | CALITRI |
| 2 | COINFIT srl | via Cicalesì, 252 | NOCERA INF. (SA) |
| 3 | COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE srl | via Orsolone ai Guantai, 193 | NAPOLI |
| 4 | D.A.G. COSTRUZIONI srl | via San Gennaro, 126 | NOLA (NA) |
| 5 | DI GENNARO EDILIZIA srl | via S. Altamara, 11 is. 13 | NAPOLI |
| 6 | EDIL BASILICATA srl | via Portisi, 25 | AIROLA (BN) |
| 7 | EDIL FEAL srl | v.le Italia, 335 | AVELLINO |
| 8 | EDIL TRE TORRI srl | via Collepiano | TORRECUSO (BN) |
| 9 | EDILIZIA ITALIANA TOTO SRL UNIPER. | via Farullo, 123 | TREVICO |
| 10 | GEOM. SALVATORE CAPONE | via Cirillo, 70 | AFRAGOLA (NA) |
| 11 | GRUPPO SAPA srl | via Tiberio, 8 (loc. Pascarola) | CAIVANO (NA) |
| 12 | LA CASA NOVA Società Cooperativa arl | c/da Leone | NUSCO |
| 13 | LA SORGENTE COSTRUZIONI spa | via san Francesco | MONTELLA |
| 14 | PALUMBO srl | via Indipendenza, 8/A | VALLATA |
| 15 | R.S. APPALTI srl | via Santella p.co La Perla | S. MARIA CAPUA VETERE |
| 16 | RA.BE.MA. APPALTI srl | via Tonachelle, 53 | SAN CIPRIANO D'AVERSA |
| 17 | S. P. PROGETTI & SERVIZI di Silvestro F. | via C. G. Sanfelice, 33 | NAPOLI |
| 18 | SOC. COOP. XXX NOVEMBRE arl | via Provinciale Pianura, 33 | POZZUOLI (NA) |

È stata dichiarata **irricevibile** l'offerta presentata dalla ditta:

- **NG srl**, con sede in Napoli, Centro Direzionale IS A/3 Palazzo Le Gemme sc. B, acquisita al prot. dell'Ente in data 08.07.2014 n. 7966, perché oltre a non essere stata destinataria della lettera di invito all'odierna procedura non è neanche presente nell'elenco degli operatori economici dell'Ente, pubblicato in data 13.02.2014, da cui sono state estratte le 18 ditte specifiche destinatarie dell'invito alla procedura in essere.

Ad abundantiam la premessa della lettera di invito recita: "questo Ente ha selezionato n. 18 (diciotto) operatori economici inseriti nel medesimo elenco a cui inviare contestualmente la presente lettera" ed al punto 6. aggiunge espressamente: "Sono ammesse a concorrere all'appalto le imprese destinatarie della lettera di invito..."

Hanno presentato offerta n. 10 (dieci) Ditte.

| N. | DITTA | | | PROT. | DATA |
|----|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-------|------------|
| 1 | EDIL BASILICATA srl | via Portisi, 25 | AIROLA (BN) | 8188 | 14.07.2014 |
| 2 | GRUPPO SAPA srl | via Tiberio, 8 | CAIVANO (NA) | 8189 | 14.07.2014 |
| 3 | R.S. APPALTI srl | via Santella p.co La Perla | S. MARIA CAPUA V. | 8291 | 15.07.2014 |
| 4 | LA SORGENTE COSTRUZIONI spa | via san Francesco | MONTELLA | 8293 | 15.07.2014 |
| 5 | ACOCELLA VITO srl | via VI° Pittoli, 15 | CALITRI | 8294 | 15.07.2014 |
| 6 | LA CASA NOVA Società Coop. arl | c/da Leone | NUSCO | 8295 | 15.07.2014 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------|-------------------------|----------------------|------|------------|
| 7 | RA.BE.MA. APPALTI srl | via Tonachelle, 53 | S. CIPRIANO D'AVERSA | 8337 | 15.07.2014 |
| 8 | EDIL TRE TORRI srl | via Collepiano | TORRECUSO (BN) | 8338 | 15.07.2014 |
| 9 | EDIL FEAL srl | viale Italia, 335 | AVELLINO | 8340 | 15.07.2014 |
| 10 | SOC. COOP. XXX NOVEMBRE arl | via Provin. Pianura, 33 | POZZUOLI | 8341 | 15.07.2014 |

Documentazione amministrativa completa per le imprese partecipanti ad eccezione della ditta:

- N. 05 ACOCELLA VITO srl; via VI° Pittoli, 15 – CALITRI (AV) la quale ha presentato cauzione provvisoria mediante fideiussione assicurativa priva della prescritta autentica da parte di notaio così come prescritto nel disciplinare di gara al punto 6., 2° periodo, lett. c) di pag. 8.

