

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 49

DEL 16.10.2014

OGGETTO: Approvazione con carattere definitivo dell'appalto dei lavori di Manutenzione Ordinaria E Straordinaria Comprensorio N. 04 "MERCOGLIANO" biennio 2014-2015 alla Ditta "APPALTI MARAV srl".  
Cod. CIG 5816592390  
Cod. CUP I84B14000110005

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

– che con determinazione n. 259 del 26 giugno 2014 del Direttore Generale è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 57 comma 6 e all'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06 e con la previsione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei contratti, delle offerte anomale di cui all'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06; per l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 04: "MERCOGLIANO";

– che i lavori sono finanziati con fondi ordinari del bilancio dello IACP per un importo a base di appalto di Euro 370.835,71, di cui Euro 242.722,09 per lavori a misura ed Euro 128.113,62 per costo manodopera, importi soggetti a ribasso oltre Euro 9.164,29 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

– che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera d'invito con relativo disciplinare di gara;

– che alla procedura negoziata, Codice Identificativo Gara (CIG): 5816592390, Cup: I84B14000110005; furono invitate 18 imprese selezionate, mediante

sorteggio fra coloro in possesso dell'attestato SOA categoria OG 1, dall'elenco degli operatori economici dell'I.A.C.P. di Avellino, di cui alla disposizione del Direttore Generale n. 93 del 12.2.2014;

– che la lettera di invito prot. n. 7560 fu trasmessa a mezzo PEC in data 26.06.2014;

– che l'espletamento della procedura si è svolta in data 10 luglio 2014, e con invito ai seguenti operatori qualificati:

- 1 APPALTI GENERALI srl via Prov. Ferrovia Crocevia SAN MARTINO V.C.
- 2 APPALTI MARAV srl via Roma trav. Via Ombre CERVINARA
- 3 BUILDING AND PLANNING srl via Cioppolo, 30 CAPRIGLIA IRPINA
- 4 CAMPANIA APPALTI srl via Alvanella, 127 MONTEFORTE I.
- 5 DONCIGLIO COSTRUZIONI srl via Moccia, 90 AVELLINO
- 6 EDIL COSTRUZIONI sas di Canonico G. via G. Leopardi, 7 AVELLA
- 7 EUROCOSTRUZIONI srl via Prov. Ferrovia Crocevia SAN MARTINO V.C.
- 8 IMPRESA TIRONE srl via Costantino Grillo, 2 MONTESARCHIO
- 9 IRPINIA IMPIANTI ELETTRICI di Festa S. v.le dei Fiori 3 PRATA P.U.
- 10 LA.E.P.O. srlloc. Collepiano, 17 TORRECUSO (BN)
- 11 NOVACO COSTRUZIONI sas p.zza Sparavigna, 6 ATRIPALDA
- 12 ORO COSTRUZIONI srl via Defenze, 20 TORRECUSO (BN)
- 13 PAPA SERVICE sas c.da Palmoneta, 8 OSPEDALETTO
- 14 PARTENIO COSTRUZIONI srl via Indipendenza, 115 PANNARANO (BN)
- 15 PISANIELLO COSTRUZIONI srl via Cesinola, 32 SAN MARTINO V.C.
- 16 RGM srl via Cerreto, 80 PANNARANO (BN)
- 17 ROZZA COSTRUZIONI srl via Libertà, 16 (3° P.) MUGNANO DEL CAR.
- 18 SA.MO. COSTRUZIONI di Sanseverino M. via Cesine, 4 OSPEDALETTO

– che nei termini indicati nella lettera di invito, 15 luglio 2014, hanno partecipato alla gara n. 10 (dieci) operatori economici, e che sono state ammesse 7 (sette) ditte le cui offerte documentazioni sono state verificate come da verbale di gara che qui deve intendersi approvato;

– che a seguito dell'espletamento della procedura svolta in data 10 luglio 2014, dal medesimo verbale, risulta provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 04: "MERCOGLIANO" la Ditta "ROZZA COSTRUZIONI srl unipersonale", P. IVA 02545760643, con sede legale e sede operativa in 83027 MUGNANO D. C. (AV), via della Libertà, 16 (3° P.), la quale ha praticato il ribasso percentuale del 37,17% (trentasette virgola diciassette per cento) sull'importo dei lavori a base d'asta di euro 370.835,71 e, quindi, per l'importo contrattuale di euro 242.160,36, di cui euro 152.502,28 per lavori a misura, euro 80.493,78 per il costo del personale, euro 9.164,29 per oneri di sicurezza, oltre l'I.V.A. legale, quale offerta assistita dal massimo ribasso;

– che seconda classificata è risultata l'Impresa "APPALTI MARAV srl", P. IVA 02426730640 con sede legale e sede operativa in CERVINARA (AV), via Roma, trav. Via Ombre, che ha offerto un ribasso del 36,231%;

– che la valutazione dell'offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex

art. 82, comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità previste nell'invito a gara;

– che nella lettera d'invito e disciplinare di gara è previsto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

#### VISTO

– l'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii., che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

#### RILEVATO

– che con determinazione commissariale è stata dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria disposta con verbale di gara in data 10 luglio 2014 ed approvata con disposizione n. 268 del 15.07.2014 nei confronti dell'impresa ROZZA COSTRUZIONI srl unipersonale di Mugnano del Cardinale (AV) in quanto la medesima non è risultata in regola con le posizioni contributive INPS e Cassa Edile come da DURC che si mantiene agli atti di questo Ufficio;

