

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 191

DEL 29.10.2018

OGGETTO: Esercizio del
diritto di prelazione all'acqui-
sto dell'alloggio sito in
Avellino alla Via Scotellaro n.
21..

L'anno duemiladiciotto.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

che la sig.ra RAGNO GENOVEFFA ha chiesto la cessione
dell'alloggio di cui era assegnataria sito in Avellino alla Via
Scotellaro 21;

che la sig.ra FESTA RITA, quale familiare convivente, con
l'accordo dell'assegnataria ha inteso acquistare il predetto
alloggio ai sensi del 6° comma dell'art. 1 della legge
560/93, facendo salvo il diritto di abitazione a favore
dell'assegnataria RAGNO GENOVEFFA;

che con atto per Notaio Roberto Greco in data in data
18.8.1999 rep n. 11601, registrato in Avellino il 17.11.1999
al n. 3313 è stato acquistato l'alloggio e il locale ad uso
cantina al piano seminterrato;

che la descritta unità immobiliare è sita in Avellino alla Via
Scotellaro n. 21, (ex S. Tommaso 85/I) in catasto al foglio
44, particella 74, sub. 15, ctg. A4, classe 9[^], vani 5,5 R.C.
355,06,33;

che la vendita è stata effettuata per il prezzo di £.
49.500.000 determinato applicando il moltiplicatore cento
(100) alla rendita catastale in vigore, ridotto del venti per
cento (20%) per gli anni di anzianità di costruzione del
fabbricato in cui è compreso l'alloggio, nonché della
riduzione del 10% trattandosi di pagamento in contanti;

che la sig.ra RAGNO GENOVEFFA è deceduta in data 19.6.2008;

VISTA

la nota in data 15.10.2018, acquisita al prot. IACP al n. 16004 del 16.10.2018, con la quale la sig.ra FESTA RITA chiede l'estinzione del diritto di prelazione, con l'opzione di acquisto dal parte dello IACP;

la nota in data 23.10.2018 prot. 16686, con la quale è stato comunicato alla sig.ra FESTA che il prezzo della prelazione all'acquisto, ai sensi del 25° comma dell'art. 1 della legge 24/12/1993 n. 560, così come modificato dalla L.R. n. 7 del 22.7.2009 e ss.mm.e ii., è pari ad € 40.136,44 ottenuto rivalutando del 3% il prezzo di acquisto di £. 49.500.000 per ogni anno trascorso dalla data di stipula dell'atto di cessione 18.8.1999, all'attualità, (che porta ad una rivalutazione del 57% anni 19 X 3%= 57%)

la nota in data 24.10.2018, acquisita al n. 16767 di prot. in data 24.10.2018, con la quale la sig.ra FESTA comunica di accettare le condizioni proposte con la nota 16686/2018;

CONSIDERATO

che trattasi dell'unico alloggio in proprietà, in un fabbricato in cui la restante parte degli alloggi è a locazione, per cui è opportuno esercitare il diritto di prelazione sull'alloggio di cui trattasi;

RITENUTO

per i motivi esposti procedere al riacquisto dell'alloggio di cui trattasi come sopra dettagliatamente identificato;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

Per i motivi sopra esposti che qui si intendono integralmente riportati:

1) di acquistare l'alloggio e il locale ad uso cantina al piano seminterrato, siti in Avellino alla Via Scotellaro n. 21, (ex S. Tommaso 85/l) in catasto al foglio 44, particella 74, sub. 15, ctg. A4, classe 9[^], vani 5,5 R.C. 355,06 precedentemente ceduto con le modalità previste dal 6° comma dell'art. 1 della legge 560/93, alla sig.ra FESTA RITA con atto per Notaio Roberto Greco in data 18.8.1999 rep n. 11601, registrato in Avellino il 17.11.1999 al n. 3313, per il prezzo come spora determinato di € 40.136,44.

2) di dare mandato agli Uffici, per il prosieguo.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====