

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO IN LIQUIDAZIONE**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
DEL COMMISSARIO
LIQUIDATORE

VERBALE N. 02

DEL 26.09.2019

OGGETTO: Legge 560/93
consenso cancellazione
ipoteca alloggio e locale di
ERP in Frigento, via Gramsci
(già via Pozzillo) 12.
cessionario sig.ra Ferriello
Carmelina-

L'anno duemiladiciannove il giorno
..... del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino in liquidazione,

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata per notar Edgardo Pesiri in Avellino, registrato in Avellino, il 22.01.2016 al n. 463, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 22.01.2016 ai nn. 1040/900, iscritta in pari data ai nn. 1041/58, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva la proprietà dell'alloggio e del locale, con garanzia ipotecaria, alla sig.ra Ferriello Carmelina, nata a Monteforte Irpino, il 18 novembre 1959 – FRRCLM59S58F506E –, per il complessivo prezzo di € 36.178,70 (alloggio € 24.046,40, e locale € 12.132,30), di cui € 1.442,78 versate in acconto sul prezzo dell'alloggio e la differenza, pari ad € 22.603,62, da versarsi in n. 120 rate, per anni 10, analogamente per il costo del locale garage, pari ad € 12.132,30, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipate, per anni dieci, a decorrere dal mese di giugno 2010 fino a tutto il mese di gennaio 2016, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 0,2%, l'alloggio sito nel Comune di Frigento, alla via Pozzillo, 12, alloggio iscritto al NCEU foglio 19, particella 863 sub 16 e sub 19, il locale C/6;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 22.01.2016 ai nn. 1041/58, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza del 20.08.2019 assunta a prot. n. 12025 del 22.08.2019, con la quale ha chiesto il rilascio del consenso

alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento, mediante riscatto anticipato;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 22.01.2016 ai nn. 1041/58, per la sicurezza della somma di € 35.086,80, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico della sig.ra Ferriello Carmelina, nata a Monteforte Irpino, il 18 novembre 1959 – FRRCML59S58F506E - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====