

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 41

DEL 07.10.2014

OGGETTO: Aggiudicazione
in via definitiva del contratto
d'appalto dei lavori di manu-
tenzione ordinaria e straordi-
naria comprensorio N. 01:
"AVELLINO CAPOLUOGO" alla
ditta "RO.MA. APPALTI di
Nume Domenico & C. sas",

L'anno duemilaquattordici.....
il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

– che con determinazione dirigenziale n. n. 262 del 26 giugno 2014 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO" ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni e con le modalità di cui all'art. 57, del decreto citato;

– che i lavori sono finanziati con fondi ordinari del bilancio dello IACP per un importo a base di appalto di Euro 765.913,00, di cui Euro 487.526,27 per lavori a misura ed Euro 278.386,73 per costo manodopera, importi soggetti a ribasso oltre Euro 9.164,29 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

– che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera d'invito con relativo disciplinare di gara;

– che in data 31 luglio 2014 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 765.913,00 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

- 1 ALBA srl via Pastino, 23 CONTRADA
- 2 C.T. srl via Fabio Filzi, 11 CASORIA (NA)
- 3 CONSORZIO STABILE CAMPANIA via L. Bruno, 23 CONTRADA
- 4 COSTRUZIONI GIULISA srl via P. Casilli, 29 AFRAGOLA (NA)
- 5 DE ANGELIS RICCARDO srl via C. Del Franco, 12 AVELLINO
- 6 DESPI COSTRUZIONI srl c.so Vitt. Emanuele, 101 AVELLINO
- 7 DI. EMME. IMPIANTI srl via Don Bosco, 22 AFRAGOLA (NA)
- 8 EDIL FERGI srl tr. San Luca, 26 GIUGLIANO (NA)
- 9 EDIL TECNA srl via Bruno Buozzi, 12 AFRAGOLA (NA)
- 10 EDILVENTRE COSTRUZIONI srl c.da San Tommaso, 24/B AVELLINO
- 11 G.E.I. IMMOBILIARE srl via Fiuminale, 26 NOCERA INFERIORE (SA)
- 12 GAETANO BATTISTA srl via Fratte Area PIP CONTRADA
- 13 GEOM. ALFONSO MARTINELLI via Firenze, 6 S. CIPRIANO D'AVERSA
- 14 GEOM. LUIGI MOCERINO srl via Manzoni, 157 NAPOLI
- 15 GIUSAN COSTR. ED. STRAD. sas via Dario Fiore, 71 AFRAGOLA (NA)
- 16 IMPRESA BENE LUIGI via Dario Fiore, 16 AFRAGOLA (NA)
- 17 INGEGNERIA & COSTRUZIONI srl via L. Settembrini, 55 AFRAGOLA (NA)
- 18 LA FIORELLA '82 via Matilde Serao, 12 QUARTO (NA)
- 19 LA PALMA 73 SOC. COOP. via Marconi, 5 POZZUOLI (NA)
- 20 LA ROCCA SOC. COOP. c.so Italia, 432 QUARTO (NA)
- 21 LANZANO LUIGI sas & C. I trav. A. Diaz, 9 AFRAGOLA (NA)
- 22 MA.T.I SUD spa via Metaponto, 3 TARANTO
- 23 NEWTEK Soc. Coop. c.da Ilici VENTICANO
- 24 P.D. COSTRUZIONI srl via Sant'Antonio, 53 AFRAGOLA (NA)
- 25 RO.MA. APPALTI di Nume D. & C. sas via Don Gabriele Laudiero, 8 AFRAGOLA (NA)
- 26 ROCCO APPALTI srl via F. Russo, 67 AFRAGOLA (NA)
- 27 RODONTINI M. COSTRUZIONI srl via E. Palladino, 12 CASORIA (NA)
- 28 SGAMBATO PASQUALE c.so A. Abatemarco, 2/A S. FELICE A CANCELLO
- 29 TECNOSUD COSTRUZIONI sas via Umberto Migliaccio MARANO DI NAPOLI
- 30 TEKNOIN TECNOLOGIE INNOV. Srl via L. Settembrini, 53 AFRAGOLA (NA)
- 31 VANEMAR srl via Melisurgo, 4 NAPOLI
- 32 VELLA SALVATORE via Firenze, 22 CASAL DI PRINCIPE

– che nei termini indicati nella lettera di invito del 30 luglio 2014 sono pervenute n. 27 (ventisette) offerte, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa ed economica è risultata essere completa per un unico operatore economico richiedente;

– che la valutazione dell'offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità previste nell'invito a gara;

– che nella lettera d'invito e disciplinare di gara è previsto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

– che in data 31 luglio 2013, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas"; P. IVA 01352461212, C.F.: 04688560632 con sede legale e sede operativa in 80021 AFRAGOLA (NA), via Don Gabriele Laudiero, 8, che con il

