

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 266

DEL 5.12.2012

OGGETTO: Comune di  
**MIRABELLA ECLANO** Pro-  
gramma Pilota Rione S. Angelo  
– Delibera G.R. 30.11.2006 –  
**Perizia di Assestamento**

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

Nel mese di marzo del 2006, la Regione Campania, ha avviato, un Programma Pilota, per ogni provincia della Regione, finalizzato al perseguimento della qualità progettuale, energetica ed ambientale negli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;

In data 03.04.2006 viene sottoscritto un Protocollo di Intesa tra Regione Campania, IACP di Avellino e Comune di Mirabella Eclano per l'Attuazione di un Programma Pilota Finalizzato al perseguimento della Qualità Progettuale, Energetica ed Ambientale negli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Rione S. Angelo di Mirabella Eclano, per un importo di € **6.000.000,00;**

Con delibera I.A.C.P. n° 44 del 05.04.2006 viene approvato il Protocollo di Intesa;

Con delibera di Giunta Comunale in data 07.04.2006, il Comune di Mirabella Eclano approva il Protocollo di Intesa;

Con delibera G.R.C. n° 1959 del 30.11.2006 la Regione Campania approva il Protocollo di Intesa;

L'intervento prevede (a) il Riequilibrio Urbanistico e chiusura del vuoto di Via dell'Obelisco, ridisegno del

piazzale antistante la piscina Comunale e scuola elementare come prolungamento di Piazza Padre Pio, recupero parziale dello slargo del cantiere legge 166/75 e recupero di tutti i tracciati pedonali; (b) Riequilibrio delle condizioni abitative mediante ristrutturazione degli edifici esistenti dove la proprietà IACP è preponderante (24 alloggi ex legge 166/75, e 4 alloggi ex legge 422/90) al fine del miglioramento del comfort energetico ed ambientale, e con interventi di manutenzione sugli impianti. Ristrutturazione dei 55 alloggi di proprietà IACP con incentivazione al risanamento delle parti comuni. Ridisegno della zona portici dei fabbricati legge 166/75 e nuova edilizia sperimentale (8 + 4 alloggi); (c) Raggiungimento di migliori condizioni relative agli standard di attrezzature di quartiere e di servizi minimi alla persona mediante la creazione di alloggi speciali per anziani con spazi a servizio dell'intero quartiere (piccolo poliambulatorio e servizi mensa), individuazione di una dotazione minima di spazi a servizio per sportello di front-office per l'avvio e la formazione lavorativa; nuove zone a parcheggio a servizio delle attrezzature esistenti; la creazione di un Centro Aggregazioni Giovani;

- con delibera n° 218 del 30.05.2007 veniva approvato il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. per un importo complessivo di **€ 5.508.802,83** oltre I.V.A. di cui **€ 1.652.114,43** per Recupero ed **€ 3.856.688,40** per nuova edilizia e interventi sperimentali;

- con delibera n° 286 del 16.01.2008 veniva approvato l'integrazione al Progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. comprendente ulteriori Tavole di progetto e il Quadro Economico distinto per categorie di intervento,

- Con Decreto Dirigenziale Regionale n° 329 del 15.07.2008 veniva bandita la gara d'appalto per la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori;

- con Decreto Dirigenziale Regionale n° 136 del 09.04.2009, integrato con D.D.R. n° 167 del 05.05.2009 si procedeva all'aggiudicazione definitiva alla RTI Procostar sas degli ingg. Giulio e Michele Tarabuso sas" con sede in Casagiove (CE) e la "COFELY ITALIA spa – gruppo GDF SUEZ Energie Service S.A., con sede in Roma, per l'importo di **€ 4.035.346,87** per lavori, al netto del ribasso dello **0,671%**, oltre a **€ 33.015,19** per oneri di sicurezza ed **€ 110.000,00** per costi di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 664 del 27.07.2010 venivano approvate le perizie n° 1 e n° 2 redatte dal Direttore dei Lavori arch. Angelo Maria Pirone, per importi di **€ 15.190,55** e **€ 18.253,83**;

- con delibera n° 73 del 14.09.2011 venivano approvate le Perizie di variante n° 3 e 4 redatte dal direttore dei lavori che prevedevano sia lavori in diminuzione che opere in aumento, con una economia complessiva di **€ 30.906,89** e la riduzione della rata minima al **5%** invece del **7%** come richiesto dall'impresa PROCOSTAR sas;

- con delibera n° 108 del 02.12.2011 veniva approvato la proroga contrattuale di n° **70** (settanta) richiesta della RTI Procostar – Cofely GDF Suez pervenuta il 25.10.2001 prot. Gen. 15749 del 26.10.2011 per i motivi nella stessa indicata;

- con delibera n° 143 del 20.02.2012, veniva approvato la proroga contrattuale di n° **170** (centosettanta) richiesta della RTI Procostar – Cofely GDF Suez pervenuta l'11.01.2012 prot. Gen. 1074 del 20.01.2012;

- con determina n° 231 del 11.07.2012 veniva approvato la perizia suppletiva n° 5, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Angelo Maria Pirone, per lavori complementari previsti sulla base delle economie e somme recuperate dell'importo di € **131.729,04**, non ché per lavori complementari con finanziamento integrativo della Regione Campania dell'importo di € **520.638,69**; e il DD dell'A.G.C. 16 Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesaggistici della Regione Campania n° 16 del 18.04.2012 dell'importo di € **462.080,10**;

VISTO:

- la variante di assestamento redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Angelo Maria Pirone relativa a lavori di completamento e miglioramenti per un importo netto di € **33.872,64**;

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale la RTI dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € **33.872,64** agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché gli **11 nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **0,671%**;

- il Quadro Economico Finale di Assestamento dell'intervento così distinto:

Lavori a corpo	€	4.786.289,73
Oneri sicurezza	€	91.595,99
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>4.877.885,72</b>
Allacciamenti	€	32.037,06
Spese Ass. Alloggi	€	15.285,86
Spese Tecniche	€	446.403,86
Oneri complementari	€	13.980,81
I.V.A.	€	534.399,62
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>1.042.107,21</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>5.919.992,93</b>

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 567/5 del 29.11.2012;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971, N° 865**

### **D E T E R M I N A**

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la variante di assestamento redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Angelo Maria Pirone relativa a lavori di completamento e miglioramenti per un importo netto di € **33.872,64**;

2°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale la RTI dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € **33.872,64** agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché gli **11 nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **0,671%**;

3°)- il Quadro Economico Finale di Assestamento dell'intervento così distinto:

Lavori a corpo	€	4.786.289,73
Oneri sicurezza	€	91.595,99
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>4.877.885,72</b>
Allacciamenti	€	32.037,06
Spese Ass. Alloggi	€	15.285,86
Spese Tecniche	€	446.403,86
Oneri complementari	€	13.980,81
I.V.A.	€	534.399,62
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>1.042.107,21</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>5.919.992,93</b>

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====