

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

L'anno duemilasedici il giorno
..... del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

VERBALE N. 71
DEL 23.03.2016

OGGETTO: Giudizio
Petrozziello Michele/Iacp per
sentirlo rimborso dei canoni
di locazione.
Nomina legale avv. Nicola De
Girolamo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTE le determinazioni commissariali n. 44 del 9.9.2011
n. 152 del 12.03.2012, n. 236 del 10.08.2012, n. 303 del
12.03.2013, n. 5 del 27.4.2014 e n. 27 del 28.1.2014 e le
disposizioni del Direttore Generale n. 115 del 06.03.2014,
n. 201 del 19.05.2014, n. 115 del 6.3.2014, n. 126 del
12.03.2014, n. 201 del 19.05.2014 e n. 139 del 10.03.2015
e n. 50 del 21.1.2016 rispettivamente di approvazione e
aggiornamento delle Short List per il conferimento di
incarichi di natura professionale per consulenze e/o
collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di
Avellino;

PREMESSO:

CHE il sig. Petrozziello Michele era assegnatario
dell'alloggio di proprietà Iacp sito in Avellino alla Contrada
Valle Santa Caterina n. 11 /e;

CHE in data 07.08.2014 presentava istanza per
l'acquisizione tramite cessione della proprietà superficaria
del descritto alloggio con l'abbinato locale garage non
pertinenziale;

CHE l'Iacp con protocollo n. 12559 del 15.09.2015
informava il sig. Petrozziello che allo stato attuale l'Ente
era nell'impossibilità materiale di sottoscrivere il contratto
di cessione, non essendo stato ancora nominato dal
Presidente della Giunta Regionale il Commissario
Straordinario, ovvero il rappresentante legale dell'Ente;

CHE il sig. Petrozziello Michele citava l'IACP davanti al Giudice di Pace di Avellino per sentirlo condannare al rimborso dei canoni di locazione da giugno a ottobre 2015 pari a Euro 987,47 il tutto entro i limiti della competenza di Euro 1.033,00 del Giudice adito e per ottenere con sentenza provvisoriamente esecutiva il provvedimento che dichiari inadempiente il comportamento contrattuale tenuto dallo IACP e, in secundis, la vessatorietà della clausola imposta sul pagamento dei canoni di locazione successivamente al pagamento per intero dell'importo dell'alloggio e del locale garage oggetto della stessa compravendita;

CONSIDERATO che l'udienza di comparizione delle parti davanti al Giudice di Pace di Avellino è fissata per il giorno 30.05.2016;

RITENUTO opportuno costituirsi in giudizio e affidare l'incarico all'avv. Nicola De Girolamo;

SENTITO il Direttore Generale,

DETERMINA

Di affidare l'incarico di cui in premessa all'avv. Nicola De Girolamo con studio in Avellino alla via C.so Vittorio Emanuele n. 187 con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei compensi spettanti.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====