

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 105

DEL 02.12.2011

OGGETTO: Perizia di
variante lavori di costruzione di
n. 24 alloggi in Baiano.
Legge 457/78 2° e 4° Biennio.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE :

- con determinazione del Commissario Regionale dell'IACP n°7 del 20.2.1987 veniva approvato il progetto per la costruzione di n°24 alloggi nel Comune di BAIANO, finanziati ai sensi della legge 457/78 2° e 4° Biennio, dell'importo complessivo di L.2.058.000. 000 di cui L.1.489.242.730 per lavori e L.568.757.270 per oneri vari complementari;

- con contratto di appalto stipulato in data 4.11.1987, rep.n°37367, registrato in Avellino il 13.11.1987 al n°1259 venivano affidati all'impresa "CESPEG" srl i lavori suindicati per l'importo di L.1.268.536.957, al netto del ribasso d'asta del 14.82%;

- con determinazione Commissariale n°1604 del 2.12.1988 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva per maggiori oneri di fondazioni, dell'importo di L.138.023.085, contenuto nello stanziamento;

- con successiva determinazione n°2446 del 22.11.1989 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva per maggiori oneri di fondazioni ed urbanizzazioni, dell'importo di L.75.087.142, contenuto nel finanziamento autorizzato;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°23 del **13.5.2002** veniva approvato il progetto preliminare e definitivo relativo al completamento dei 24 alloggi citati, per l'importo complessivo di € **1.915.022,17**, predisposto

a seguito del finanziamento integrativo di L.1.650.000.000, pari a € 852.153,88, assegnato dalla Regione con delibera di G.R.C. n°4864 del 12. 10.2001;

-con delibera n° **572 del 09.08.2004** veniva approvato il progetto esecutivo relativo al completamento di n°24 alloggi, per complessivi vani convenzionali n°142, da realizzare nel Comune di BAIANO, ai sensi della legge 457/78 2° e 4° Biennio, dell'importo complessivo di **€ 1.915.022,17**,

- con D.D. n° **9 del 15.01.2008** la Giunta Regionale della Campania assegnava a favore dell'IACP di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recuper del patrimonio edilizio esistente;

- con delibera n° **401 del 08.10.2008** il C. di A. dell'IACP operava il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto furono stanziati **€ 100.000,00** per lavori di completamento di n° 24 alloggi nel Comune di Baiano , portando così l'importo complessivo dell'intervento **€ 2.015.022,17**;

- con delibera n°607 del 18.02.2010 veniva approvata una variante nel cui quadro economico erano state erroneamente inserite le somme relative ad un finanziamento integrativo di **€ 100.000,00** erogato dalla Regione Campania con D.D.R.C. n°9 del 15.01.2008;

- con successiva Perizia Integrativa veniva operato lo sdoppiamento dei Quadri Economici relativi al finanziamento principale della Legge 457/78 di **€ 2.077.555,78** e quello del D.D.R.C. 9/08 di **€ 100.000,00**;

- con delibera n° 74 del 14.09.2011 veniva approvata la perizia di variante resasi necessaria per apportare modifiche al manto impermeabile, al condotto di evacuazione dei fumi e agli infissi, redatta dal direttore dei lavori, per un importo netto di **€ 19.826,09**;

VISTO:

- la perizia di variante relativa alla riformulazione del Q.E. e alla modifica di categorie di lavoro relativi agli infissi esterni per un importo netto di **€ 11.047,44**, in diminuzione rispetto all'importo contrattuale;

- il nuovo Quadro Economico così distinto:

LEGGE 457/78

A corpo	€	783.128,43
A misura	€	96.289,34
Oneri sicurezza	€	78.349,34
Lavori Complessivi	€	957.767,11
Lavori eseguiti al 1999	€	513.794,03
Lavori complessivi	€	1.471.561,14
Acquisizione area	€	226.676,99
Allacciamenti	€	19.416,82
Spese tecniche	€	177.505,77
Spese Comm. Ass.. All.	€	19.150,22
Imprevisti	€	12.011,19
I.V.A.	€	151.233,65
Accantonamenti	€	605.994,64
Totale Finanziamento	€	2.077.555,78

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € **11.047,44**, in diminuzione rispetto all'importo contrattuale, nonché i **6 nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **23,288%**;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 563/6 del 01.12.2011;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 86 5;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante relativa alla riformulazione del Q.E. e alla modifica di categorie di lavoro relativi agli infissi esterni per un importo netto di € **11.047,44**, in diminuzione rispetto all'importo contrattuale;

2°)- il nuovo Quadro Economico così distinto:

LEGGE 457/78

A corpo	€	783.128,43
A misura	€	96.289,34
Oneri sicurezza	€	78.349,34
Lavori Complessivi	€	957.767,11
Lavori eseguiti al 1999	€	513.794,03
Lavori complessivi	€	1.471.561,14
Acquisizione area	€	226.676,99
Allacciamenti	€	19.416,82
Spese tecniche	€	177.505,77
Spese Comm. Ass.. All.	€	19.150,22
Imprevisti	€	12.011,19
I.V.A.	€	151.233,65
Accantonamenti	€	605.994,64
Totale Finanziamento	€	2.077.555,78

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € **11.047,44**, in diminuzione rispetto all'importo contrattuale, nonché i **6 nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **23,288%**;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====