

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

PROCEDURA NEGOZIATA N. 01/2011 (115037)  
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 110320598E

**APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
COMPRESORIO N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO"**

In esecuzione della determina a contrarre n. 124 del 22 febbraio 2011  
Pubblicazione ai sensi dell'art. 20 della legge 19 marzo 1990 n. 55

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE

RENDE NOTO

Che in data 23 marzo 2011 è stata esperita gara di appalto, mediante PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe.

IMPORTO DELL'APPALTO: EURO 400.000,00 (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA).

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: EURO **386.060,00** di cui:

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: EURO 13.940,00

CATEGORIA DEI LAVORI: OG1, classifica «II»

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza fermo restando che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ogni valutazione in merito ad eventuali ribassi eccessivi che possano determinare contenzioso.

Sono state invitate n. **36** (*trentasei*) Ditte:

- |   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| 1 AEMMEPI COSTRUZIONI srl                       | p.zza Roma                                | VOLTURARA I.         |
| 2 AR.COS. del Geom. Antonio Armonico            | via Maddalena                             | ARIANO IRPINO        |
| 3 ARCHA COSTRUZIONI SOCIETÀ UNIPER. arl         | via Fratte area P.I.P.                    | CONTRADA             |
| 4 ARTEMISIA srl                                 | via Marconi, 27                           | CASALNUOVO (NA)      |
| 5 B.P. COSTRUZIONI srl                          | via A. Omodeo, 45                         | NAPOLI               |
| 6 CIARDIELLO ANGELO                             | Galleria Ciardiello, 2                    | AVELLINO             |
| 7 CIARDIELLO ANTONIO                            | Galleria Ciardiello, 2                    | AVELLINO             |
| 8 DE ANGELIS Geom. ANTONIO                      | via Loffredo, 36                          | MONTEFORTE I.        |
| 9 DE ANGELIS Geom. RICCARDO                     | via C. Del Franco, 12                     | AVELLINO             |
| 10 DE.CO. COSTRUZIONI srl                       | via Urbano IV, 14 - Fraz. Acquarola       | MERCATO S. SEV. (SA) |
| 11 DESPI COSTRUZIONI srl                        | corso Vitt. Emanuele, 101                 | AVELLINO             |
| 12 DI DONATO DONATO di R. Di Donato & C. Snc    | via F. Moscati, 35                        | S. LUCIA DI SERINO   |
| 13 DITTA REPPUCCI ROBERTO                       | c.da Valle, 11                            | CASTELVETERE         |
| 14 DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu                   | via Moccia, 90                            | AVELLINO             |
| 15 EDIL BASILICATA srl                          | via Portisi, 25                           | AIROLA (BN)          |
| 16 EDIL FEAL srl                                | Prol. R.ne Mazzini, 47/A                  | AVELLINO             |
| 17 EDIL TERMICA srl                             | via T. Corrado, 29                        | AVELLINO             |
| 18 EDILCASTELLO srl                             | via Rampa Tofara, 11                      | AVELLINO             |
| 19 Geom. F. CARBONARA COSTRUZIONI               | via A. Di Pietro, 3                       | AVELLINO             |
| 20 GIANNATTASIO spa                             | via Aldo Moro, 9                          | SOLOFRA              |
| 21 GRAZIOSO COSTRUZIONI srl                     | via Vascavino, 52/A                       | ARIANO IRPINO        |
| 22 GUERRIERO FRANCESCO                          | c.da Lammia, 11                           | OSPEDALETTO          |
| 23 MACCARIO MELCHIORRE snc                      | c.da Novesoldi                            | ATRIPALDA            |
| 24 NI.S.SO. srl                                 | via Iannacchini, 40                       | AVELLINO             |
| 25 PISANIELLO COSTRUZIONI srl                   | via Cesinola, 32                          | SAN MARTINO V.C.     |
| 26 POLO SAVERIO srl                             | via Nicola Litto, 156                     | BAIANO               |
| 27 RC COSTRUZIONI GENERALI srl                  | via Fratte area P.I.P.                    | CONTRADA             |
| 28 RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl              | via G. Oberdan, 57                        | AFRAGOLA (NA)        |
| 29 SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino M.          | via Cesine, 4                             | OSPEDALETTO          |
| 30 SOC. RODONTINI APP. di Rodontini T. & C. sas | via Don Gabriele Laudiero, 8              | AFRAGOLA (NA)        |
| 31 SPINAZZOLA COS.TI. di T. Spinazzola & C. sas | c.so Vitt. Emanuele, 101                  | AVELLINO             |
| 32 T.A.V.A. snc di Angelo Trunfio & C.          | via Salzano, 1                            | VILLAMAINA           |
| 33 URCIUOLI MICHELE COSTRUZIONI srl             | c.da Cesine, 50/C (fraz. Bellizzi Irpino) | AVELLINO             |
| 34 VIGILANTE MICHELE                            | v.le Princ. Amedeo (P.T. int. 1)          | SOLOFRA              |
| 35 VINCENZO BRUSCHI COSTRUZIONI srl             | via Palmioleta, 2                         | ATRIPALDA            |
| 36 ZARA FRANCESCO                               | via Colombo, 4                            | CASAPESENNA (Ce)     |

Hanno presentato offerta n. 29 (*ventinove*) Ditte.



