

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 43

DEL 07.10.2014

OGGETTO: Approvazione con carattere definitivo l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria comprensorio N. 05: "SANT'ANGELO DEI LOMBARDI" alla Ditta "RA.BE.MA. APPALTI srl" che partecipa in avvalimento con la ditta ausiliaria "BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl".

L'anno duemilaquattordici.....
il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

– che con determinazione n. 260 del 26 giugno 2014 del Direttore Generale fu indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 57 comma 6 e all'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06 e con la previsione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei contratti, delle offerte anomale di cui all'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06; per l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPRESORIO N. 05: "SANT'ANGELO DEI LOMBARDI";

– che i lavori sono finanziati con fondi ordinari del bilancio dello IACP per un importo a base di appalto di Euro 370.835,71, di cui Euro 242.722,09 per lavori a misura ed Euro 128.113,62 per costo manodopera, importi soggetti a ribasso oltre Euro 9.164,29 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

– che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera d'invito con relativo disciplinare di gara;

– che alla procedura negoziata, Codice Identificativo Gara (CIG): 5816726225, Cup: I64B14000130005; furono invitate 18 imprese selezionate, mediante sorteggio fra coloro in possesso dell'attestato SOA

categoria OG 1, dall'elenco degli operatori economici dell'I.A.C.P. di Avellino, di cui alla disposizione del Direttore Generale n. 93 del 12.2.2014;

– che la lettera di invito prot. n. 7746 fu trasmessa a mezzo PEC in data 02.07.2014;

– che l'espletamento della procedura si è svolta in data 16 luglio 2014, e con invito ai seguenti operatori qualificati:

- 1 ACOCELLA VITO srl via VI° Pittoli, 15 CALITRI
- 2 COINFIT srl via Cicalesesi, 252 NOCERA INF. (SA)
- 3 COSTR. GENERALI ESSERRE srl via Orsolone ai Guantai, 193 NAPOLI
- 4 D.A.G. COSTRUZIONI srl via San Gennaro, 126 NOLA (NA)
- 5 DI GENNARO EDILIZIA srl via S. Altamura, 11 is. 13 NAPOLI
- 6 EDIL BASILICATA srl via Portisi, 25 AIROLA (BN)
- 7 EDIL FEAL srl v.le Italia, 335 AVELLINO
- 8 EDIL TRE TORRI srl via Collepiano TORRECUSO (BN)
- 9 ED. ITALIANA TOTO SRL UNIPER.via Farullo, 123 TREVICO
- 10 GEOM. SALVATORE CAPONE via Cirillo, 70 AFRAGOLA (NA)
- 11 GRUPPO SAPA srl via Tiberio, 8 (loc. Pascarola) CAIVANO (NA)
- 12 LA CASA NOVA Società Coop. arl c/da Leone NUSCO
- 13 LA SORGENTE COSTRUZIONI spa via san Francesco MONTELLA
- 14 PALUMBO srl via Indipendenza, 8/A VALLATA
- 15 R.S. APPALTI srl via Santella p.co La Perla S. MARIA C. V.
- 16 RA.BE.MA. APPALTI srl via Tonachelle, 53S. CIPRIANO D'AV.
- 17 S. P. PROGETTI & SERVIZI di Silvestro F. via C. G. Sanfelice, 33 NAPOLI
- 18 SOC. COOP. XXX NOVEMBRE arl via Provinciale Pianura, 33 POZZUOLI (NA)

– che nei termini indicati nella lettera di invito, 15 luglio 2014, hanno partecipato alla gara n. 10 (dieci) operatori economici, e che sono state ammesse 6 (sei) ditte le cui offerte documentazioni sono state verificate come da verbale di gara che qui deve intendersi approvato;

– che a seguito dell'espletamento della procedura svolta in data 16 luglio 2014, dal medesimo verbale, risulta provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 05: "SANT'ANGELO DEI LOMBARDI" la Ditta "RA.BE.MA. APPALTI srl" P. IVA 03474920612, con sede legale e sede operativa in 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), via Tonachelle, 53, che partecipa in avalimento con la ditta ausiliaria "BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl", P. IVA 03455620611, con sede legale e sede operativa in 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), via Oglio, 1, la quale ha praticato il ribasso percentuale del 38,80% (trentotto virgola ottanta per cento) sull'importo dei lavori a base d'asta di euro 370.835,71 e, quindi, per l'importo contrattuale di euro 236.115,74, di cui euro 148.545,92 per lavori a misura, euro 78.405,53 per il costo del personale, euro 9.164,29 per oneri di sicurezza, oltre l'I.V.A. legale, quale offerta assistita dal massimo ribasso;

