

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 123
DEL 27.09.2017

L'anno duemiladiciassette il giorno
..... del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

OGGETTO: Comune di
AVELLINO – Via G. Rotondi
civ. 29 - Lavori di Manu-
tenzione Straordinaria ai sen-
si del DD n° 9 del 15.01.2008-
Variante n° 1

PREMESSO CHE :

- in sede di assemblea condominiale del 07.08.2013 fu approvato il Quadro Economico dell'intervento e la relativa ripartizione di spesa dei lavori di cui in oggetto;
- con Determina Commissariale n° 102 del 26.01.2015 venivano localizzati interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, di cui al Decreto Dirigenziale n° 9/2008, fra cui quello in oggetto con un finanziamento pari ad € 338.000,00;
- con Disposizione n° 54 del 24.01.2016 del Direttore Generale si prendeva atto del verbale di assemblea condominiale sopra menzionato e, per l'intervento in oggetto, veniva approvato l'importo dei lavori a base di appalto per la somma di € 199.650,62 comprensiva degli oneri di sicurezza di € 3.558,41 su un impegno di spesa di € 315.533,72;
- con Determina Commissariale n° 73 del 11.04.2016 veniva resa efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Rotondini Marco Costruzioni srl, con sede in Casoria (NA);
- con Determina Commissariale n° 15 del 20.07.2016 nel rimodulare gli importi dei vari interventi, di cui al DD n° 9/2008, veniva riconfermato per lavori in oggetto, e peraltro già aggiudicati, l'importo del finanziamento di € 338.000,00;

VISTO:

- la perizia di variante e suppletiva per la maggiore cifra di € 30.972,77, di cui € 29.002,42, al netto del ribasso dell'11,13%, per lavori, ed € 1.970,35, per oneri di sicurezza; il tutto oltre IVA;

- il Quadro Nuovo Economico dell'intervento così distinto:

LAVORI CONDOMINIALI

Opere provvisionali	€	33.989,58
Ripristini strutturali	€	38.896,68
Demolizioni e trasporti	€	8.005,29
Copertura	€	10.178,56
Rasatura-cappotto-tinteggiat.	€	69.199,27
1° Totale	€	160.269,38

LAVORI ESCLUSIVI

Demolizioni e trasporti (IACP)	€	4.775,86
Pavimenti-massetti-imperm.	€	19.708,19
Messa in sicurezza ringhiere	€	2.619,10
Primo piano – ultimo piano	€	4.738,66
Alloggio landolo	€	2.734,88
Alloggio Rigione	€	2.734,88
Vano scala	€	5.661,96
2° Totale	€	42.973,53
Totale Lavori	€	203.242,91
Oneri di sicurezza	€	5.558,76
Totale Complessivo	€	208.801,67

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche generali	€	9.982,53
IVA	€	20.880,17
Imprevisti	€	9.982,53
Spese Piano di sicurezza	€	7.986,02
Economie	€	80.367,08
Sommano	€	129.198,33
TOTALE COMPLESSIVO	€	338.000,00

- lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi dal quale si evince che l'impresa Rotondini Marco Costruzioni srl, dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante, dei nuovi lavori e dei nuovi prezzi, così come riportato in perizia, per un maggiore importo di € 30.972,77, al netto del ribasso dell'11,13%, di cui € 29.002,42 per lavori ed € 1.970,35 per oneri di sicurezza, oltre IVA, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale; di eseguire i lavori della perizia entro lo stesso tempo contrattuale previsto, aumentato di gg. 30 (trenta) e di accettare i nuovi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con lo stesso ribasso del 11,13%;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 585/7 del 21.09.2017;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22.10.1971, N° 865

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante e suppletiva per la maggiore cifra di € 30.972,77, di cui € 29.002,42, al netto del ribasso dell'11,13%, per lavori, ed € 1.970,35, per oneri di sicurezza; il tutto oltre IVA;

2°)- il Quadro Nuovo Economico dell'intervento così distinto:

LAVORI CONDOMINIALI

Opere provvisionali	€	33.989,58
Ripristini strutturali	€	38.896,68
Demolizioni e trasporti	€	8.005,29
Copertura	€	10.178,56
Rasatura-cappotto-tinteggiat.	€	69.199,27
1° Totale	€	160.269,38

LAVORI ESCLUSIVI

Demolizioni e trasporti (IACP)	€	4.775,86
Pavimenti-massetti-imperm.	€	19.708,19
Messa in sicurezza ringhiere	€	2.619,10
Primo piano – ultimo piano	€	4.738,66
Alloggio landolo	€	2.734,88
Alloggio Rigione	€	2.734,88
Vano scala	€	5.661,96
2° Totale	€	42.973,53
Totale Lavori	€	203.242,91
Oneri di sicurezza	€	5.558,76
Totale Complessivo	€	208.801,67

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche generali	€	9.982,53
IVA	€	20.880,17
Imprevisti	€	9.982,53
Spese Piano di sicurezza	€	7.986,02
Economie	€	80.367,08
Sommano	€	129.198,33
TOTALE COMPLESSIVO	€	338.000,00

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi dal quale si evince che l'impresa Rotondini Marco Costruzioni srl, dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante, dei nuovi lavori e dei nuovi prezzi, così come riportato in perizia, per un maggiore importo di € 30.972,77, al netto del ribasso dell'11,13%, di cui € 29.002,42 per lavori ed € 1.970,35 per oneri di sicurezza, oltre IVA, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale; di eseguire i lavori della perizia entro lo stesso tempo contrattuale previsto, aumentato di gg. 30 (trenta) e di accettare i nuovi

lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con lo stesso ribasso del 11,13%;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====