

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 109

DEL 02.12.2011

OGGETTO: Approvazione nuovo quadro economico riepilogativo per l'eliminazione delle barriere architettoniche in Avellino e Provincia.

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

Premesso che

- con delibera n° 56 del 10.05.06 il C. di A. di questo Istituto ha ripartito i fondi relativi al finanziamento della Regione Campania stanziato con delibera del 04.03.06 n°286 ed ha riservando un importo di € 1.200.000,00 per l'eliminazione delle barriere architettoniche in Avellino e Provincia;

- sulla scorta delle indicazioni emergenti dalla banca dati e dai monitoraggi condotti dai tecnici dell'IACP, con progettazioni e D.L. tutte interne all'ufficio progetti IACP, sono stati realizzati dal novembre 2007, ad oggi i seguenti impianti:

- sette impianti ascensore;
- sette piattaforme elevatrici;
- tredici servo scala;
- quattro adeguamenti ad impianti esistenti;

sono in corso di completamento due piattaforme elevatrici che facevano parte delle precedenti programmazioni.

- Sono intanto continuate a sopraggiungere a questo ufficio, richieste per l'istallazione di altri impianti da parte di inquilini affetti da gravi disabilità motorie.

- L'ufficio, in base al numero di protocollo delle richieste ed alla gravità della disabilità ha redatto una graduatoria, sulla quale, è stata riproposta la seguente

programmazione anche in virtù delle risorse ancora disponibili;

VISTO

il quadro economico di riepilogo dell'intero finanziamento, così come modificato in base ai criteri predetti, inoltrato dal RUP ing. Carmine Andreotti con nota in data 14.11.2011 prot. 6047;

VISTI

i nuovi interventi da realizzare di cui ai quadri H2 ed H3 in quanto il quadro H1 prevede un intervento in corso in quanto già inserito nella precedente programmazione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

di approvare, il quadro economico di riepilogo appresso riportato, dell'intero finanziamento, per l'eliminazione delle barriere architettoniche in Avellino e Provincia;

<b>A ) ASCENSORI (Primo stralcio)</b>		parziale	totale
<b>Lavori:</b>			
1	Avellino Via Fontanatetta n°27-E	48.010,23	
2	Atripalda Via Cesinali n°78	35.411,38	
3	Baiano Via Di Vittorio n°1	48.656,27	
4	Solofra Via della Libertà n°59	38.797,59	
	Sommano		170.875,47
	Oneri per la sicurezza		2.392,87
	<b>Totale lavori</b>		<b>173.268,34</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
	spese tecniche generali	24.915,79	
	imprevisti		
	IVA		
	4%	6.930,73	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>31.846,52</b>
<b>Totale generale quadro A</b>			<b>205.114,86</b>

<b>B ) ASCENSORI (Secondo stralcio)</b>		parziale	totale
<b>Lavori:</b>			
1	Avellino Rione Mazzini n°45 E	50.034,05	
2	Avellino Rione Mazzini n°45 F	45.943,04	
3	Avellino Rione Mazzini n°45 G	45.943,04	
	Sommano		141.920,13
	Oneri per la sicurezza		1.576,06
	<b>Totale lavori</b>		<b>143.496,19</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
	spese tecniche generali	23.747,96	
	imprevisti		
	oneri di scarica	3.000,00	
	allacciamenti ENEL e TELECOM	27.088,89	
	IVA		
	4%	5.739,85	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>59.576,70</b>
<b>Totale generale quadro B</b>			<b>203.072,89</b>