– che seconda classificata è risultata l'Impresa SOC. COOP. XXX NOVEMBRE arl, corrente in 80078 Pozzuoli (NA), via Provinciale Pianura, 33, che ha offerto un ribasso del 37,67%;

– che la valutazione dell'offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di

sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità previste nell'invito a gara;

– che nella lettera d'invito e disciplinare di gara è previsto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

VISTO

l'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii., che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

RILEVATO CHE

– in data 22.07.2014, prot. n. 31049144, Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) 20141567426680, l'I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità contributiva per verifica autodichiarazione alla data del 16 luglio 2014, relativa alla ditta "RA.BE.MA. APPALTI srl";

– con nota in data 17.07.2014, prot. n. 8420, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Aversa, richiesta relativa all'inesistenza in capo all'Impresa "RA.BE.MA. APPALTI srl" di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, ai sensi dell'art. 38, primo comma, lett. g) del D.Lgs. 163/2006;

- la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate di Napoli – Ufficio Territoriale di Casoria, n. 2014/49271 del 09.04.2014, relativa all'inesistenza in capo all'Impresa di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, ai sensi dell'art. 38, primo comma, lett. g) del D.Lgs. 163/2006;

– con nota in data 17.07.2014, prot. n. 8417, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere la richiesta di sussistenza di carichi pendenti a nome di Salzillo Raffaele amministratore unico e direttore tecnico della ditta "RA.BE.MA. APPALTI srl";

– con nota in data 17.07.2014, prot. n. 8414, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta dei Certificati generali del Casellario giudiziale per la verifica della sussistenza di condanne, comprese quelle con beneficio della non menzione, a nome di Salzillo Raffaele amministratore unico e direttore tecnico della ditta "RA.BE.MA. APPALTI srl";

– con nota in data 17.07.2014, prot. n. 8558, l'I.A.C.P. ha inoltrato al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere – sezione fallimentare – la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta "RA.BE.MA. APPALTI srl";

– con nota in data 25.09.2014, prot. n. 10960, l'I.A.C.P. ha inoltrato al Tribunale di Napoli Nord – sezione fallimentare – la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta "RA.BE.MA. APPALTI srl";

– con nota in data 30.07.2014, prot. n. 8965 è stata inoltrata alla Prefettura di Avellino la richiesta di "Comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 159/2011" circa la non sussistenza di misure interdittive antimafia, essendo il contratto a stipularsi superiore ad euro 150.000,00 ma inferiore ad euro 5.000.000,00 per la ditta "RA.BE.MA. APPALTI srl";

– in data 16.07.2013, il Documento di verifica di autocertificazione. n. PV918723, dell'Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. ottenuto on line attraverso il collegamento con l'apposito sito "Verifiche PA", completo di annotazione circa l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, primo comma, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 relativo alla ditta "RA.BE.MA. APPALTI srl";

– la Visura on line presso il Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti per Lavori, Servizi e Forniture, completa di annotazione riservata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, primo comma, lett. h) ed m-bis) del D.Lgs. 163/2006;

RILEVATO CHE

– in data 12.09.2014, prot. n. 31698537, Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) 20141626390463, l'I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità contributiva per verifica autodichiarazione alla data del 16 luglio 2014, relativa alla ditta ausiliaria "BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl";

– con nota in data 17.07.2014, prot. n. 8420, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Aversa, richiesta relativa all'inesistenza in capo alla ditta ausiliaria "BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl" di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, ai sensi dell'art. 38, primo comma, lett. g) del D.Lgs. 163/2006;

– con nota in data 17.07.2014, prot. n. 8423, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere la richiesta di sussistenza di carichi pendenti a nome di Baldascino Luigi, legale rappresentante della ditta ausiliaria "BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl";