#### RILEVATO

– che con la medesima determinazione commissariale è stato disposto di aggiudicare provvisoriamente l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 04 "MERCOGLIANO" biennio 2014-2015 – Cod. CIG 5816592390 – Cod. CUP I84B14000110005 alla ditta seconda classificata "APPALTI MARAV srl", P. IVA 02426730640 con sede legale e sede operativa in CERVINARA (AV), via Roma, trav. Via Ombre, con il ribasso del 36,231% e quindi per l'importo di euro 245.642,51 IVA esclusa di cui euro 9.164,29; riservandosi di aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto, dopo le verifiche delle dichiarazioni rese circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006;

#### RILEVATO CHE

– che la gara si è svolta regolarmente;

– in data 22.07.2014, prot. n. 31048685, Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) 20141567386290, l'I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità contributiva per verifica autodichiarazione alla data del 10 luglio 2014, relativa alla ditta "APPALTI MARAV srl";

– con nota in data 15.09.2014, prot. n. 10360, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Avellino, richiesta relativa all'inesistenza in capo all'Impresa "APPALTI MARAV srl" di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, ai sensi dell'art. 38, primo comma, lett. g) del D.Lgs. 163/2006;

– con nota in data 15.08.2014, prot. n. 10357, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta di sussistenza di carichi pendenti a nome di Raviele Ivan, amministratore unico della ditta "APPALTI MARAV srl";

– con nota in data 15.09.2014, prot. n. 10355, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta dei Certificati generali del Casellario

giudiziale per la verifica della sussistenza di condanne, comprese quelle con beneficio della non menzione, a nome di Raviele Ivan, amministratore unico della ditta "APPALTI MARAV srl";

– con nota in data 21.07.2014, prot. n. 8530, l'I.A.C.P. ha inoltrato al Tribunale di Santa Maria Avellino – sezione fallimentare – la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta "APPALTI MARAV srl";

– con nota in data 15.09.2014, prot. n. 10359 è stata inoltrata alla Prefettura di Avellino la richiesta di "Comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 159/2011" circa la non sussistenza di misure interdittive antimafia, essendo il contratto a stipularsi superiore ad euro 150.000,00 ma inferiore ad euro 5.000.000,00 per la ditta "APPALTI MARAV srl";

– in data 17.07.2013, il Documento di verifica di autocertificazione. n. PV920560, dell'Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. ottenuto on line attraverso il collegamento con l'apposito sito "Verifiche PA", completo di annotazione circa l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, primo comma, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 relativo alla ditta "APPALTI MARAV srl";

– la Visura on line presso il Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti per Lavori, Servizi e Forniture, completa di annotazione riservata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, primo comma, lett. h) ed m-bis) del D.Lgs. 163/2006;

RILEVATO, che sono stati acquisiti:

a) la visura camerale aggiornata della ditta aggiudicataria e della ditta ausiliaria, dalla quale risulta che nessuna variazione è intervenuta dopo la presentazione della domanda di partecipazione alla gara;

b) le informazioni di cui all'art. 87 del D.Lgs. N. 159/2011 e s.m.i., dalle quali risulta che non sussistono preclusioni all'aggiudicazione;

c) il DURC, della ditta aggiudicataria, dal quale emerge la insussistenza di pendenze della ditta aggiudicataria nei confronti dell'Erario e degli Enti Previdenziali;

RILEVATO, che le verifiche effettuate nei confronti della Ditta "APPALTI MARAV srl", P. IVA 02426730640 con sede legale e sede operativa in Cervinara (AV), via Roma, trav. via Ombre, sono da intendersi completate con esito positivo, potendo pertanto procedere all'aggiudicazione con carattere definitivo;

RILEVATO, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario e della ditta ausiliaria appaiono confermate;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

VISTO il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

## DETERMINA

- 1) di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare con carattere definitivo l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 04 "MERCOGLIANO" biennio 2014-2015 – Cod. CIG 5816592390 – Cod. CUP I84B14000110005 alla Ditta "APPALTI MARAV srl", P. IVA 02426730640 con sede legale e sede operativa in Cervinara (AV), via Roma, trav. Via Ombre, che ha offerto un ribasso del 36,231%;
- 2) che l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione, sulla base del ribasso offerto del 36,231%, comprensivo della quota relativa agli oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, risulta di seguito determinato:
  - lavori a misura euro 154.781,44
  - costo del personale euro 81.696,77
  - oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) euro 9.164,29
  - IMPORTO CONTRATTUALE euro 245.642,50
- 3) di dichiarare, contestualmente, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara, l'efficacia della predetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/06;
- 4) di approvare l'avviso di appalto aggiudicato, allegato al presente atto, da pubblicarsi sul sito istituzionale <http://www.iacpav.it>;
- 5) di delegare al Direttore Generale, di intervenire in ogni atto formale e sostanziale necessario per perfezionare l'affidamento all'impresa aggiudicataria dei suddetti lavori, anche prima del decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di lavori affidati con procedura per cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara.
- 6) di delegare al Direttore Generale, per la formale stipulazione, con la stessa impresa, del relativo contratto di lavori, anche prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 bis, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- 7) in relazione al combinato disposto degli articoli 65, 66 comma 7 e 122, comma 3, del D.Lgs. 163/06, che venga fatta immediata pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura mediante la pubblicazione sul sito istituzionale <http://www.iacpav.it>;
- 8) di demandare al RUP, geom Aurelio Russo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione, l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento dei successivi atti;
- 9) di dare comunicazione dell'esito della procedura di aggiudicazione a tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di selezione secondo i termini e le modalità individuate dell'art. 79, comma 5, lettera) del Codice.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====