Sono state ammesse n. 29 (ventinove) Ditte:

N.	Progress. Busta	DITTA	RIBASSO %	GRADUATORIA
1	3	ARCHA COSTR. SOC. UNIPERSONALE arl	37,800%	<b>ESCLUSA ALI</b>
2	12	RC COSTRUZIONI GENERALI srl	37,561%	<b>ESCLUSA ALI</b>
3	23	ZARA FRANCESCO	36,590%	<b>ESCLUSA ALI</b>
4	28	VINCENZO BRUSCHI COSTR. srl	34,722%	ANOMALA
5	19	DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu	34,513%	ANOMALA
6	15	DESPI COSTRUZIONI srl	34,232%	ANOMALA
7	14	SPINAZZOLA COSTRUZIONI di T. Spinazzola & C. sas	33,888%	ANOMALA
8	17	SOC. RODONTINI APPALTI di Rodontini T. & C. sas	33,871%	ANOMALA
<b>9</b>	<b>20</b>	<b>PISANIELLO COSTRUZIONI srl</b>	<b>33,690%</b>	<b>1</b>
10	18	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl	33,333%	2
11	9	DE.CO. COSTRUZIONI srl	32,600%	3
12	4	DE ANGELIS Geom. RICCARDO	32,541%	4
13	10	GUERRIERO FRANCESCO	31,532%	SOTTO MEDIA
14	2	EDIL BASILICATA srl	31,276%	SOTTO MEDIA
15	1	DI DONATO DONATO di R. Di Donato & C. Snc	31,250%	SOTTO MEDIA
16	25	EDIL TERMICA srl	31,243%	SOTTO MEDIA
17	6	SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc	31,237%	SOTTO MEDIA
18	11	SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino M.	31,235%	SOTTO MEDIA
19	7	DE ANGELIS Geom. ANTONIO	30,737%	SOTTO MEDIA
20	29	Geom. F. CARBONARA COSTRUZIONI	30,729%	SOTTO MEDIA
21	16	VIGILANTE MICHELE	30,524%	SOTTO MEDIA
22	24	CIARDIELLO ANGELO	30,523%	SOTTO MEDIA
23	21	DITTA REPPUCCI ROBERTO	30,278%	SOTTO MEDIA
24	27	URCIUOLI MICHELE COSTRUZIONI srl	28,999%	SOTTO MEDIA
25	13	NI.S.SO. srl	28,600%	SOTTO MEDIA
26	26	GIANNATTASIO spa	27,940%	SOTTO MEDIA
27	22	AR.COS. del Geom. Antonio Armonico	27,551%	<b>ESCLUSA ALI</b>
28	8	T.A.V.A. snc di Angelo Trunfio & C.	26,332%	<b>ESCLUSA ALI</b>
29	5	GRAZIOSO COSTRUZIONI srl	25,220%	<b>ESCLUSA ALI</b>

DITTE RIMASTE IN GARA N. 23

SOMMA DEI RIBASSI PERCENTUALI:	729,493	RIBASSO MEDIO (729,493 / 23):	31,717% (RM)
SOMMA DEGLI SCARTI MAX IL RIBASSO MEDIO:	17,936	SCARTO MEDIO (17,936 / 9):	1,993% (SM)
LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE (RM + SM):			<b>33,710%</b>

LA COMMISSIONE HA PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATO

alla Ditta "PISANIELLO COSTRUZIONI srl"; P. IVA 01790130643, con sede legale e sede operativa in 83018 SAN MARTINO V.C. (AV), via Cesinola, 32, con il **33,69%** (trentatre virgola sessantanove per cento).

Il valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto è pari ad euro **255.996,39=** (duecentocinquantacinquemilanovecentonovantasei/39) oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad euro 13.940,00=.

L'importo complessivo di aggiudicazione provvisoria dei lavori risulta di euro **269.936,39=** (duecentosessantanovevantanovecentotrentasei/39) oneri per la sicurezza inclusi.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, dall'art. 12, comma 1) del D.L.gs. 163/06 e dall'art. 26, della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3, comma 3) [D.Lgs. 163/06, art. 38, comma 3] ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/06 alla Ditta aggiudicataria ed al concorrente che segue in graduatoria.

Che il presente avviso è stato pubblicato sul sito internet [www.iacpav.it](http://www.iacpav.it), ed all'Albo Pretorio dell'Ente.

Avellino li, 23 marzo 2011

IL RESPONSABILE DELL'UFF. GARE  
(Geom. Vincenzo Salvati)



I.A.C.P. - via dei Due Principati, 156 - 83100 AVELLINO - tel. 00080610645 - tel. 0825/72892 - fax 0825/760645

SETTORE TECNICO - UFFICIO GARE

sito [www.iacpav.it](http://www.iacpav.it)

Vincenzo.Salvati@iacpav.it