

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 97

DEL 02.12.2011

OGGETTO: Certificato di regolare esecuzione lavori di manutenzione straordinaria fabbricati in Avellino V. G. Rotondi e "lotto 2", costituito dai civici nn° 19-21, 23-25-27, 31-33 e l'edificio isolato ex 17 ora Via Ferrante n. 4

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- con delibera n° 56 del 10.05.06 il C. di A. di questo Istituto ha ripartito i fondi relativi ad un finanziamento della Regione Campania stanziato con delibera G.R.C. del 04.03.06 n° 286 ed ha riservato un importo di € 1.200.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria in Avellino e Provincia;

- con delibera n. 138 del 29.11.06 il C.d.A dell'IACP di Avellino ha approvato il progetto preliminare e con delibera n. 140 del 29.11.06 ha approvato il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Progetti dell'IACP il quale prevede lavori vari di manutenzione straordinaria dei fabbricati ERP di proprietà mista IACP-privati, siti in Via G. Rotondi "lotto 1", costituito dai civici nn° 1-3, 5-7-9, 15, e "lotto 2", costituito dai civici nn° 19-21, 23-25-27, 31-33 e l'edificio isolato ex 17 ora Via Ferrante n. 4 in Avellino, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00;

- con delibera del C. di A. n. 232 del 30 maggio 2007 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di ERP di proprietà dell'LA.C.P., siti in Avellino (rione Parco) alla via G. Rotondi "LOTTO V" - civici 1-3; 5-7-9; 11-13; 15 - finanziati decreto della G.R.C. n. 01 del 17.01.07 - per un importo € **457.822,15** di cui € **100.068,67** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con contratto stipulato in data 24.06.2009, rep. N° 15848, registrato in Avellino in data 07.07.2009 al n° 2284, i lavori furono affidati all'impresa "SOCIETA' COOPERATIVA arl NUOVA IMPRENDITRICE 2000" con sede in Quarto (NA) per un importo di € 246.513,61 per lavori, al netto del ribasso del 31,094%, e € 100.068,67 per oneri di sicurezza;

- Con delibera n° 662 del 27.07.2010 veniva approvata la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori ing. Alfonso Forgione, relativa a lavori non previsti in progetto riguardanti l'impermeabilizzazione del tetto e relativo manto di tegole e dell'intonaco esterno del fabbricato, per un importo complessivo di € 536.224,88 per lavori ed € 150.377,82 per oneri di sicurezza;

VISTO

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 519.796,17, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 517.197,19 resta il credito dell'impresa di € 2.598,98;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

Opere		Importo
Lavori a Misura	€	369.422,34
Oneri per la sicurezza	€	150.373,83
Sommano	€	519.796,17
Spese tecniche generali	€	102.990,41
I.V.A.	€	51.979,62
Oneri di scarica su fattura	€	12.341,10
ENEL	€	644,69
Accantonamenti	€	167.955,81
Costo Totale dell'intervento	€	687.751,98
Maggiori oneri a carico dell'ENTE	€	2.905,75

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°563/11 del 01.12.2011

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 519.796,17, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 517.197,19 resta il credito dell'impresa di € 2.598,98;

2)- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

Opere		Importo
Lavori a Misura	€	369.422,34
Oneri per la sicurezza	€	150.373,83
Sommano	€	519.796,17
Spese tecniche generali	€	102.990,41
I.V.A.	€	51.979,62
Oneri di scarica su fattura	€	12.341,10
ENEL	€	644,69
Accantonamenti	€	167.955,81
Costo Totale dell'intervento	€	687.751,98
Maggiori oneri a carico dell'ENTE	€	2905,75

3)- di impegnare e liquidare, come liquida, a favore dell'Impresa "SOCIETA' COOPERATIVA arl NUOVA IMPRENDITRICE 2000" con sede in Quarto (NA) la rata di saldo di € **2.598,98**, oltre I.V.A. se dovuta, con imputazione della spesa sui Cap. 6.02.10.04.002 e 6.02.10.04.003 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====