

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

VERBALE N. 149

di..... alle ore in

DEL 09.01.2018

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca alloggio di ERP in
Solofra, via Della Libertà,
45/C -cessionario sig.
Anzivino Giuseppe -

VISTO:

- la scrittura privata per notar Trifuoggi Carlo di Solofra, registrato in Avellino il 22.10.2007 al n. 6012, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 23.10.2007 ai nn. 22901/15223, iscritta in pari data ai nn. 22902/5875, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Anzivino Giuseppe, nato ad Asmara, il 31 marzo 1943 – NZVGPP43C31Z315P – e alla sig.ra Iannacchero Tommasina, nata a Solofra, il 3 dicembre 1957 – NNCTMS57T43I805W, coniugi in comunione dei beni, per il complessivo prezzo di € 24.294,40, di cui € 1457,66 versate in acconto e la differenza del prezzo di € 22.836,74, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di agosto 2007 fino a tutto il mese di luglio 2022, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Solofra, alla via Della Libertà, 45/C, piano 3°, int. 7, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 3, particella 500 sub 7, e il locale cantinato, pertinenziale all'alloggio, al piano quinto, della superficie di mq.6 ca.;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 23.10.2007 ai nn. 22902/5875, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale il sig. Anzivino ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 23.10.2007 ai nn. 22902/5875, per la sicurezza della somma di € 27.408,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Anzivino Giuseppe, nato ad Asmara, il 31 marzo 1943 – NZVGPP43C31Z315P – e alla sig.ra Iannacchero Tommasina, nata a Solofra, il 3 dicembre 1957 – NNCTMS57T43I805W, coniugi in comunione dei beni, - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====