

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 58

DEL 18.11.2014

OGGETTO: Legge 560/93 -  
consenso cancellazione ipoteca  
alloggio in Avellino, Rione  
Mazzini Ovest, 10, -  
cessionario Pescatore Antonio  
(de cuius) -

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTA:**

- la scrittura privata, per notar Piroli di Avellino, registrata in Avellino il 25.10.1999 al n. 548, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 3.11.1999 ai nn. 17292/14330, iscritta in data 3.11.1999 ai nn. 17293/1961, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Pescatore Antonio, nato a Mercogliano, l'8.01.1933 - PSCNTN33A08F141B - in comunione dei beni - per il complessivo prezzo di Lire 84.000.000, di cui Lire 25.200.000, quale acconto, e la restante somma di Lire 58.800.000 da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di luglio 1999 fino al mese di giugno 2014, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 2,5%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, al Rione Mazzini Ovest, 10, piano 2°, int. 3, iscritto nel NCEU foglio 26, particella 361 sub 66, categ. A/4, cl.10, vani 7,00, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa il locale cantinato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 3.11.1999 ai nn. 17293/1961, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta dell'11.11.2014, assunta a prot. n. 13516 del 12.11.2014, con la quale gli eredi del sig. Pescatore Antonio, hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

**ACCERTATO**

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

**RITENUTO**

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

**DETERMINA**

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 3.11.1999 ai nn. 17293/1961, per la sicurezza della somma di Lire 70.572.960, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Pescatore Antonio, nato a Mercogliano, l'8.01.1933 – PSCNTN33A08F141B, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====