<b>C ) IMPIANTI ELEVATORI</b>		parziale	totale
<b>Lavori:</b>			
1	Avellino Via G. Rotondi n°1	37.254,34	
2	Avellino S. Tommaso n°102-D	32.056,06	
3	Avellino S. Tommaso n°102-B	32.056,06	
4	Grottaminarda Via Bisciglieto n° 4 (3-G)	29.456,92	
5	Altavilla Irpina Via S. Angelo n° 14	45.051,76	
6	Sturno Via Colombo n°6	29.456,92	
	Sommano		205.332,06
	Oneri per la sicurezza		3.915,97
	<b>Totale lavori</b>		<b>209.248,03</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
	spese tecniche generali	33.728,24	
	imprevisti		
	allacciamenti ENEL e TELECOM	98,20	
	IVA	4% 8.369,92	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>42.196,36</b>
<b>Totale generale quadro C</b>			<b>251.444,39</b>

<b>D ) SERVOSCALA CON PEDANA</b>			
<b>D1) primo stralcio (già realizzati)</b>		parziale	totale
<b>Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:</b>			
1	Grottaminarda Via Manzoni n°6	8.715,21	
2	Montecalvo Rione Libertà	9.199,66	
3	Grottaminarda Via Aldo Moro n°62	11.499,57	
	Sommano	29.414,44	29.414,44
	Oneri per la sicurezza		
	<b>Totale lavori</b>		<b>29.414,44</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
	spese tecniche generali	5.180,00	
	imprevisti		
	IVA	4% 1.176,58	
			<b>6.356,58</b>
<b>Totale generale quadro D1</b>			<b>35.771,02</b>

<b>D2) secondo stralcio</b>	parziale	totale
<b>N.B.: INTERVENTO DA NON REALIZZARE PER MANCANZA DI PORTATORI DI HANDICAPS SU SEDIA A RUOTE.</b>		
<b>D3) secondo stralcio (1° gruppo)</b>		
<b>Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:</b>	parziale	totale
1 Avellino Via Villari n°9	10.867,50	
2 Avellino Rione Mazzini n°1	5.474,00	
3 Avellino Via Fontanatetta n°4	21.562,50	
4 San Martino V.C. Via Starze Sc. B (legge 457-78)	18.515,00	
5 Forino Via Siniscalchi n°8		
6 San Martino V.C. Via Starze Sc. A (legge 457-78) Sommano	12.770,00	
Oneri per la sicurezza		69.189,00
<b>Totale lavori</b>		<b>69.189,00</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
spese tecniche generali	11.105,44	
imprevisti		
IVA 4%	2.767,56	
		<b>13.873,00</b>
<b>Totale generale quadro D3</b>		<b>83.062,00</b>

<b>D4) secondo stralcio (2° gruppo)</b>	parziale	totale
<b>Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:</b>		
1 Grottaminarda Via Cilea n°24 ex Rione Bisciglietto n°18	40.808,05	
2 Grottaminarda Via A. Moro n°29	15.413,83	
3 Ariano Irpino Rione Martiri n°7		
4 Ariano Irpino Via Matteotti n°73	9.234,50	
5 Paternopoli località Giardino Sommano		65.456,38
Oneri per la sicurezza		
<b>Totale lavori</b>		<b>65.456,38</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
spese tecniche generali	11.412,07	
imprevisti		
IVA 4%	2.618,26	
		<b>14.030,33</b>
<b>Totale generale quadro D4</b>		<b>79.486,71</b>

<b>D5) terzo stralcio</b>		<b>parziale</b>	<b>totale</b>
<b>Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:</b>			
1	Flumeri Via Giovanni XXIII n°7	11.000,00	
2	Avellino Via Fontanatetta n°24	7.200,00	
3	Avellino Via G. Rotondi n°19 (solo binario e componenti+ smontaggio via Villari)	12.500,00	880,00
4	Avellino Via G. Rotondi n°11	15.000,00	
	Sommano		46.580,00
	Oneri per la sicurezza		
	<b>Totale lavori</b>		<b>46.580,00</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
	spese tecniche generali	14%	6.521,20
	imprevisti		
	IVA	4%	2.039,20
			<b>8.560,40</b>
		<b>Totale generale quadro D5</b>	<b>55.140,40</b>
<b>D6) interventi agli impianti esistenti</b>			
<b>Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:</b>		<b>parziale</b>	<b>totale</b>
1	Grottaminarda via A. Moro (aumento fermata)	410,00	
	Sommano		410,00
	Oneri per la sicurezza		
	<b>Totale lavori</b>		<b>410,00</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
	spese tecniche generali		0,00
	imprevisti		
	IVA	20%	82,00
			<b>82,00</b>
		<b>Totale generale quadro D6</b>	<b>492,00</b>
		<b>Totale generale (quadro D1+D2+D3+D4+D5+D6) quadro D</b>	<b>253.952,12</b>