Che viene dichiarata ESCLUSA.

Sono rimaste in gara n. **09** (*nove*) Ditte:

Documentazione offerta economica completa per le imprese partecipanti ad eccezione della ditta:

- N. 02 GRUPPO SAPA srl; via Tiberio, 8 (loc. Pascarola) – CAIVANO (NA) la quale non ha presentato la dichiarazione inerente le spese per la sicurezza interna, così come prescritto al punto 7., comma: "CONTENUTO DELLA BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA", pag. 12, del disciplinare di gara.
- N. 04 LA SORGENTE COSTRUZIONI spa; via san Francesco – MONTELLA (AV) la quale non ha presentato la dichiarazione inerente le spese per la sicurezza interna, così come prescritto al punto 7., comma: "CONTENUTO DELLA BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA", pag. 12, del disciplinare di gara.

Che vengono dichiarate ESCLUSE.

Sono rimaste in gara n. **07** (*sette*) Ditte:

| N. | DITTA | | | SCONTO |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | EDIL BASILICATA srl | via Portisi, 25 | AIROLA (BN) | 35,270% |
| 3 | R.S. APPALTI srl | via Santella p.co La Perla | S. MARIA CAPUA V. | 32,897% |
| 6 | LA CASA NOVA Società Coop. arl | c/da Leone | NUSCO | 33,780% |
| 7 | RA.BE.MA. APPALTI srl | via Tonachelle, 53 | S. CIPRIANO D'AVERSA | 38,800% |
| 8 | EDIL TRE TORRI srl | via Collepiano | TORRECUSO (BN) | 32,237% |
| 9 | EDIL FEAL srl | viale Italia, 335 | AVELLINO | 34,888% |
| 10 | SOC. COOP. XXX NOVEMBRE arl | via Provinciale Pianura, 33 | POZZUOLI | 37,670% |

NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO:

Operatore economico "RA.BE.MA. APPALTI srl"; P. IVA 03474920612, con sede legale e sede operativa in 81036 S. CIPRIANO D'AVERSA (CE), via Tonachelle, 53.

VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATO L'APPALTO:

ribasso percentuale del **38,80%** (*trentotto virgola ottanta per cento*) – Importo contrattuale Euro **236.115,74** (*duecentotrentaseimilacentoquindici/74*) compresi oneri di sicurezza e oltre IVA;

Seconda in graduatoria "SOC. COOP. XXX NOVEMBRE arl", con sede in 80078 POZZUOLI (NA), con il ribasso del 37,67% (*trentasette virgola sessantasette per cento*).

La ditta RA.BE.MA. APPALTI srl, in sede di gara ha dichiarato di volersi avvalere dei requisiti della ditta ausiliaria BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl, P. IVA 03455620611, con sede legale e sede operativa in 81036 S. CIPRIANO D'AVERSA (CE), via Oglio, 1.

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale Salerno – Largo San Tommaso d'Aquino, 3 – 84121 Salerno, con le modalità ed entro i termini previsti dalle attuali disposizioni legislative.

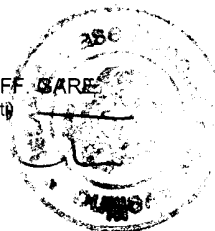
L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, ed alla verifica, ai sensi degli artt. 12, comma 1), art. 38 e art. 48 del D.Lgs. 163/06, delle dichiarazioni presentate dell'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria.

Che il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet www.iacpav.it ed all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi della vigente normativa.

Avellino li, 16 luglio 2014

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE
(geom. Vincenzo Salvati)





I.A.C.P. – via dei Due Principati, 156 – 83100 AVELLINO – C. F.: 00080610645 – tel. 0825/72892 – fax 0825/760645
SETTORE TECNICO - UFFICIO GARE

sito: www.iacpav.it

vincenzo.salvati@pec.iacpav.it - vincenzo.salvati@iacpav.it