

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 30

DEL 12.08.2014

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Avellino, via
Fonatanatetta, 35, cessionario
Tela Pellegrino (de cuius).

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- il contratto di compravendita, per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 18.05.1992 al n. 1333, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 28.05.1992 ai nn. 7300/607, iscritto in data 28.05.1992 ai nn. 7300/607, rettificato con atto del 1994, trascritto in data 25.07.1994 ai nn.9466/7931, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Tela Pellegrino (de cuius), nato ad Avellino, il 13.05.1922 – TLEPLG22E13A509N - per il complessivo prezzo di Lire 34.815.660, di cui Lire 5.222.349, quale acconto, e la restante somma di Lire 29.593.311 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di maggio 1992 fino al mese di aprile 2002, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 5,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Fontanatetta, 35, piano terzo, int.5, iscritto nel NCEU foglio 17, particella 579 sub 18, categ. A/4, cl.9, vani 6,50, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa il locale cantinato al piano S1;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Avellino in data 28.05.1992 ai nn. 7300/607, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta del 24.06.2014, assunta a prot. n. 7818 del 25.06.2014, con la quale gli eredi del sig. Tela Pellegrino, hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 28.05.1992 ai nn. 7300/607, per la sicurezza della somma di Lire 38.302.800, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Tela Pellegrino (de cuius), nato ad Avellino, il 13.05.1922 – TLEPLG22E13A509N -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====