

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

VERBALE N. 179

di..... alle ore ..... in

DEL 25.06.2018

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca alloggio di ERP in  
Avellino, via Villari, 16-  
cessionario sig. Della Pia  
Fulvio (de cuius)-

VISTO:

- la scrittura privata per notar Luigi Solimene in Altavilla Irpina, registrato in Avellino il 23.05.2001 al n. 241, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 29.05.2001 ai nn. 8675/7548, iscritta in pari data ai nn. 8676/765, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Della Pia Fulvio (de cuius), nato a Mercogliano, il 9 agosto 1931 – DLLFLV31M09F141E–, in comunione legale con il coniuge, sig.ra Oliva Gerarda, nata ad Avellino, il 26.12.1935 – LVOGRD35T66A509E - per il complessivo prezzo di Lire 46.200.000, di cui Lire 30.00.000 versate in acconto sul prezzo dell'alloggio e la differenza, pari a Lire 16.200.000, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipate, per anni dieci, a decorrere dal mese di aprile 2001 fino a tutto il mese di marzo 2011, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Villari, 16, alloggio iscritto al NCEU foglio 44, particella 75 sub 17, e il locale cantinato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 29.05.2001 ai nn. 8676/765, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale gli eredi del sig. Della Pia hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DELIBERA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 29.05.2001 ai nn. 8676/765, per la sicurezza della somma di Lire 19.223.400, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Della Pia Fulvio (de cuius), nato a Mercogliano, il 9 agosto 1931 – DLLFLV31M09F141E–, in comunione legale con il coniuge, sig.ra Oliva Gerarda, nata ad Avellino, il 26.12.1935 – LVOGRD35T66A509E - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====  
VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====