<b>E 1 ) ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI (eseguito)</b>			
<b>Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:</b>		<b>parziale</b>	<b>totale</b>
1	Solofra Via Caduti XXI Settembre n°2-4 A	24.390,00	
2	Solofra Via Caduti XXI Settembre n°1-2 B	24.390,00	
3	Solofra Via Casa Papa (Turci C)	24.390,00	
4	Solofra Via Casa Papa n°84	24.390,00	
	Sommano		97.560,00
	Oneri per la sicurezza		
	<b>Totale lavori</b>		<b>97.560,00</b>

<b>Somme a disposizione:</b>		
spese tecniche generali		11.200,00
imprevisti		
allacciamenti ENEL e TELECOM		704,00
IVA	4%	3.902,40
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>15.806,40</b>
<b>Totale generale quadro E</b>		<b>113.366,40</b>

#### E 2) ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI

<b>Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:</b>		parziale	totale
1	Solofra Via Della Libertà n° 45 * Sommano		0,00
	Oneri per la sicurezza		
	<b>Totale lavori</b>		<b>0,00</b>

<b>Totale generale (quadro E1+E2)</b>	<b>113.366,40</b>
---------------------------------------	-------------------

#### F ) ADEGUAMENTO ALLOGGI

<b>Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:</b>		parziale	totale
<b>realizzazione di rampa e adeguamento portone di ingresso</b>			
1	Grottaminarda Via A. Moro n°29 Sommano	5.450,00	
	Oneri per la sicurezza		5.450,00
	<b>Totale lavori</b>		<b>6.450,00</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
spese tecniche generali	14%	905,00	
imprevisti			
IVA	10%	645,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>1.550,00</b>
<b>Totale generale quadro F</b>			<b>8.000,00</b>

#### G ) RILIEVI ED INDAGINI

		parziale	totale
<b>Parcelle pagate al dott. Donnarumma per indagini eseguite sui seguenti fabbricati:</b>			
1	Avellino Rione Mazzini n° 45 E		
2	Avellino Rione Mazzini n° 45 F		
3	Avellino Rione Mazzini n° 45 G		
4	Sturno Via Colombo n°6		
5	Grottaminarda Via Cilea n°24 ex Rione Bisciglieto n° 18		
6	Grottaminarda Via Bisciglieto n° 4 (3-G)	5.815,20	
7	Atripalda Via Cesinali n°78	1.041,00	
8	Altavilla Irpina Via S. Angelo n° 14 Sommano	761,00	7.617,20
<b>Parcelle pagate al dott. Covino per indagini eseguite sui seguenti fabbricati:</b>			
1	Avellino Via G. Rotondi n° 1		

2	Avellino S. Tommaso n°102-D		
3	Avellino S. Tommaso n°102-B		
4	Avellino Via Fontanatetta n°27-E		
5	Baiano Via Di Vittorio n°1		
6	Solofra Via della Libertà n°59		
	Sommano		5.263,00
<b>Parcelle pagate ai geologi per indagini eseguite sui seguenti fabbricati:</b>			
		€	
1	Rotondi Via Circumvallazione n°5	1.860,00	
2	Atripalda via Serino n°3-7	1.860,00	
	Sommano		3.720,00
	<b>Totale rilievi ed indagini</b>		<b>16.600,20</b>
<b>Totale generale quadro G</b>			<b>16.600,20</b>

