

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 112

DEL 19.12.2011

OGGETTO: Consenso
cancellazione ipoteca alloggio
in Avellino Via Cavour 1/A
cessionario Varone Gaetano.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata del 7.05.1997 per notar Angelo Gorruso di Avellino, registrato in Avellino il 23.05.1997 al n. 357, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 2.06.1997 ai nn. 8014/6860, iscritta in data 2.06.1997 ai nn. 8015/595, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Varone Gaetano, nato a Nocera Inferiore il 21 luglio 1948 – VRNGTN48L21F912F, per il complessivo prezzo di Lire 60.000.000, di cui Lire 18.000.000 versati in acconto e la differenza del prezzo di Lire 42.000.000, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di Lire 445.475, per anni dieci, a decorrere dal mese di aprile 1997 fino a tutto il mese di marzo 2007, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 5,0%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Cavour, 1/A, piano terzo, interno otto, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 36, particella 2 sub 7, oltre vano cantinato e la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 2.06.1997 ai nn. 8015/595, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale il sig. Varone Gaetano, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 2.06.1997 ai nn. 8015/595, per la sicurezza della somma di Lire 53.457.000 a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Varone Gaetano, nato a Nocera Inferiore il 21 luglio 1948 – VRNGTN48L21F912F, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====