

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 114

DEL 06.03.2015

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Flumeri, via De
Sanctis, 11, - cessionario
Macchia Americo -

L'anno duemilaquindici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- la scrittura privata, per notar Romei di Ariano Irpino, registrata in Ariano Irpino il 24.10.2002 al n. 1272, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 5.11.2002 ai nn. 20904/17600, iscritta in data 5.11.2002 ai nn. 20905/2361, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Macchia Americo, nato a Villanova del Battista, il 19.08.1959 – MCCMRC59M19L973Z - per il complessivo prezzo di Euro 29.859,02 (alloggio) ed € 6.713,94 (locale), di cui Euro 6.943,52, quale acconto per l'alloggio, e la restante somma di Euro 16.201,56 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, ed € 2.582,28 quale acconto per il locale, e la restante somma di Euro 4.131,66 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, il tutto per complessivi € 20.333,22, a decorrere dal mese di aprile 2002 fino al mese di marzo 2012, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 3%, l'alloggio sito nel Comune di Flumeri, alla via De Sanctis, 11, piano 2°, int. 3, iscritto nel NCEU foglio 24, particella 279 sub 27, categ. A/4, cl. 2, vani 6,5, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ed il locale garage sito al piano terra, della superficie di mq.16,00, iscritto nel NCEU foglio 24, particella 279 sub 8, categ. C/6, cl. 2;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 5.11.2002 ai nn. 20905/2361, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza pervenuta e assunta a prot. n. 1927 del 13.02.2015, con la quale il sig. Macchia Americo, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 5.11.2002 ai nn. 20905/2361, per la sicurezza della somma di Euro 23.560,80, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Macchia Americo, nato a Villanova del Battista, il 19.08.1959 – MCCMRC59M19L973Z, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====