<b>H 1) NUOVI INTERVENTI in corso</b>			
<b>Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:</b>		<b>parziale</b>	<b>totale</b>
1	Rotondi Via Circumvallazione Nord (piattaforma elevatrice)		30.000,00
<b>Somme a disposizione:</b>			
	spese tecniche generali	14%	4.200,00
	imprevisti		1.500,00
	allacciamenti ENEL e TELECOM		
	IVA	4%	1.200,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>6.900,00</b>
<b>Totale generale quadro H1</b>			<b>36.900,00</b>

<b>H 2) NUOVI INTERVENTI DA REALIZZARE</b>			
<b>Lavori o forniture :</b>		<b>parziale</b>	<b>totale</b>
1	Atripalda Via Serino n°5 ex 1/B (piattaforma elevatrice)	34.000,00	
2	Atripalda Via Serino n°3 ex 1/C (piattaforma elevatrice) *	0,00	
3	Atripalda Via Serino n°7 ex 1/B - (piattaforma e levatrice) *	0,00	
	Sommano		34.000,00
<b>Oneri per la sicurezza</b>			1.500,00
	<b>Totale lavori</b>		<b>35.500,00</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
	spese tecniche generali	14%	4.970,00
	imprevisti		2.000,00
	allacciamenti ENEL e TELECOM		
	IVA	4%	1.420,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>8.390,00</b>
<b>Totale generale quadro H2</b>			<b>43.890,00</b>

<b>H 3) NUOVI INTERVENTI DA REALIZZARE</b>			
<b>Lavori o forniture :</b>		<b>parziale</b>	<b>totale</b>
1	Ariano Irpino Rione Martiri 7 (piattaforma elevatrice) Sommano	20.000,00	20.000,00
	<b>Oneri per la sicurezza</b>		1.200,00
	<b>Totale lavori</b>		<b>21.200,00</b>
	<b>Somme a disposizione:</b>		
	spese tecniche generali 14%	2.968,00	
	imprevisti	1.500,00	
	allacciamenti ENEL e TELECOM		
	IVA 4%	848,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>5.316,00</b>
	<b>Totale generale quadro H3</b>		<b>26.516,00</b>

<b>Totale generale (quadro H1+H2+H3)</b>	<b>quadro D</b>	<b>107.306,00</b>
--	-----------------	-------------------

<b>RIEPILOGO GENERALE</b>		
<b>A ) ASCENSORI (Primo stralcio)</b>		<b>205.114,86</b>
<b>B ) ASCENSORI (Secondo stralcio)</b>		<b>203.072,89</b>
<b>C ) IMPIANTI ELEVATORI</b>		<b>251.444,39</b>
<b>D ) SERVOSCALA CON PEDANA</b>		
D1) primo stralcio (già realizzati)	35.771,02	
D2) secondo stralcio (non più realizzabile)	0,00	
D3) secondo stralcio (primo gruppo)	83.062,00	
D4) secondo stralcio (secondo gruppo)	79.486,71	
D5) terzo stralcio	55.140,40	
D6) adeguamento impianti esistenti	492,00	
		<b>253.952,12</b>
<b>E ) ADEGUAMENTO IMPIANTI ELEVATORI</b>		<b>113.366,40</b>
<b>F ) ADEGUAMENTO ALLOGGI</b>		<b>8.000,00</b>
<b>G ) RILIEVI E INDAGINI</b>		<b>16.600,20</b>
<b>H ) NUOVI INTERVENTI DA REALIZZARE</b>		<b>107.306,00</b>
	<b>Totale lavori</b>	<b>1.158.856,87</b>
	<b>Economie ancora disponibili</b>	<b>41.143,13</b>
	<b>Totale generale</b>	<b>1.200.000,00</b>



=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====