

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 76

DEL 04.12.2014

OGGETTO: Interventi Fondi  
POR Campania FESR 2007-  
2013.

Approvazione Progetto  
Preliminare.

Intervento fabbricato IACP sito  
in Conza della Campania, Via  
Francesco De Sanctis, A.

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

#### PREMESSO CHE:

- La Regione Campania ha inteso effettuare una scelta strategica volta all'accelerazione della spesa dei Fondi Strutturali, mediante interventi finanziati dal POR Campania FESR 2007-2013 nel campo ambientale, della ricerca e innovazione, dell'efficientamento energetico e dello sviluppo urbano, destinati anche ad amministrazioni locali ed imprese;

- Con Delibera di Giunta Regionale n.148 del 27/5/2013, si è preso atto dello stato di attuazione al 30/4/2013 dei vari Assi Prioritari del POR Campania FESR 2007-2013 e del termine ultimo per la certificazione della spesa al 31 dicembre 2015, così come confermato dalla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013 di approvazione degli orientamenti sulla chiusura dei programmi operativi adottati per beneficiare dell'assistenza del FESR, del FSE e del Fondo di Coesione 2007-2013

- Con medesima Delibera, la Regione ha approvato le "iniziative di accelerazione della Regione Campania", tra cui l'Efficientamento energetico a favore degli EE.LL. (vedi tabella C DGR 148/2013) e ha ritenuto, pertanto, selezionare, prevalentemente attraverso procedura negoziale, esclusivamente progetti che avessero avuto immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2013, con cronoprogrammi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013;

- Con Delibera Giunta Regionale n. 348 del 24/9/2013, la Regione Campania ha approvato le procedure di attuazione della DGR n.148/2013, ha affidato l'esecuzione al gruppo di lavoro coordinato dall'Autorità di Gestione del POR FESR 2007-2013 e ha programmato, tra l'altro, sul POR FESR Campania 2007-2013 gli interventi di efficientamento energetico degli II.AA.CC.PP., prevedendo per le operazioni rientranti nelle iniziative di accelerazione, la sottoscrizione di convenzioni/protocolli d'intesa tra Regione ed Enti beneficiari, in cui siano esplicitati obblighi e sanzioni a carico delle parti.

VISTO CHE:

- con Delibera Giunta Regionale n.232 del 27/6/2014 (BURC n.53 del 24/07/2014), la Regione Campania, alla luce delle proposte di intervento fatte da parte di alcuni II.AA.CC.PP ed in coerenza con i criteri e le priorità delle DGR n. 148/2013 e n.378/2013, ha fatto salve tutte le istanze pervenute di interventi tesi al miglioramento delle condizioni manutentive, di consolidamento per la messa in sicurezza nonché di efficientamento energetico degli alloggi, al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità e per ridurre il consumo energetico, deliberando, nel contempo, l'integrazione del punto 2.6 della DGR n. 378/2013 con la dizione "interventi di messa in sicurezza degli II.AA.CC.PP."

- con la medesima Delibera, si è proceduto all'approvazione dello schema di Protocollo di Intesa tra Regione Campania e II.AA.CC.PP., per la realizzazione di interventi tesi al miglioramento delle condizioni statiche, di consolidamento per la messa in sicurezza nonché di efficientamento energetico degli alloggi al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché alla programmazione dei medesimi interventi a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 1.7 Edifici Pubblici Sicuri e dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed efficienza della domanda del POR FESR 2007-2013, per un importo massimo pari a cinquanta milioni di euro, da ripartire tra i singoli Istituti secondo la percentuale derivante tra rapporto "popolazione servita" e "metri quadrati/superficie utile" del patrimonio abitativo totale dei singoli II.AA.CC.PP.

- Alla luce delle modifiche introdotte dalla DGR n. 232 del 27/06/2014 ed a seguito di incontro ufficiale del 9/10/2014 con l'Assessore regionale all'Urbanistica e Governo del Territorio, Demanio e Patrimonio, dr. Ermanno Russo, è stato richiesto agli II.AA.CC.PP. di rivedere gli elenchi degli interventi proposti, dando priorità a quelli effettivamente cantierabili nell'esiguo tempo rimasto per il rispetto delle scadenze imposte dai regolamenti comunitari e, quindi, effettivamente rendicontabili entro e non oltre la data del 31/12/2015

- Con ns. note prot. Gen. n. 12028 del 16/10/2014 e n. 12118 del 17/10/2014, lo IACP di Avellino ha ritenuto rimodulare le proposte presentate alla data del 29/10/2013 ed individuare, in base a nuovi accurati sopralluoghi e comunque in overbooking rispetto alla possibile quota di finanziamento regionale, 21 (ventuno) interventi prioritari su fabbricati di totale proprietà IACP, tesi al miglioramento delle condizioni statiche, di consolidamento per la messa in sicurezza nonché di efficientamento energetico, di cui i primi dieci, oltre quello di Avella su segnalazione dell'Ufficio Manutenzione, sono di seguito elencati in ordine crescente di priorità:

