

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 131

DEL 30.1.2012

OGGETTO: Ratifica verbale di gara lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria comprensorio ARIANO biennio 2011/2012 impresa De Angelis Antonio.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

Che con delibera del C. di A. 539 del 20 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e provincia con la quale si stabilisce:

– di indire gara di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPRESORIO N. 02: "ARIANO I." – biennio 2011-2012 – finanziati con fondi dell'Ente – per un importo a base d'asta di Euro 400.000,00, di cui Euro 386.060,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 13.940,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– che le opere da realizzare rientrano nella categoria OG1, classifica «II» come prevalente secondo quanto indicato nel progetto esecutivo, approvato delibera del Consiglio di Amministrazione n. 539 del 20 luglio 2009;

– che con delibera del C. di A. n. 113 del 25.10.2006 è stato stabilito, ai sensi del D.Lgs. n. 163/06, di delegare il Direttore Generale dell'Ente di determinare la procedura di affidamento dei lavori de quibus nonché di individuare le modalità di stipula del contratto ai sensi del comma 4, dell'art. 53 del citato decreto;

– che con determina a contrarre n. 506 del 21 novembre 2011 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata previa gara informale coinvolgente almeno cinque ditte specializzate nel settore per l'importo a base di gara di netti Euro 400.000,00 (di cui Euro 386.060,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 13.940,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

– che in esecuzione della medesima determinazione sopra richiamata è stata espletata indagine di mercato, finalizzata ad individuare adeguato numero di operatori qualificati da invitare alla procedura selettiva per l'aggiudicazione dei suddetti lavori;

– che in data 14 dicembre 2011 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 386.060,00 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

1 APPALTI GENERALI srl	via Provinciale Ferrovia Crocevia	S. MARTINO V.C.
2 ACOCELLA VITO	via VI° Pittoli, 36/A	CALITRI
3 AR.COS. del Geom. Antonio Armonico	via Maddalena	ARIANO IRPINO
4 ARCHA COSTR.I SOC. UNIPERS. arl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
5 BOCCUZZI FERDINANDO	via Macchia Pietra	SAN MANGO S.C.
6 CA.VI.DEL. srl	c.so Europa, 14	AVELLINO
7 CF COSTRUZIONI	via Nazionale, 3	S. NICOLA BARONIA
8 CIRILLO COSTRUZIONI srl	via Traversa Passo San Felice, 7	CAPRIGLIA I.
9 CO. GE. PE. Srl	via G. Marconi, 42	PRATA P.U.
10 CO.TRAS. di Archidiacono Enrico Mario	via Croce, 34	S. NICOLA BARONIA
11 COSTR. DELLO IACONO ANTONIO	p.zza della Repubblica, 55	TAURASI
12 COSTRUZIONI TECCE srl	via Nazionale - fraz. Calore	MIRABELLA E.
13 D.L.A. COSTRUZIONI srl	via Carmine, 20	AVELLINO
14 DE ANGELIS Geom. ANTONIO	via Loffredo, 36	MONTEFORTE I.
15 DE ANGELIS Geom. RICCARDO	via C. Del Franco, 12	AVELLINO
16 DITTA REPPUCCI ROBERTO	c.da Valle, 11	CASTELVETERE
17 DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu	via Moccia, 90	AVELLINO
18 EDIL BASILICATA srl	via Portisi, 25	AIROLA (BN)
19 EDILIZIA M & M srl	via Loreto, 25	ARIANO IRPINO
20 EURO INFRASTRUTTURE srl	via Cap. Lorenzo Di Cicco, 5	STURNO
21 GIANNATTASIO spa	via Aldo Moro, 9	SOLOFRA
22 GRAZIOSO COSTRUZIONI srl	via Vascavino, 52/A	ARIANO IRPINO
23 GRUPPO SILES srl	via Camposanto	S. SOSSIO BARONIA
24 GUERRIERO FRANCESCO	c.da Lammia, 11	OSPEDALETTO
25 IMPR. ED. STRAD. CAPOBIANCO E.	via Torello, 123	VALLESACCARDA
26 L.S. COSTRUZIONI srl	via Valle, 2	GROTTAMINARDA
27 LA CARMEN COSTRUZIONI srl	via Sant'Agnello, 53	ROCCARAINOLA (NA)
28 LA CASA NOVA Società Cooperativa arl	c/da Leone	NUSCO
29 LA CASTELLESE COSTRUZIONI	via Capogiardino, 71	CASTELFRANCI
30 LA SORGENTE COSTRUZIONI spa	via san Francesco	MONTELLA
31 LAVORI STRADALI E FERROVIARI srl	via Martiri, 86	ARIANO IRPINO
32 LF LAGRIMOSA FILIPPO	c.da San Liberatore, 14	ARIANO IRPINO
33 MANGANIELLO DOMENICO	via Viggiano, 6/b	ARIANO IRPINO
34 NI.S.SO. srl	via Iannacchini, 40	AVELLINO
35 PISANIELLO COSTRUZIONI srl	via Cesinola, 32	SAN MARTINO V.C.
36 POLO SAVERIO srl	via Nicola Litto, 156	BAIANO
37 PORFIDO FRANCESCO srl	località Pezze, 3	MONTEMARANO
38 PRAGMA COSTRUZIONI GENERALI srl	via Lavarone, 1	MONTECALVO I.
39 RC COSTRUZIONI GENERALI srl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
40 RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl	via G. Oberdan, 57	AFRAGOLA (NA)
41 SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino M.	via Cesine, 4	OSPEDALETTO

