

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 10

DEL 14.05.2014

OGGETTO: Comune di
BAIANO – Lavori di costruzione
n°24 alloggi – Legge 457/78 2°
e 4°biennio.
Collaudo Tecnico-
Amministrativo

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE :

- con determinazione del Commissario Regionale dell'IACP n°7 del 20.2.1987 veniva approvato il progetto per la costruzione di n° 24 alloggi nel Comune di BAIANO, finanziati ai sensi della legge 457/78 2° e 4° Biennio, dell'importo complessivo di L.2.058.000.000 di cui L.1.489.242.730 per lavori e L.568.757.270 per oneri vari complementari;

- con contratto di appalto stipulato in data 4.11.1987, rep. n° 37367, registrato in Avellino Il 13.11.1987 al n° 1259 venivano affidati all'impresa "CESPEG" srl i lavori suindicati per l'importo di L.1.268.536.957, al netto del ribasso d'asta del 14.82%;

- con determinazione Commissariale n° 1604 del 2.12.1988 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva per maggiori oneri di fondazioni, dell'importo di L.138.023.085, contenuto nello stanziamento;

- con successiva determinazione n° 2446 del 22.11.1989 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva per maggiori oneri di fondazioni ed urbanizzazioni, dell'importo di L.75.087.142, contenuto nel finanziamento autorizzato;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 23 del 13.5.2002 veniva approvato il progetto preliminare e

definitivo relativo al completamento dei 24 alloggi citati, per l'importo complessivo di € 1.915.022,17, predisposto a seguito del finanziamento integrativo di L.1.650.000.000, pari a € 852.153,88, assegnato dalla Regione con delibera di G.R.C. n°4864 del 12.10.2001;

-con delibera n° 572 del 09.08.2004 veniva approvato il progetto esecutivo relativo al completamento di n°24 alloggi, per complessivi vani convenzionali n°142, da realizzare nel Comune di BAIANO, ai sensi della legge 457/78 2° e 4° Biennio, dell'importo complessivo di € 1.915.022,17,

- con D.D. n° 9 del 15.01.2008 la Giunta Regionale della Campania assegnava a favore dell'IACP di Avellino risorse finanziarie pari ad € 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- con delibera n° 401 del 08.10.2008 il C. di A. de l'IACP operava il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto furono stanziati € 100.000,00 per lavori di completamento di n° 24 alloggi nel Comune di Baiano, portando così l'importo complessivo dell'intervento € 2.015.022,17;

- con delibera n° 607 del 18.02.2010 veniva approvato una variante nel cui quadro economico erano state erroneamente inserite le somme relative ad un finanziamento integrativo di € 100.000,00 erogato dalla Regione Campania con D.D.R.C. n° 9 del 15.01.2008;

- con successiva Perizia Integrativa veniva operato lo sdoppiamento dei Quadri Economici relativi al finanziamento principale della Legge 457/78 di € 2.077.555,78 e quello del D.D.R.C. 9/08 di € 100.000,00;

- con delibera n° 74 del 14.09.2011 veniva approvato la perizia di variante resasi necessaria per apportare modifiche al manto impermeabile, al condotto di evacuazione dei fumi e agli infissi, redatta dal direttore dei lavori, per un importo netto di € 19.826,09;

- con delibera n° 105 del 02.12.2011 veniva approvato la perizia di variante relativa alla riformulazione del Q.E. e alla modifica di categorie di lavoro relativi agli infissi esterni per un importo netto di € 11.047,44, in diminuzione rispetto all'importo contrattuale;

- con Determina n° 269 del 06.12.2012, veniva approvato la perizia di variante resasi necessaria per modifiche alla sistemazione esterna dell'importo netto di € 10.841,31, di cui € 10.132,11 per lavori ed € 709,20 per oneri di sicurezza, che rientra nel finanziamento;

VISTO:

- il Collaudo Tecnico-Amministrativo dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e quindi collaudabili per l'importo netto di € 968.491,53, da cui, detratti gli accanti già emessi di € 906.276,00, resta il credito dell'impresa di € 62.215,53;

- il Quadro Economico Finale così distinto:

A corpo	€	783.028,43
A misura	€	106.404,56
Oneri sicurezza	€	79.058,54
Lavori Complessivi	€	968.491,53
Lavori eseguiti al 1999	€	513.794,03
Lavori complessivi	€	1.482.285,56

Acquisizione area	€	226.676,99
Allacciamenti	€	17.022,22
Spese tecniche	€	177.505,77
Spese generali	€	25.941,56
Spese Comm. Ass. All.	€	16.175,73
Imprevisti	€	85,75
I.V.A.	€	131.947,95
Accantonamenti	€	595.270,22
Totale Finanziamento	€	2.077.555,78

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n°574/8 del 24.04.2014;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- il Collaudo Tecnico-Amministrativo dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e quindi collaudabili per l'importo netto di € 968.491,53, da cui, detratti gli acconti già emessi di € 906.276,00, resta il credito dell'impresa di € 62.215,53;

2)- il Quadro Economico Finale così distinto:

A corpo	€	783.028,43
A misura	€	106.404,56
Oneri sicurezza	€	79.058,54
Lavori Complessivi	€	968.491,53
Lavori eseguiti al 1999	€	513.794,03
Lavori complessivi	€	1.482.285,56

Acquisizione area	€	226.676,99
Allacciamenti	€	17.022,22
Spese tecniche	€	177.505,77
Spese generali	€	25.941,56
Spese Comm. Ass. All.	€	16.175,73
Imprevisti	€	85,75
I.V.A.	€	131.947,95
Accantonamenti	€	595.270,22
Totale Finanziamento	€	2.077.555,78

3)- di impegnare e liquidare, come liquida, a favore dell'Impresa la rata di saldo di € 62.215,53, oltre I.V.A. se dovuta, con imputazione della spesa sui Cap. 6.02.10.03.002 e 6.02.10.03.003 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====