

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 136

DEL 24.04.2015

OGGETTO: Legge 560/93 -  
consenso cancellazione ipoteca  
alloggio in Avellino, via Di  
Vittorio, 58, - cessionario  
Cardaropoli Giovanni -

L'anno duemilaquindici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTA:**

- la scrittura privata, per notar Baldari di Nusco, registrata in Avellino il 30.06.2005 al n. 1060, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 18.07.2005 ai nn. 15398/11715, iscritta in data 18.07.2005 ai nn. 15399/2717, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, ai sig.ri Cardaropoli Giovanni, nato a Bracigliano, il 21.02.1940 – CRDGNN40B21B115Q – e Castigliola Maria, nata a Palermo, il 15.02.1947 – CSTMRA47B55G273M – per il complessivo prezzo di Euro 34.086,40, di cui Euro 10.225,92, quale acconto, e la restante somma di Euro 23.860,48 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di maggio 2005 fino al mese di aprile 2015, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 2,5%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Di Vittorio, 58, piano 5°, int. 10, iscritto nel NCEU foglio 43, particella 163 sub 28, categ. A/3, cl. 3, vani 5,5, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa il locale cantinato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 18.07.2005 ai nn. 15399/2717, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta in data 17.04.2015, assunta a prot. n. 4904 del 17.04.2015, con la quale i citati signori hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 18.07.2005 ai nn. 15399/2717, per la sicurezza della somma di Euro 26.991,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico dei sig.ri Cardaropoli Giovanni, nato a Bracigliano, il 21.02.1940 – CRDGNN40B21B115Q – e Castigliola Maria, nata a Palermo, il 15.02.1947 – CSTMRA47B55G273M, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====