42 SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc	via del Corso, 136	MONTELLA
43 RODONTINI APP. di Rodontini T. & C. sas	via Don Gabriele Laudiero, 8	AFRAGOLA (NA)
44 SOLOMITA ANTONIO	via San Martino 21	GROTTAMINARDA
45 SPINAZZOLA COSTR. & C. sas	c.so Vitt. Emanuele, 101	AVELLINO
46 T.A.V.A. snc di Angelo Trunfio & C.	via Salzano, 1	VILLAMAINA
47 VINCENZO BRUSCHI COSTRUZIONI srl	via Palmoleta, 2	ATRIPALDA
48 ZARA FRANCESCO	via Colombo, 4	CASAPESENNA (CE)

– che nei termini indicati nella lettera di invito (13.12.2011) sono pervenute n. 32 (*trentadue*) offerte, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa è risultata essere completa per tutte le n. 32 ditte;

– che la valutazione dell’offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, comma 9 del medesimo decreto e con le modalità previste nell’invito a gara

– che in data 14 dicembre 2010, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta “**DE ANGELIS Geom. ANTONIO**”; P. IVA 00094580644, con sede legale e sede operativa in 83024 MONTEFORTE I. (AV), via Loffredo, 36, con il **35,678%** (*trentacinque virgola seicentosestantotto per cento*) di ribasso e che l’offerta è stata ritenuta congrua;

RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

VISTO

– l’originale del certificato del Casellario Giudiziale (richiesto di ufficio) n. 19285/2011/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino in data 19 dicembre 2011 a nome di DE ANGELIS ANTONIO, nato il 01.01.1945 in Monteforte Irpino (AV), Titolare, Direttore Tecnico e Legale Rappresentante dell’impresa "DE ANGELIS Geom. ANTONIO", da cui non risulta nessuna annotazione;

VISTO

– l’originale del certificato dei Carichi Pendenti (prodotto dall’impresa) n. 1494 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino in data 19 dicembre 2011 a nome di DE ANGELIS ANTONIO, nato il 01.01.1945 in Monteforte Irpino (AV), Titolare, Direttore Tecnico e Legale Rappresentante dell’impresa "DE ANGELIS Geom. ANTONIO", da cui non risulta nessuna annotazione;

VISTO

– l’originale del certificato di iscrizione della ditta "DE ANGELIS Geom. ANTONIO" alla C.C.I.A.A. di Avellino (prodotto dall’impresa) rilasciato in data 26 settembre 2011 da cui risulta:

