

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 128

DEL 25.1.2012

OGGETTO: Approvazione
protocollo di intesa tra la
Provincia di Avellino e lo IACP
di Avellino per la realizzazione
dell'iniziativa " Energia Am-
biente & Coesione.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

Che l'IACP di Avellino, proprietaria di circa 7.000 alloggi di edilizia economica e popolare nella provincia e dal 2010 ha in essere un piano di sostituzione delle caldaie obsolete e/o inefficienti che ha visto:

- nel 2010 la sostituzione di 119 caldaie per un importo complessivo di € 142.800,00 di cui il 50% a carico dei locatari per € 71.400,00;
- nel 2011 la sostituzione di 118 caldaie per un importo complessivo di € 141.600,00 di cui il 50% a carico dei locatari per € 70,800,00;
- per il 2012 prevede la sostituzione di almeno 110 caldaie per un importo complessivo di € 132.000,00 di cui il 50% a carico dei locatari per € 70,800,00;

VISTA

La nota del 23.12.2011, con la quale lo IACP, ha chiesto all'Amministrazione Provinciale di Avellino un contributo del 40% del costo di intervento di completamento degli interventi di sostituzione delle caldaie obsolete, previste in un numero di 110 per l'anno 2012 con il 50% a carico degli inquilini.

CONSIDERATO

Che l'iniziativa comporta benefici sia in termini di sicurezza, sia in termini di efficienza energetica e di tutela ambientale, in linea con le direttive comunitarie, nazionali e regionali, va inoltre ad incidere positivamente su un tessuto sociale a basso reddito;

A tale fine è stato predisposto uno schema di protocollo d'intesa composto da n. 6 articoli e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, attraverso il quale:

- la Provincia si impegna a concedere un contributo nella misura del 35% delle spese di realizzazione degli interventi per la sostituzione delle caldaie obsolete negli alloggi di proprietà dell'IACP di Avellino, per un totale complessivo di € 100.000,00 a valere sui fondi trasferiti a tale scopo dalla Regione Campania ai sensi della Legge 10/91 ed utilizzabili a tal fine quali economie relative a programmi di finanziamento di identica finalità e realizzare, con ulteriori risorse, altri interventi nell'ambito delle proprie disponibilità;
- lo IACP si impegna a finanziare gli interventi nella misura del 15% delle spese di realizzazione, per un totale complessivo € 42.000,00;
- gli assegnatari dovranno contribuire nella misura del 50% del costo dell'intervento;

RITENUTO

di dover approvare l'allegato schema di protocollo di intesa tra lo IACP di Avellino e la Provincia di Avellino con il relativo bando;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

Di approvare a tal fine e quindi sottoscrivere il protocollo d'intesa tra la Provincia di Avellino e lo IACP di Avellino, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

Schema di Protocollo di intesa tra la Provincia di Avellino e
l'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) di Avellino
per il progetto "Energia, Ambiente & Coesione"

PREMESSO che:

- Il 29 Gennaio 2008, nell'ambito della seconda edizione della Settimana europea dell'energia sostenibile, la Commissione Europea ha lanciato il Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors), un'iniziativa per coinvolgere attivamente le città europee nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale, prevista all'interno del Piano d'Azione dell'Unione Europea per l'efficienza energetica "Realizzare potenzialità";
- La Provincia di Avellino con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 48 del 26 aprile 2011, e successiva delibera n. 159 del 13.9.2011 ha aderito all'iniziativa del Patto dei Sindaci, pervenendo il 12 ottobre 2011 alla sottoscrizione dell'Accordo tra la Provincia stessa e la Direzione Generale competente della Commissione Europea, nel quale, tra l'altro, è previsto l'impegno di coinvolgere i Comuni della provincia di Avellino, le associazioni e gli enti portatori di interessi presenti sul territorio, al fine di programmare i Piani di Azione necessari all'attuazione degli obblighi previsti dal Patto dei Sindaci;

CONSIDERATO che:

- l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Avellino è proprietario di un cospicuo patrimonio di fabbricati ed alloggi di edilizia residenziale pubblica, circa 7.000, di cui non riesce a garantirne la manutenzione straordinaria in special modo a riguardo della sostituzione delle caldaie di riscaldamento domestico obsolete;

- il Commissario straordinario del predetto Ente con nota del 23.12.2011 prot. 83538 ha chiesto un contributo del 40% del costo di intervento di completamento degli interventi di sostituzione delle caldaie obsolete, previste in un numero di 110 per l'anno 2012 con il 50% a carico degli inquilini;

