

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO IN LIQUIDAZIONE**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
DEL COMMISSARIO  
LIQUIDATORE

VERBALE N. 01

DEL 20.09.2019

OGGETTO: Lavori di  
fornitura e posa in opera di n.  
2 impianti elevatori ed un  
servoscala negli stabili IACP  
DI TEORA (AV), via Masini.  
Perizia Di Variante  
CIG 68265241D1  
CUP I16D14000230002

L'anno duemiladiciannove il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino in liquidazione,

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE**

- Con determina dirigenziale n. 207 DEL 28-6-2012 la REGIONE CAMPANIA ha stanziato cinque milioni di euro per il miglioramento funzionale strutturale e tecnologico di quartieri IACP in Avellino e provincia ai sensi dell'art. 31 lett. B),c),d) della legge 457/78.

- con Determina Commissariale IACP n° 251 del 24-10-2012 questo Istituto ha ripartito i fondi relativi al finanziamento della Regione Campania ed ha riservato, fra l'altro, la somma di euro 250.000 per il prosieguo del programma di abbattimento barriere architettoniche in Avellino e provincia.

- Con Determinazione Commissariale n. 8 del 14 maggio 2014 questo IACP approvava il progetto esecutivo dell'intero finanziamento di euro 250.000;

- Con Determinazione Commissariale n. 57 del 16 dicembre 2016 questo IACP approvava la individuazione dei singoli interventi e in particolare il progetto stralcio per i "LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 2 IMPIANTI ELEVATORI ED UN SERVOSCALA in Teora via Masini per un importo a base d'asta di euro 78.300,00 di cui euro 75.000,00 per lavori ed euro 3.300 per oneri della sicurezza;

- Con Determinazione commissariale n. 360 Del 17 ottobre 2017 a seguito di gara d'appalto venivano aggiudicati i lavori a favore dell'Impresa I.M.A.R.G. ASCENSORI srl - P.

IVA 02701221216- con sede in via Arco Sant'Antonio, 57 - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), con un ribasso del 16,60%

- Con contratto del 27 febbraio 2019 rep. n. 39299 rac. 11795 reg. in Avellino il 21-3-2019 al n. 1875 serie IT i lavori venivano appaltati per l'importo netto di euro 65.850,00 (di cui euro 62.550,00 per lavori ed euro 3.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA,

- Con Determinazione Commissariale n. 224 Del 22 marzo 2019 è stata approvata una rimodulazione degli interventi e relativi costi con un nuovo quadro economico del finanziamento.

VISTA:

- la perizia di variante redatta dal D.L. per l'importo di euro 8.190,07 al netto del ribasso del 16.60% per lavori ed euro 200,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di euro 8.390,07 oltre iva.

- che si farà fronte alla spesa con gli "accantonamenti" di cui al quadro economico post gara;

- il nuovo quadro economico di variante di seguito riportato;

<b>Lavori</b>	<b>70 740,07</b>
Oneri sicurezza	3 500,00
<b>Sommano i lavori in totale</b>	<b>74 240,07</b>
Spese tecniche	1 981,29
Spese pubblicitarie e gestione	2 646,68
Spese piani di sicurezza	2 646,68
Accantonamenti	4 222,33
I.V.A. (4%)	2 969,60
<b>Sommano Accantonamenti</b>	<b>14 466,58</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>88 706,65</b>

- Lo schema di atto di sottomissione con il quale l'impresa I.M.A.R.G. ASCENSORI srl, dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle opere in variante e dei nuovi lavori, nonché i nuovi prezzi per un importo complessivo netto di euro 8.390,07 di cui euro 8.190,07 per lavori ed euro 200,00 per oneri di sicurezza oltre iva agli stessi patti e condizioni del contratto principale e di eseguire i lavori con un incremento contrattuale di giorni 10 (dieci);

- La relazione del RUP;

VISTI

il provvedimento Commissariale n. 12 dell'11.7.2019, acquisito al prot. IACP al n. 9863 del 12.7.2019, ad oggetto: "Autorizzazione esercizio provvisorio per l'annualità 2019 per gli II.AA.CC.PP. Campani";

il provvedimento Commissariale n. 14 del 24.7.2019, acquisito al prot. IACP al n. 10682 in pari data, ad oggetto: D.G.R. Campania n. 328 del 16.7.2019. Gestione periodo transitorio. Disposizioni del Commissario Straordinario “nelle more del perfezionamento dei trasferimenti economici-finanziari dagli II.AA.CC.PP. della Campania all’ACER;

la nota n. 1 in data 5.9.2019, acquisita al prot. IACP al n. 12553 in data 6.9.2019, con la quale il Commissario liquidatore comunica che, con delibera della Giunta Regionale della Campania n. 328 del 16.7.2019 e con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 121 dell’8.8.2019 sono intervenute le seguenti modificazioni:

Nuova denominazione di “IACP in liquidazione”

Il legale rappresentante, nella persona del Commissario Liquidatore dello IACP dell’arch. Alberto Romeo Gentile;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

#### DETERMINA

Di approvare come in effetti approva con la presente:

1.La perizia di variante redatta dal D.L. per l’importo di euro 8.190,07 al netto del ribasso del 16.60% per lavori ed euro 200,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di euro 8.390,07 oltre iva;

2.Il prelievo del maggiore importo della spesa dagli “accantonamenti” di cui al quadro economico post gara;

3.il nuovo quadro economico di variante così articolato;

<b>Lavori</b>	<b>70 740,07</b>
Oneri sicurezza	3 500,00
<b>Sommano i lavori in totale</b>	<b>74 240,07</b>
Spese tecniche	1 981,29
Spese pubblicitarie e gestione	2 646,68
Spese piani di sicurezza	2 646,68
Accantonamenti	4 222,33
I.V.A. (4%)	<u>2 969,60</u>
<b>Sommano Accantonamenti</b>	<b>14 466,58</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>88 706,65</b>

4.Lo schema di atto di sottomissione con il quale l’impresa I.M.A.R.G. ASCENSORI srl, dichiara e si obbliga di accettare l’esecuzione delle opere in variante e dei nuovi lavori, nonché i nuovi prezzi per un importo complessivo netto di euro 8.390,07 di cui euro 8.190,07 per lavori ed euro 200,00 per oneri di sicurezza oltre iva agli stessi patti

e condizioni del contratto principale e di eseguire i lavori con un incremento contrattuale di giorni 10 (dieci);

di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====