- a - codice fiscale e numero di iscrizione: DNG NTN 45A01 F506T del Registro delle Imprese di Avellino;
- b - data di iscrizione: 16 settembre 1996;
- c - iscritta alla sezione ORDINARIA il 11.12.1996;
- d - numero di Repertorio Economico Amministrativo: 66140;

e- TITOLARE FIRMATARIO: DE ANGELIS ANTONIO nato il 01 gennaio 1945 in Monteforte Irpino (AV); C.F.: DNGNTN45A01 F506T;

f- nulla Osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;

g- che a carico della ditta non sono pervenute, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione di concordato o amministrazione controllata;;

VISTA

– la circolare della Prefettura di Avellino del 7 giugno 2001 prot. n. 1238/12.A.1/Gab con cui il Nulla Osta in calce al certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. viene equiparato alla comunicazione prefettizia antimafia per importi superiori ad € 154.937,06 ed inferiori a € 5.000.000;

VISTO

– l'originale del Documento Unico di Regolarità Contributiva (richiesto di ufficio) per la Ditta "DE ANGELIS Geom. ANTONIO" (prot. doc. n. 17404562 del 10.01.2012 - C.I.P. 20120311879170) rilasciato in data 17 gennaio 2012 dalla Cassa Edile della provincia di Avellino, nel quale si dichiara che la Ditta "DE ANGELIS Geom. ANTONIO" RISULTA REGOLARE ai fini del DURC in quanto:

– I.N.A.I.L. - sede di AVELLINO: è assicurata con codice ditta n. 907826 ed è in regola con i versamenti contributivi al 10.01.2012;

– I.N.P.S. - sede di AVELLINO: è iscritta con matricola azienda n. 0800285975 ed è in regola con i versamenti contributivi al 17.01.2012;

– C.E.. PROVINCIA DI AVELLINO-AVELLINO: è iscritta alla Cassa Edile con C.I. n. 2509 ed è in regola con i versamenti contributivi al 10.01.2012;

VISTO

– l'originale del certificato dei carichi pendenti risultanti dal sistema informatico dell'anagrafe tributaria rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Avellino con il quale si certifica che non esistono carichi pendenti a nome di DE ANGELIS ANTONIO nato il 01 gennaio 1945 in Monteforte Irpino (AV); C.F.: DNGNTN45A01 F506T e P. IVA 00094580644;

VISTA

– la copia conforme all'originale dell'attestazione SOA n. 5405/23/00 rilasciata da ATTICOSOA di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la Categoria OG1 e per classifica adeguata ai lavori a farsi;

VISTA

– la certificazione n. 202079 [art. 2, comma 1, lettera q) DPR 34/2000], rilasciata da BUREAU VERITAS CERTIFICATION, valutato secondo le prescrizioni del documento SINCERT RT-05, conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DETERMINA

– che la premessa forma parte integrante della presente determina;

– di rendere definitiva l’aggiudicazione nei confronti della ditta “DE ANGELIS Geom. ANTONIO”; P. IVA 00094580644; con sede legale e sede operativa in 83024 MONTEFORTE IRPINO (AV), via Loffredo, 36, in base al verbale di gara del 14 gennaio 2011;

– di affidare i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - COMPENSORIO N. 02: “ARIANO I.” – BIENNIO 2011-2012 dell’importo complessivo di Euro 400.000,00 (cifra tra i 100.000 e i 500.000 Euro), a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, espletata gara informale, alla Ditta " DE ANGELIS Geom. ANTONIO" qualificata ai sensi della vigente normativa, per l’importo complessivo di Euro 262.261,51 (*duecentosessantaduemiladuecentosessantuno/51*) di cui Euro 248.321,51 (*duecentoquarantottomilatrecentoventuno/51*) per lavori in economia al netto del ribasso del 35,678% (*trentacinque virgola seicentosestantotto percento*) ed Euro 13.940,00 per oneri della sicurezza;

– di autorizzare il Commissario Straordinario dell’I.A.C.P., ed in sua assenza il Direttore Generale, a stipulare il contratto di appalto per l’importo complessivo di Euro 262.261,51 (*duecentosessantaduemiladuecentosessantuno/51*) distinto, già al netto dell’offerto ribasso d’asta del 35,678% (*trentacinque virgola seicentosestantotto percento*), in Euro 248.321,51 per lavori in economia ed Euro 13.940,00 per oneri della sicurezza;

– di trasmettere la presente agli Uffici per gli adempimenti di competenza.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====