VISTO che la Provincia provvede alla concessione dei contributi previsti dalla l. 10/91 e che appare opportuno finalizzare le risorse disponibili alla sostituzione delle predette caldaie ottenendo benefici effetti sia in materia di sicurezza che di riduzione dell'inquinamento e di contenimento dei consumi per le famiglie a più basso reddito;

Stante quanto sopra riportato, la Provincia di Avellino e lo IACP di Avellino, nella concorde volontà e nel comune interesse di attivare ogni utile iniziativa per il contenimento dei consumi energetici e di messa in sicurezza degli impianti di produzione di calore (caldaie) degli alloggi di edilizia partecipazione all'iniziativa in oggetto, convengono quanto segue:

Art. 1

Quanto sopra forma parte integrante della presente intesa.

Ne forma altresì parte integrante e sostanziale il bando per l'erogazione di contributi per la sostituzione delle caldaie domestiche di seguito denominato Bando, che qui si intende allegato ed al quale le parti si riferiscono per quanto concerne obiettivi, caratteristiche, tipologie d'intervento, finanziamenti, termini temporali, modalità di presentazione, procedure.

Art. 2

La presente intesa è finalizzata alla concessione di contributi in conto capitale allo IACP di Avellino, per la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico e segnatamente per l'installazione di nuovi generatori di calore ad alto rendimento che in condizione di regime presentino un rendimento misurato con metodo diretto, non inferiore al 90%, previsti dall'art. 8 della legge n. 10 del 9 gennaio 1991 per gli alloggi di proprietà dello stesso IACP condotti da inquilini in regola con il pagamento del canone di locazione.

Art. 3

Nelle proposte la Provincia e lo IACP intervengono come soggetti pubblici proponenti ed attuatori del programma ognuno per le rispettive competenze e finalità relativamente agli immobili di edilizia residenziale pubblica.

Le parti, inoltre, si impegnano, nello svolgimento dell'attività di propria competenza:

- a) a rispettare i termini concordati ed indicati nel BANDO, allegato al presente Protocollo di Intesa, provvedendo a tal fine ad emettere autorizzazioni, nulla osta o altri atti necessari all'attuazione dell'iniziativa stessa e ad individuare termini ridotti per la loro emissione nel rispetto delle competenze e procedure di legge;
- b) ad utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa;
- c) a procedere periodicamente alla verifica del Protocollo d'Intesa e, se necessario, a proporre gli eventuali aggiornamenti ai responsabili dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa;
- d) ad attivare ed utilizzare appieno ed in tempi rapidi tutte le risorse finanziarie disponibile per la realizzazione dell'intervento;

e) a rimuovere ogni ostacolo procedurale in ogni fase procedimentale di progettazione e della successiva fase di realizzazione degli interventi.

Art. 4

La Provincia di Avellino assume la responsabilità della proposta con la nomina del Responsabile del Procedimento del progetto "Energia, Ambiente & Coesione".

L'IACP costituisce un gruppo di progettazione edilizia interno alla propria struttura per la presentazione delle proposte e gestisce e coordina, le attività amministrative, procedurali, tecniche, progettuali, di animazione sociale, di ricerca del partenariato pubblico e privato, della comunicazione, connesse alla formulazione delle proposte dei propri inquilini.

Art. 5

Con il presente atto:

- la Provincia si impegna a concedere un contributo nella misura massima del 35% delle spese di realizzazione degli interventi per la sostituzione delle caldaie obsolete negli alloggi di proprietà dell'IACP di Avellino, per un totale complessivo € 100.000,00 a valere sui fondi trasferiti a tale scopo dalla Regione Campania ai sensi della l. 10/91 e realizzare, con ulteriori risorse, altri interventi nell'ambito delle proprie disponibilità;
- lo IACP si impegna a finanziare gli interventi nella misura del 15% delle spese di realizzazione, per un totale complessivo € 42.000,00;
- gli assegnatari dovranno contribuire nella misura del 50% del costo dell'intervento;

Le parti si riservano di quantificare l'importo definitivo all'esito delle approvazioni delle graduatorie previste nel Bando allegato.

Art. 6

I sottoscrittori del presente protocollo d'intesa attivano tutte le iniziative concorrenti al conseguimento degli scopi comuni, all'uopo sviluppando tutte le possibili sinergie ed integrazioni anche con ulteriori Enti ed Istituzioni..

In caso di esito negativo dell'iniziativa le spese sostenute dai due Enti, per tutte le attività propedeutiche svolte in adempimento del presente Protocollo di Intenti, resteranno a loro rispettivo carico.

Letto, sottoscritto ed approvato.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====