

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 267

DEL 5.12.2012

OGGETTO: Lavori di
Manutenzione Straordinaria
al fabbricato in Avellino
Piazza Don Sturzo, 41 –
Decreto Regionale n° 9 del
15-01-08.
Variante.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 93.707,27 per l'intervento di manutenzione del fabbricato sito in Avellino alla Piazza Don Sturzo 41;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con Delibera n° 694 del 02.12.2010, veniva approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione dei n° 6 alloggi del fabbricato interessato, per un importo complessivo di € 67.551,38 per lavori e € 1.351,03 per oneri di sicurezza;

- con contratto in data 18.05.2012 n° 20072 di Rep. registrato in Avellino in data 16.06.2012 al n° 3359, i lavori venivano affidati all'impresa ROBERTO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Casale, 20 di Avellino, per un importo contrattuale di € 47.421,07 di cui € 46.070,04 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,80% ed € 1.351,03 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO:

- la perizia di variante relativa a differenze di quantità di alcune categorie di lavoro, dell'importo complessivo netto di € 56.891,45 di cui € 55.270,61 per lavori ed € 1.620,84 per oneri di sicurezza:

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	55.270,61	
Oneri Sicurezza	€	1.620,84	
Totale Lavori	€	56.891,45	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	11.345,87	
Spese Piano di sicurezza (2% di L)	€	1.653,26	
I.V.A. (10% di L)	€	5.689,14	
Imprevisti	€	4.915,50	
Totale Intervento	€	80.495,22	
Somma a disposizione per economia	€	13.212,06	
Totale Finanziamento	€	93.707,28	

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 56.891,45 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i 3 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 31,80%;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 567/1 del 29.11.2012 ;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante relativa a differenze di quantità di alcune categorie di lavoro, dell'importo complessivo netto di € 56.891,45 di cui € 55.270,61 per lavori ed € 1.620,84 per oneri di sicurezza:

2°)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	55.270,61	
Oneri Sicurezza	€	1.620,84	
Totale Lavori	€	56.891,45	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	11.345,87	
Spese Piano di sicurezza (2% di L)	€	1.653,26	
I.V.A. (10% di L)	€	5.689,14	
Imprevisti	€	4.915,50	
Totale Intervento	€	80.495,22	
Somma a disposizione per economia	€	13.212,06	
Totale Finanziamento	€	93.707,28	

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 56.891,45 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i 3 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 31,80%;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====