

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO IN LIQUIDAZIONE

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
DEL COMMISSARIO  
LIQUIDATORE

VERBALE N. 05

DEL 30.09.2019

OGGETTO: Lavori di  
Manutenzione Straordinaria ai  
fabbricati in CANDIDA Via  
Roma – Decreto Regionale n°  
9 del 15-01-08.  
Variante e proroga tempi  
contrattuali.

L'anno duemiladiciannove il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell'08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 228.075,66 per l'intervento di manutenzione dei fabbricati siti in Candida alla Via Roma;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- Con Delibera n° 708 del 02.12.2010, veniva approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione dei fabbricati interessati, per un importo complessivo di € 162.909,61 per lavori e € 4.793,08 per oneri di sicurezza;

- con Determina n° 57 del 18.11.2014 veniva approvato la variante di aggiornamento del prezzario di riferimento, da quello delle OOPP a quello della stazione appaltante aggiornato al 2013, e conseguenti: computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi dei nuovi prezzi, crono programma, quadro di incidenza della mano d'opera,

quadro di incidenza della sicurezza e lo schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

con Disposizione del Direttore Generale n° 107 del 20.02.2018, a seguito di regolare gara di appalto, è stata resa efficiente l'aggiudicazione dei lavori a favore dell'impresa COGEART s.c.p.l. Con sede in Sant'Arpino /CE);

con contratto del 10.10.2018 n° 21704, registrato in data 12.10.2018 al n° 6437 presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino, l'impresa COGEART s.c.p.l. Ha appaltato i lavori per un importo di € 103.494,57 oltre gli oneri di sicurezza di € 7.602,09 per un totale di € 111.096,66 derivante dal ribasso del 34,717%;

VISTO:

- la perizia di variante resasi necessaria per lavori imprevidi e imprevedibili in fase di progettazione, per un maggiore importo di € 40.762,18 per lavori ed € 644,64 per oneri di sicurezza, per un totale di € 41.406,82;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	144.256,75
Oneri Sicurezza	€	8.246,73
Totale Lavori	€	152.503,48
Spese Tecniche (14% di L)	€	23.478,38
Spese per P. di sicurezza	€	3.354,05
Imprevisti	€	33.489,40
I.V.A. (10% di L)	€	15.250,35
Sommano	€	75.572,18
Totale Finanziamento	€	228.075,66

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa COGEART s.c.p.l. dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 40.762,18 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché 8 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 34,717%, e di eseguire i lavori con un incremento contrattuale di 75 (settantacinque) giorni;

- la richiesta dell'impresa del 30.05.2019, con la quale viene richiesta una proroga dei tempi contrattuali di gg. 60 (sessanta) per avverse condizioni atmosferiche, nonché la relazione del direttore dei lavori del 03.06.2019 e il parere favorevole del R.U.P.;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 590/1 del 26.09.2019;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante resasi necessaria per lavori imprevidi e imprevedibili in fase di progettazione, per un maggiore importo di € 40.762,18 per lavori ed € 644,64 per oneri di sicurezza, per un totale di € 41.406,82;

2°)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	144.256,75
Oneri Sicurezza	€	8.246,73
Totale Lavori	€	152.503,48
Spese Tecniche (14% di L)	€	23.478,38
Spese per P. di sicurezza	€	3.354,05
Imprevisti	€	33.489,40
I.V.A. (10% di L)	€	15.250,35
Sommano	€	75.572,18
Totale Finanziamento	€	228.075,66

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa COGEART s.c.p.l. dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 40.762,18 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché 8 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 34,717%, e di eseguire i lavori con un incremento contrattuale di 75 (settantacinque) giorni;

4°)- la proroga dei tempi contrattuali di gg. 60 (sessanta) all'impresa COGEART s.c.p.l. per avverse condizioni atmosferiche;

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====