

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 84

DEL 28.10.2011

OGGETTO: Cessione suolo
in Ariano Irpino alla località
Cappelluzzo al sig. Alborelli
Ettore.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

che l'IACP è proprietario di un suolo area, ubicato in Ariano Irpino alla località Cappelluzzo e riportato in Catasto al F. 102 part.IIe 191-192-193-194-195-196-273-55, facente parte di un lotto acquisito dall'ex INA CASA per un intervento di edilizia residenziale pubblica, identificato come Cant. 18489 e 18680, realizzato nel 1965/1966;

che il sig. Alborelli Ettore, proprietario di un fabbricato con annessa corte sito in ARIANO Irpino al rione S. Pietro e riportato in Catasto al F.102 part.IIa 491, ha richiesto a questo Istituto di poter acquistare una porzione della ns. area confinante con la sua proprietà;

che la porzione d'area cui il sig. Alborelli è interessato all'acquisto è un lembo di terreno di circa mq. 500 a confine con la sua proprietà part.IIa 491, che ricade ai margini delle ns. part.IIe 191-192 e non ha alcuna funzionalità diretta o indiretta per il ns. intervento edilizio;

che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 611 del 18.02.2010, è stato stabilito di alienare al signor ALBORELLI ETTORE, residente in Ariano Irpino alla Via Rione S. Pietro 78, mq. 500 di suolo di proprietà dell'IACP adiacente al proprio fabbricato al prezzo di € 20,00 al mq., sito nel Comune di Ariano Irpino, alla località Cappelluzzo riportato in catasto al foglio 102, ricadente ai margini delle ns. particelle 191 e 192;

CONSIDERATO

che a seguito di frazionamento, è risultato che il suolo da alienare è pari a mq. 450 e non 500;

VISTA

la nota prot. 14484 del 4.10.2011, inviata all'Ufficio Ragioneria, con la quale l'Ufficio inquilinato comunica che bisogna restituire al signor ALBORELLI ETTORE la somma di € 1.200,00 comprensiva di iva;

la disposizione N°443 del 11.10.2011 di restituzione delle somme al sig. Alborelli;

RITENUTO

di dover rettificare la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 611 del 18.2.2010, nella parte che riguarda i mq. e l'importo del suolo da cedere al sig. Alborelli Ettore;

Sentito il parere favorevole di Direttore Generale;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

di rettificare la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 611 del 18.10.2011, nel modo che segue;

di autorizzare la stipula di apposito atto con il quale viene alienato al signor ALBORELLI ETTORE, residente alla Via Rione S. Pietro 78, mq. 450 di suolo di proprietà dell'IACP adiacente al proprio fabbricato detto suolo è sito nel Comune di Ariano Irpino, alla località Cappelluzzo ed è riportato in catasto al foglio 102, ricadente ai margini delle ns. particelle 191 e 192, per il prezzo di Euro 9.000,00 come sopra determinato, già pagato;

di dare atto che saranno a totale carico del signor ALBORELLI, le spese per la realizzazione, lungo tutto il nuovo confine, di un'adeguata recinzione, le spese per l'atto notarile e tutte quelle occorrenti e necessarie e consequenziali alla stipulazione del contratto ed alla sua efficacia;

di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====