1. Atripalda, Via Nicola Salvi, 17
2. Atripalda, Via Serino 1/A-A – 1/B-B
3. Atripalda, Via Serino 1/B
4. Avellino, Via P. Barra, civ. 29 e 37
5. Avellino. Via Gen. G. Rotondi, 6
6. Morra de Sanctis, Via L. Settembrini, 2

7. Morra de Sanctis, Via L. Settembrini, 4
8. Conza della Campania, Via F. De Sanctis, A
9. Ariano Irpino, Via Piano di Zona, 68 – Torre 1
10. Ariano Irpino, Via Piano di Zona, 70 – Torre 2
11. Avella, Via Matteotti 10/12 - 12B

- Per il rispetto della ristretta tempistica, imposta dalla Regione Campania e dai Regolamenti comunitari, che obbliga di fatto a cantierizzare gli interventi suindicati entro e non oltre la data del 31/03/2015, l'Amministrazione dello IACP, in attesa dei decreti di finanziamento da parte della Regione Campania, ha deciso di avviare in ogni caso la redazione della progettazione esecutiva per gli interventi su elencati;

VISTA la nota di trasmissione del Progetto Preliminare relativo al fabbricato IACP sito in Conza della Campania, Via Francesco De Sanctis, A, da parte del RUP, geom. Aurelio Russo, protocollo ST 5113 del 24/11/2014;

VISTA la nota di trasmissione del Coordinatore Area Tecnica, protocollo ST 5128 del 24/11/2014, con cui si dà parere favorevole;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

VISTO

- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

A)	LAVORI:		
	Importo lavori	€	759.274,40
	Costo della Sicurezza, Opere provvisorie e Ponteggi	€	109.106,00
	Sommano gli importi del capitolo "A"	€	868.380,40
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b1)	Lavori in economia	€	-
b2)	rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b3)	Allacciamenti pubblici servizi	€	8.683,80
b4)	Imprevisti	€	43.419,02
b5)	Acquisizione di aree o immobili	€	-
b6)	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/2006	€	8.683,80
b7)	Spese tecniche generali	€	30.393,31
b7.1)	Spese tecniche di cui all'art.92 DLGS163/2006 (2%)	€	17.367,61
b8)	Spese per consulenza o supporto	€	17.367,61
b9)	Spese per commissioni giudicatrici	€	3.039,33
b10)	Spese per pubblicità	€	2.170,95
b11)	Spese per accertamenti di laboratorio	€	-
b12)	I.V.A. al 22% su Spese Tecniche	€	17.384,97
b13)	I.V.A. al 10% su Lavori	€	86.838,04
	Sommano gli importi del capitolo "B"	€	235.348,44
	<b>SOMMANO COMPLESSIVAMENTE (A+B)</b>	€	<b>1.103.728,84</b>

## DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dal RUP e dal Direttore Generale:

1) il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Progetti dell'IACP il quale prevede lavori vari di manutenzione straordinaria alle coperture, sulle facciate e su elementi strutturale del fabbricato ERP di proprietà IACP, sito in Conza della Campania, Via Francesco De Sanctis, A, teso al miglioramento delle condizioni statiche, di consolidamento per la messa in sicurezza nonché di efficientamento energetico.

2) il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

A) LAVORI:		
Importo lavori	€	759.274,40
Costo della Sicurezza, Opere provvisoriale e Ponteggi	€	109.106,00
Sommano gli importi del capitolo "A"	€	868.380,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b1) Lavori in economia	€	-
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b3) Allacciamenti pubblici servizi	€	8.683,80
b4) Imprevisti	€	43.419,02
b5) Acquisizione di aree o immobili	€	-
b6) Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/2006	€	8.683,80
b7) Spese tecniche generali	€	30.393,31
b7.1) Spese tecniche di cui all'art.92 DLGS163/2006 (2%)	€	17.367,61
b8) Spese per consulenza o supporto	€	17.367,61
b9) Spese per commissioni giudicatrici	€	3.039,33
b10) Spese per pubblicità	€	2.170,95
b11) Spese per accertamenti di laboratorio	€	-
b12) I.V.A. al 22% su Spese Tecniche	€	17.384,97
b13) I.V.A. al 10% su Lavori	€	86.838,04
Sommano gli importi del capitolo "B"	€	235.348,44
 SOMMANO COMPLESSIVAMENTE (A+B)	€	 1.103.728,84

3) di trasmettere copia della presente alla Regione Campania Direzione Generale del Governo per Il Territorio

4) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====