

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 81

DEL 23.09.2011

OGGETTO: Revoca  
determina n. 53 del 14.9.2011.  
Consenso cancellazione ipote-  
ca alloggio in Montefalcione  
alla Via Stazione 43.  
Sig. Staibano Vincenzo.

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita del 17.01.1997 per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 12.02.1997 al n. 116, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 12.02.1997 ai nn. 2182/1844, iscritta in data 12.02.1997 ai nn. 2183/143, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Staibano Vincenzo, nato a Napoli il 3 giugno 1955 – STBVCN55H03F839E - per il complessivo prezzo di Lire 28.160.000, di cui Lire 8.448.000 versati in acconto e la differenza del prezzo di Lire 19.712.000, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale di Lire 199.218, per anni quindici, a decorrere dal mese di luglio 1996 fino a tutto il mese di giugno 2011, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 8.939%, l'alloggio sito nel Comune di Montefalcione, alla via Stazione, 43, piano terzo, interno dieci, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 10, particella 270 sub 9, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 12.02.1997 ai nn. 2183/143, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale il sig. Staibano Vincenzo, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

#### RILEVATO

che con precedente provvedimento n. 53 del 14.9.2011, veniva autorizzata la stipula di apposito atto con il quale si autorizzava la cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 12.2.1997 ai nn. 2182/1844, sull'immobile di cui in narrativa;

#### EVIDENZIATO

che erroneamente, nella narrativa della citata determina venivano indicati ai fini dell'iscrizione ipotecaria nei registri immobiliari di Avellino i nn. 2182/1844, anziché i nn. 2183/143;

#### RITENUTO

pertanto, di revocare la propria precedente determina n. 53 del 14.9.2011, a seguito della errata indicazione dei numeri di iscrizione ipotecaria;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

- 1) - Per i motivi esposti in narrativa, di revocare la propria precedente determina n. 53 del 14.9.2011;
- 2) - di autorizzare la stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 12.02.1997 ai nn. 2183/143, per la sicurezza della somma di Lire 35.859.240, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Staibano Vincenzo, nato a Napoli il 3 giugno 1955, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.
- 3) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====