

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 127

DEL 16.1.2012

OGGETTO: Consenso  
cancellazione ipoteca alloggio  
in Avellino alla Via Rione  
Mazzini n. 1.  
Cessionario Roca Anna.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata del 14.01.1997 per notar Vincenzo Giordano di Avellino, registrato in Avellino il 3.02.1997 al n. 81, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino l'11.02.1997 ai nn. 2135/1811, iscritta in data 11.02.1997 ai nn. 2136/137, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla signora Roca Anna, nata ad Avellino il 10 giugno 1948 – RCONNA48H50A509Y, per il complessivo prezzo di Lire 78.000.000, di cui Lire 23.400.000 versati in acconto e la differenza del prezzo di Lire 54.600.000, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale di Lire 541.515, per anni quindici, a decorrere dal mese di novembre 1996 fino a tutto il mese di ottobre 2011, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse dell'8,620%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, al Rione Mazzini, 1, piano terzo, interno sette, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 43, particella 204 sub 8, oltre vano cantinato e la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 11.02.1997 ai nn. 2136/137, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale la sig.ra Roca Anna, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 11.02.1997 ai nn. 2136/137, per la sicurezza della somma di Lire 97.472.700, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Roca Anna, nata ad Avellino il 10 giugno 1948 – RCONNA48H50A509Y, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====