– con nota in data 17.07.2014, prot. n. 8425, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta dei Certificati generali del Casellario giudiziale per la verifica della sussistenza di condanne, comprese quelle con beneficio della non menzione, a nome di Baldascino Luigi, legale rappresentante della ditta ausiliaria "BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl";

– con nota in data 17.07.2014, prot. n. 8422, l'I.A.C.P. ha inoltrato al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere – sezione fallimentare – la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta ausiliaria "BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl";

– con nota in data 25.09.2014, prot. n. 10961, l'I.A.C.P. ha inoltrato al Tribunale di Napoli Nord – sezione fallimentare – la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta ausiliaria "BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl";

– con nota in data 30.07.2014, prot. n. 8965 è stata inoltrata alla Prefettura di Avellino la richiesta di “Comunicazione ai sensi dell’art. 87 del D.Lgs 159/2011” circa la non sussistenza di misure interdittive antimafia, essendo il contratto a stipularsi superiore ad euro 150.000,00 ma inferiore ad euro 5.000.000,00 per la ditta ausiliaria “BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl”;

– in data 16.07.2013, il Documento di verifica di autocertificazione. n. PV918734, dell’Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. ottenuto on line attraverso il collegamento con l’apposito sito “Verifiche PA”, completo di annotazione circa l’inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 38, primo comma, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 relativo alla ditta ausiliaria “BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl”;

– la Visura on line presso il Casellario delle imprese qualificate istituito presso l’Autorità di Vigilanza sui Contratti per Lavori, Servizi e Forniture, completa di annotazione riservata, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 38, primo comma, lett. h) ed m-bis) del D.Lgs. 163/2006;

RILEVATO, che sono stati acquisiti:

a) la visura camerale aggiornata della ditta aggiudicataria e della ditta ausiliaria, dalla quale risulta che nessuna variazione è intervenuta dopo la presentazione della domanda di partecipazione alla gara;

b) le informazioni di cui all’art. 87 del D.Lgs. N. 159/2011 e s.m.i., dalle quali risulta che non sussistono preclusioni all’aggiudicazione;

c) il DURC, della ditta aggiudicataria e della ditta ausiliaria, dal quale emerge la insussistenza di pendenze della ditta aggiudicataria nei confronti dell’Erario e degli Enti Previdenziali;

RILEVATO CHE:

le verifiche effettuate nei confronti della Ditta “RA.BE.MA. APPALTI srl” P. IVA 03474920612, con sede legale e sede operativa in San Cipriano d’Aversa (CE), via Tonachelle, 53, che partecipa in avvalimento con la ditta ausiliaria “BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl”, P. IVA 03455620611, con sede legale e sede operativa in San Cipriano d’Aversa (CE), via Oglio, 1, sono da intendersi completate con esito positivo, potendo pertanto procedere all’aggiudicazione con carattere definitivo;

dall’esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario e della ditta ausiliaria appaiono confermate;

VISTO

il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DETERMINA

- 1) di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare con carattere definitivo l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 05: "SANT'ANGELO DEI LOMBARDI" alla Ditta "RA.BE.MA. APPALTI srl" P. IVA 03474920612, con sede legale e sede operativa in 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), via Tonachelle, 53, che partecipa in avvalimento con la ditta ausiliaria "BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI srl", P. IVA 03455620611, con sede legale e sede operativa in 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), via Oglio, 1, che ha offerto un ribasso del 38,80%.
- 3) che l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione, sulla base del ribasso offerto del 38,80%, comprensivo della quota relativa agli oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, risulta di seguito determinato:

– lavori a misura euro	148.545,92
– costo del personale euro	78.405,53
– oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) euro	9.164,29
– IMPORTO CONTRATTUALE euro	236.115,74
- 4) di dichiarare, contestualmente, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara, l'efficacia della predetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/06;
- 5) di approvare l'avviso di appalto aggiudicato, allegato al presente atto;
- 6) di delegare il Direttore Generale, di intervenire in ogni atto formale e sostanziale necessario per perfezionare l'affidamento all'impresa aggiudicataria dei suddetti lavori, anche prima del decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di lavori affidati con procedura per cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara.
- 7) di delegare il Direttore Generale, per la formale stipulazione, con la stessa impresa, del relativo contratto di lavori, anche prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 bis, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====