

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 58

DEL 22.02.2016

OGGETTO: Approvazione
perizia di variante lavori di
manutenzione ordinaria e
straordinaria fabbricati I.A.C.P.
nel comprensorio n° 5
"SANT'ANGELO D.L.".
Biennio 2014-2015.

L'anno duemilasedici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

- che con Disposizione del Direttore Generale n° 348 del
19 novembre 2013 è stato approvato il Capitolato Speciale
d'Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e
straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia;

- che con Determina a Contrarre n°260 del 26 giugno 2014
si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui
trattasi mediante procedura negoziata per l'importo a base
di gara di € 380.000,00, di cui € 370.835,71 per lavori
soggetti a ribasso ed € 9.164,29 per oneri di sicurezza non
soggetti a ribasso d'asta;

- che, in esecuzione della suddetta Determina, è stata
indetta la gara di appalto per detti lavori di manutenzione
ordinaria e straordinaria per i fabbricati I.A.C.P. nel
comprensorio n° 5 "SANT'ANGELO D.L.", finanziati con
fondi dell'I.A.C.P. di Avellino, dell'importo a base di
appalto di €. 370.835,71 oltre ad €. 9.164,29 per oneri per
la sicurezza;

- che con Determinazione Commissariale n° 43 del
7.10.2014 è stato approvato il verbale di gara esperita in
data 10.07.2014 con cui i lavori in oggetto sono stati
affidati all'impresa "RA.BE.MA. Appalti Srl" con il ribasso
offerto del 38,80% (trentottovirgolaottantapercento);

- che l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto di
appalto in data 05.03.2015, con firma digitale dal notaio

Dott. Giovanni Reccia, giusto atto repertorio n° 35093, registrato in Aversa in data 06.03.2015 al n° 11086 serie 1T, per l'importo di € 236.115,75 di cui € 226.951,46 per lavori al netto del ribasso d'asta del 38,80% ed € 9.164,29 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause imprevedute ed imprevedibili non preventivate in fase progettuale;

- che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili, sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e dall'art.132 comma 1 lettera b) del D.Lgs.12/04/2006 n° 163;

- che la Direzione dei Lavori, rappresentata dal geom. Domenico Matarazzo, ha provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di € 283.338,90 di cui € 272.341,75 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 38,80 % applicato ai singoli prezzi, ed € 10.997,15 quali oneri per la sicurezza;

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di € 47.223,15 di cui € 45.390,29 per maggiori lavori al netto del ribasso del 38,80 % ed € 1.832,86 per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

D E T E R M I N A

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dal direttore dei lavori geom. Domenico Matarazzo, per un maggior importo di € 47.223,15, che trova copertura dalle somme derivanti dal ribasso d'asta;

2) lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di € 47.223,15 agli stessi patti e condizione del contratto principale;

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====