

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 138

DEL 20.2.2012

OGGETTO: Comune di Solofra – Via Caduti XXI settembre - Lavori di Manutenzione Straordinaria ai sensi del DD n° 9 del 15.01.2008- Certificato di Regolare Esecuzione.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad € **12.000.000,00** per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati € **440.000,00** per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato sito nel comune di **Solofra**, alla Via Caduti XXI settembre;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € **1.200.000,00** a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 508 del 20.05.2009, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di € **308.519,14** per lavori, e di € **6.170,38**, per oneri della sicurezza;

- con contratto, in corso di stipula, i lavori sono stati affidati all'impresa ROZZA COSTRUZIONI srl con sede

in Mugnano del Cardinale per un importo di € 216.867,36 per lavori al netto del ribasso d'asta del 29,707%, e € 6.170,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con delibera n° 71 del 14.09.2011 veniva approvato la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, geom. Angelo Renzulli, relativa a lavori non previsti e prevedibili in fase di progetto, ed in particolare rivolti al manto di copertura, canali di gronda, pareti ventilate pavimentazione del portico, ecc... per un importo netto di € 111.515,84;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 334.553,58, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 273.869,96 resta il credito dell'impresa di € 60.683,62;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	325.298,09	
Oneri Sicurezza	€	9.255,49	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>334.553,58</b>	<b>(L)</b>
Spese Tecniche (14% di L)	€	53.675,02	
I.V.A. (10% di L)	€	33.455,36	
Oneri complementari	€	87.130,38	
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>87.130,38</b>	
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>421.683,96</b>	

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 564/5 del 02.02.2012;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;**

#### **DETERMINA**

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 334.553,58, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 273.869,96 resta il credito dell'impresa di € 60.683,62;

2°)- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	325.298,09	
Oneri Sicurezza	€	9.255,49	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>334.553,58</b>	<b>(L)</b>

Spese Tecniche (14% di L)	€	53.675,02
I.V.A. (10% di L)	€	33.455,36
Oneri complementari	€	87.130,38
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>87.130,38</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>421.683,96</b>

3- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====