24,015%, (ventiquattro virgola zeroquindici percento) di ribasso l'offerta è stata ritenuta congrua;

RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

RILEVATO

– che gli uffici preposti hanno effettuato i successivi controlli previsti dall'art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e le verifiche delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, rese in sede di gara:

– che in data 01.08.2014, prot. n. 31224005, Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) 20141583316733, l'I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità contributiva per verifica autodichiarazione alla data del 31 luglio 2014, relativa alla ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas";

– con nota in data 04.08.2014, prot. n. 9120, e sollecito con nota in data 15.09.2014, prot. n. 10445 l'I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Napoli – Ufficio Territoriale di Casoria, richiesta di Certificazione di regolarità della posizione fiscale dell'Impresa "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas";

– con nota in data 04.08.2014, prot. n. 9119, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli la richiesta di sussistenza di carichi pendenti relativi agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas";

– con nota in data 04.08.2014, prot. n. 9122, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta di sussistenza di condanne, comprese quelle con beneficio della non menzione, relativamente agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas";

– con nota in data 04.08.2014, prot. n. 9118, l'I.A.C.P. ha inoltrato al Tribunale di Napoli – sezione fallimentare – la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas";

– con nota in data 04.08.2014, prot. n. 9121 ha inoltrato alla Prefettura di Avellino la richiesta di certificazione antimafia della ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas";

– in data 01.08.2014, Documento. n. P V940452, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso il sito www.verificaPA.it, la richiesta telematica del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Avellino relativa alla ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas";

– è stato effettuato un accesso alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP);

RILEVATO che, dalla verifica della documentazione trasmessa dai rispettivi enti competenti, come di seguito indicata risulta:

– DURC - Codice Identificativo pratica (C.I.P.) 20141583316733, emesso dalla Cassa Edile della provincia di Napoli in data 07.08.2014, assunto al prot. dell'IACP al n. 9302 del 08.08.2014 nel quale si dichiara che l'impresa risulta regolare ai fini del DURC alla data del 31 luglio 2014;

– nota in data 04.08.2014, dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Napoli – Ufficio Territoriale di Casoria, prot n. 2014/119849 assunta al prot. dell'IACP al n. 10472 del 16.09.2014 relativa alle violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse certifica:

– non si rilevano irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse alla data del 31 luglio 2014;

– nota in data 05.08.2014, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, assunta al prot. dell'IACP al n. 9239 del 06.08.2014, con la quale sono stati trasmessi i certificati relativi alla sussistenza a carico degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici di procedimenti penali pendenti in qualità di imputati dai quali non risultano carichi pendenti;

– nota in data 05.08.2014 prot. n. 16363/2014/R, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 9372 del 11.08.2014, con la quale sono stati trasmessi i certificati del Casellario Giudiziale relativi alla sussistenza a carico degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas";

– nota in data 25.07.2014, del Tribunale di Napoli – Sezione Fallimenti – , assunta al prot. dell'IACP al n. 9894 del 01.08.2014, relativa alla sussistenza a carico della ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas" di ricorsi di fallimento pendenti dal quale nulla risulta;

– nota in data 15.09.2014 prot. n 17483/12.A.1/Area 1° della Prefettura di Avellino – Ufficio Antimafia, relativa alla richiesta di certificazione antimafia a carico della ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas" e di Nume Domenico, legale rappresentante della ditta comunica che ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs. n.159/20011, "non sussistono, allo stato, le cause di divieto, di sospensione e di decadenza indicate nell'art. 67 del medesimo D.Lgs n. 159/2011";

NON RISULTANO, a carico della ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas" circostanze che possano costituire cause di esclusione dai pubblici appalti;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DETERMINA

1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;

2) di aggiudicare in via definitiva il contratto d'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria comprensorio N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO" alla ditta "RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. sas", P. IVA 01352461212, C.F.: 04688560632 con sede legale e sede operativa in 80021 AFRAGOLA (NA), via Don Gabriele Laudiero, 8, per

il prezzo complessivo di euro 591.181,58 (euro cinquecentonovantunomilacentoottantuno virgola 58) tenuto conto del ribasso offerto del 24,015% e nello specifico:

- lavori a misura: euro 582.017,29 (euro cinquecentottantaduemiladiciassette virgola 29);
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 9.164,29 (euro novemilacentosessantaquattro virgola 29);

3) di delegare, il Direttore Generale, di intervenire in ogni atto formale e sostanziale necessario per perfezionare l'affidamento all'impresa aggiudicataria dei suddetti lavori, anche prima del decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di lavori affidati con procedura per cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara.

4) di delegare il Direttore Generale, per la formale stipulazione, con la stessa impresa, del relativo contratto di lavori, anche prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 bis, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento perché provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per pervenire all'attuazione dell'intervento.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====