

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 13

DEL 14.05.2014

OGGETTO: Comune di  
Bisaccia. Programma di  
recupero e completamento 18  
alloggi.  
Del. G.R.C. 4864/01 - Progetto  
Definitivo

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con delibera del Consiglio Regionale n° 22/5 del 27.02.1981 veniva approvato il piano regionale di localizzazione degli interventi di edilizia ai sensi della Legge 5.7.78 n° 457 3° biennio, con cui veniva programmato un intervento per la realizzazione, in Località Boscozzulo di Bisaccia, di alloggi di edilizia economica e popolare da eseguirsi a cura dell'IACP di Avellino per un importo di Lire 5.850.000.000;

- con delibera n°6020 del 18.02.1986 l'IACP approvava il programma esecutivo dell'intervento relativo alla costruzione di n° 83 alloggi su progetto del Prof. Aldo Loris Rossi;

- con delibera n°193 del 08.05.1987 veniva approvato la variante al programma esecutivo e il progetto per la costruzione di n° 79 alloggi passando ad un finanziamento complessivo di Lire 7.020.000.000, affidando i lavori all'impresa COGEPAR spa, in seguito denominata COMIL spa, di Catania;

- con Determinazione Commissariale n° 2098 del 04.07.1989 veniva approvato un'ulteriore perizia di variante per maggiori oneri di fondazione;

- con delibera n° 1297 del 16.06.1995 veniva approvato una seconda perizia per ovviare alla mancanza di

disponibilità delle aree, prevedendo così un'ulteriore riduzione di alloggi nel numero di 75 alloggi e un nuovo quadro economico di Lire 8.825.915.015;

- nel 1992 l'impresa COMIL spa sospendeva i lavori perché in liquidazione fallimentare, abbandonando il cantiere nello stato attuale in cui versa tutt'oggi;

- con delibera GRC n° 4864 del 12.10.2001 venivano stanziati € 2.582.284,50 per il completamento dei lavori in aggiunta alla disponibilità residua di € 748.314,89 dei precedenti finanziamenti;

- con delibera n° 184 del 09.12.2002 veniva approvato un progetto di completamento per il complesso ERP con un intervento di ristrutturazione edilizia che prevedeva la riduzione degli alloggi da 75 a 45, di cui 1 adibito a servizi pubblici;

- con Determina Presidenziale n° 15 del 16.03.2011, veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento, rispetto ai 75 alloggi esistenti, che prevedeva la demolizione di 34 alloggi, il recupero di 29 alloggi, la realizzazione di una casa famiglia per minori da 6 a 12 anni, la sistemazione a verde pubblico delle aree di sedime dei fabbricati demoliti, la successiva ed eventuale demolizione degli ulteriori 10 alloggi, selezionati dal Programma di Riqualificazione Urbana per un importo complessivo di € 3.224.184,21;

#### CONSIDERATO CHE:

- Alterne vicende politiche amministrative che hanno rinviato la messa a bando del progetto esecutivo; mutate esigenze in termini di richiesta di unità abitative (in ribasso) da parte dell'Amministrazione Comunale di Bisaccia, per effetto dello spopolamento che sta interessando l'intera Alta Irpinia; l'ulteriore degrado dei manufatti esistenti dovuti all'incuria e a notevoli atti di vandalismo, che negli anni hanno distrutto o asportato l'impiantistica e buona parte dei rivestimenti esistenti; i danni causati dalle abbondanti nevicate dell'ultimo biennio, hanno di fatto svuotato di significato ed annullato il precedente progetto esecutivo rendendo, così, obbligatoria la redazione di un nuovo progetto di completamento;

- In data 24 marzo 2014 è stato trasmesso al Comune di Bisaccia il nuovo progetto di Completamento, che prevede la demolizione di 60 alloggi e il recupero, mediante riqualificazione urbana ed edilizia di 18 alloggi (17 alloggi ERP ed 1 ERS). Tale progetto è stato acquisito dall'Amministrazione Comunale con protocollo n. 1367 del 24/03/2014 e conseguentemente è stata formulata proposta di Delibera n.1 per il Consiglio Comunale (fissato in data 8 aprile 2014) ai fini del rilascio del titolo abilitativo all'esecuzione dell'intervento ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001

#### VISTO:

- il Progetto Definitivo dell'intervento, che prevede la demolizione di 60 alloggi e il recupero, mediante riqualificazione urbana ed edilizia di 18 alloggi (17 alloggi ERP ed 1 ERS), acquisito dall'Amministrazione Comunale con protocollo n. 1367 del 24/03/2014, per un importo complessivo di € 3.224.184,21;

- la Delibera del Consiglio Comunale di Bisaccia, n° 5 del 08.04..2014, con la quale si approva la proposta progettuale presentata dall'IACP in data 34.03.2014;

- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	2.502.875,08
Oneri sicurezza	€	30.032,29
Complessivamente	€	2.532.907,37

Rilievi, accertamenti e indagini	€	4.500,00
Allacciamenti	€	8.865,18
Imprevisti	€	115.460,70
Spese tecniche e generali	€	183.137,96
Spese tecniche art. 92 DLGS 163/06	€	11.398,08
CNPAIA su spese tecniche	€	7.505,52
Spese per commissioni	€	8.865,18
Spese per pubblicità	€	8.865,18
I.V.A. su spese tecniche 22%	€	45.842,24
I.V.A. su urbanizzazioni 10%	€	253.290,74
I.V.A. su imprevisti 10%	€	11.546,07
Commissione Ass. Alloggi	€	32.000,00
Oneri Complementari	€	691.276,85
Totale Finanziamento	€	3.224.184,22

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n°574/7 in data 24.04.2014;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

#### D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- il Progetto Definitivo dell'intervento, che prevede la demolizione di 60 alloggi e il recupero, mediante riqualificazione urbana ed edilizia di 18 alloggi (17 alloggi ERP ed 1 ERS), acquisito dall'Amministrazione Comunale con protocollo n. 1367 del 24/03/2014, per un importo complessivo di € 3.224.184,21;

2)- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	2.502.875,08
Oneri sicurezza	€	30.032,29
Complessivamente	€	2.532.907,37

Rilievi, accertamenti e indagini	€	4.500,00
Allacciamenti	€	8.865,18
Imprevisti	€	115.460,70
Spese tecniche e generali	€	183.137,96
Spese tecniche art. 92 DLGS 163/06	€	11.398,08
CNPAIA su spese tecniche	€	7.505,52
Spese per commissioni	€	8.865,18
Spese per pubblicità	€	8.865,18

I.V.A. su spese tecniche 22%	€	45.842,24
I.V.A. su urbanizzazioni 10%	€	253.290,74
I.V.A. su imprevisti 10%	€	11.546,07
Commissione Ass. Alloggi	€	32.000,00
Oneri Complementari	€	691.276,85
Totale Finanziamento	€	3.224.184,22

3<sup>o</sup>- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====