

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 71

DEL 06.02.2017

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca su alloggio ERP sito
in Avellino, Rione Mazzini,13
- cessionario sig.ra Tulimiero
Carmela -

L'anno duemiladiciassette il giorno
..... del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita per notar Di Rito Paolo di Atripalda, registrato in Avellino il al n. 18680, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 6.7.2006 ai nn. 13473/9781, iscritta in pari data ai nn. 13474/2507, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla sig.ra Tulimiero Carmela, nata ad Avellino, il 25.10.1930 – C.F.: TLMCML30R65A509M - per il complessivo prezzo di Euro 40.284,00, l'alloggio, ed Euro 10.553,98 il locale, da pagarsi in n.120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di maggio 2006, fino a tutto il mese di aprile 2016, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, Rione Mazzini, 13, piano 2°, int. 8, vani 6,5, al NCEU foglio 43, particella 241, sub 9; e il locale sempre sito nel Comune di Avellino, al NCEU foglio 43, particella 241, sub 24;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 6.7.2006, ai nn. 13474/2507, ipoteca legale sui predetti immobili;

CONSIDERATO

che a tutto gennaio 2017, la sig.ra Tulimiero Carmela deve allo IACP l'importo complessivo di € 65.558,19 che comprende: spese postali, mora, quote ordinarie di ascensore, conguaglio quote ascensore riferite agli anni

2011-2012-2013-2014 e 2015, quote servizi, quote di amministrazione, lavori di manutenzione straordinaria condominiali, lavori manutenzione parti comuni, recupero arretrati ascensori, interessi su rateizzazione lavori, morosità per quote di ammortamento, quote di amministrazione e servizi, lavori di manutenzione straordinaria parti condominiali, recupero ascensori arretrati, interessi su rateizzazione lavori, interessi su quote Equitalia sgravio, interessi su piano di ammortamento, interessi di rateizzazione su quote ascensore conguaglio quote ascensore, iva, mora per mancato pagamento, mora su quote Equitalia sgravio, mora mancato pagamento ante 2013, rate di ammortamento, diritti di cancellazione ipoteca, diritto di prelazione e iva su diritto di prelazione;

VISTA

- l'istanza del 2.2.2017, assunta a prot. IACP al n. 2296 in data 2.2.2017, con la quale la sig.ra Daniela Petitto procuratrice della sig.ra Tulimiero Carmela (procura per Notar Massimo des Loges del 6.11.2009 rep. 156793) comunica di voler cedere l'alloggio e di voler saldare contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di cessione l'importo di cui sopra, comprensivo anche del diritto di prelazione;

RITENUTO

di dover autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta, a condizione che venga contestualmente saldata quanto sopra € 65.558,19;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, a seguito del contestuale pagamento dell'importo di € 65.558,19 come analiticamente descritto in premessa, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 6.7.2006 ai nn. 13474/2507, per la sicurezza della somma di Euro 43.838,40, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico della sig.ra Tulimiero Carmela, nata ad Avellino, il 25.10.1930 – C.F.: TLMCML30R65A509M, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====