

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 07

DEL 30.04.2014

OGGETTO: Bilancio  
consuntivo dell'esercizio 2013.  
Esame ed adempimenti  
conseguenti

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il D.M. 10/10/1986, n. 3440;

VISTA la circolare CER n. 142;

ESAMINATO il Bilancio Consuntivo chiuso al 31/12/2013 predisposto dagli Uffici e rappresentato dai seguenti documenti:

- Rendiconto finanziario;
- Rendiconto economico di estrazione finanziaria;
- Rendiconto patrimoniale di estrazione finanziaria;
- Conto dei profitti e delle perdite;
- Situazione amministrativa;

ESAMINATA la relazione tecnico-amministrativa predisposta dal Direttore Generale;

LETTA la relazione del Collegio Sindacale;

CONSIDERATO che, il perdurare del disavanzo di amministrazione è da ricercare nell'inadeguatezza dei canoni di locazione che non consentono il raggiungimento del pareggio costi-ricavi nonché nella flessione dei finanziamenti, come più volte evidenziato alla Regione Campania, oltre che nell'aumento degli oneri tributari e delle spese per manutenzione degli stabili;

Col parere favorevole del Direttore Generale ing. Antonio GUASTAFERRO;

### DETERMINA

- di approvare la relazione tecnico-amministrativa ed il Bilancio Consuntivo chiuso al 31/12/2013, sintetizzato nei seguenti quadri:

CONTO CONSUNTIVO FINANZIARIO che è stato redatto in conformità delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di cui al D.M. 3440 del 10/10/1986 e così composto:

Rendiconto Finanziario che comprende i risultati della gestione del Bilancio preventivo per le entrate e le spese, suddivise per titoli, categorie, capitoli ed articoli ripartiti per competenza e per residui.

Le entrate e le spese finanziarie dell'esercizio possono così riassumersi:

Avanzo/Disavanzo di Amministrazione al 31/12/2012		9.233.179,10	-	9.233.179,10
Entrate e spese correnti	7.514.821,29	8.045.388,87	-	530.567,58
Entrate e spese in c/ capitale	8.687.465,04	7.429.999,03		1.257.466,01
Entrate e spese per partite di giro	7.122.886,47	7.122.886,47		-
Avanzo/Disavanzo di competenza	23.325.172,80	22.598.274,37		726.898,43
AVANZO/DISAVANZO DI AMM/NE AL 31/12/2013	23.325.172,80	31.831.453,47	-	8.506.280,67

	Residui attivi all'inizio dell'esercizio	Somme accertate	Somme riscosse	Residui attivi alla fine dell'esercizio
<b>TITOLO 1°</b>				
Entrate derivanti da trasferimenti	-	1.887,21	1.887,21	-
<b>TITOLO 2°</b>				
Altre entrate	7.779.503,45	7.512.934,08	4.926.302,02	9.651.003,87
<b>Totale entrate correnti</b>	<b>7.779.503,45</b>	<b>7.514.821,29</b>	<b>4.928.189,23</b>	<b>9.651.003,87</b>
<b>TITOLO 3°</b>				
Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	1.516.982,73	1.458.349,18	1.248.441,25	1.433.627,09
<b>TITOLO 4°</b>				
Entrate derivanti da trasf. in c/ capitale	17.079.272,49	3.743.387,71	1.370.189,39	17.415.914,26
<b>TITOLO 5°</b>				
Accensione di prestiti	299.780,75	3.485.728,15	3.420.705,46	299.231,32
<b>TITOLO 6°</b>				
Partite di giro	1.089.444,95	7.122.886,47	7.052.125,40	1.039.771,05
Disavanzo di Amministrazione Fondo Cassa	27.764.984,37	23.325.172,80 8.506.280,67	18.019.650,73	29.839.547,59 -
	27.764.984,37	31.831.453,47	18.019.650,73	29.839.547,59

	Residui passivi all'inizio dell'esercizio	Somme impegnate	Somme pagate	Residui passivi alla fine dell'esercizio
<b>TITOLO 1°</b>				
Spese correnti	2.540.331,36	7.877.047,41	6.728.267,26	2.371.055,96
<b>Totale Spese Correnti</b>	<b>2.540.331,36</b>	<b>7.877.047,41</b>	<b>6.728.267,26</b>	<b>2.371.055,96</b>
<b>TITOLO 2°</b>				
Spese in c/ capitale	2.990.093,09	4.070.048,45	4.038.317,29	1.624.358,49
<b>TITOLO 3°</b>				
Estinzione mutui ed anticip.ni	30.625.433,06	4.059.493,73	7.107,00	25.908.289,23
<b>TITOLO 4°</b>				
Partite di giro	5.564.939,53	12.920.584,85	8.521.113,03	7.096.666,51
Disavanzo inizio esercizio	41.720.797,04	28.927.174,44	19.294.804,58	37.000.370,19
Fondo Cassa		10.625.706,69		
	41.720.797,04	39.552.881,13	19.294.804,58	37.000.370,19

#### SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA' E DISAVANZI PREGRESSI	515.814.728,21
PASSIVITA' E NETTO PATRIMONIALE	<u>519.912.040,15</u>
PERDITA D'ESERCIZIO	- 4.097.311,94

#### CONTO ECONOMICO

COMPONENTI POSITIVI	138.891.395,10
COMPONENTI NEGATIVI	142.988.707,04
PERDITA D'ESERCIZIO	- 4.097.311,94

- di rinviare a nuovo la perdita di esercizio ammontante a euro 4.097.311,94

=====

**VISTO**  
Per la legittimità  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====