

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 140

DEL 20.2.2012

OGGETTO: Certificato di regolare esecuzione Manutenzione straordinaria al fabbricato sito in Via Provinciale "D" Comune di **S. Martino V. C.** - GRC DD n° 9 del 15.01.08 -

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- a seguito di segnalazione pervenute da alcuni assegnatari in data 20-21-e 23 dicembre 2010 venivano lamentate infiltrazioni di acqua piovana dalle facciate all'interno degli alloggi.

- Con nota n° 1673 del 21-03-2011 il Coordinatore del Settore Tecnico, arch. Rodolfo Crescitelli, vista l'urgenza, incaricava l'Ufficio Manutenzione, ed in particolare il responsabile del Comprensorio n° 4 "Mercogliano", di cui il Comune di San Martino V.C. fa parte, di predisporre quanto necessario per l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili, mediante la redazione di un Verbale di Somma Urgenza per la realizzazione dei lavori indispensabili per l'abitabilità del fabbricato, per un importo preventivato di **€ 18.000,00** comprensivo degli oneri della sicurezza.

- Date le condizioni di urgenza è stato dato mandato all'impresa "**SA. MO. Costruzioni**" con sede in Ospedaletto D'Alpinolo (AV) alla via Cesine, 4, impresa già operante nel Comprensorio n° 4 "Mercogliano" per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il biennio 2010-2011 e con la quale è stato stipulato regolare contratto d'appalto n° 3047 del 26-04-2010, con l'offerta ribasso del **29,873%** sull'importo a base d'asta di euro **14.243,28** di cui euro **13.964,00** per lavori a misura ed euro **279,28** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- I lavori hanno avuto inizio il 04-04-2011 e sono terminati il 04-05-2011, quindi per un totale di 31 gg.
- Lo Stato finale dei lavori è stato Redatto in data 23-06-2011 ed accettato dall'impresa senza riserve.

VISTO:

- il Certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che i lavori eseguiti dall'impresa "Sa. Mo. Costruzioni" con sede in Ospedaletto D'Alpinolo (AV) alla via Cesine n° 4, corrispondono a quelli indicati nel Verbale di Somma Urgenza n° **01** del **29-03-2011**, nonché negli atti contabili relativi, e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte e quindi collaudabili per un importo complessivo netto di euro **12.944,97 da cui va detratto** l'ammontare dell'unica rata pagata in conto per euro **12.880,25**, e quindi resta il credito netto dell'impresa in euro **64,72**.

- Il Quadro economico finale risulta il seguente

Lavori a misura	€	12.665,69
Oneri sicurezza	€	279,28
Sommano i Lavori	€	12.944,97
Spese Tecniche	€	1.812,30
I.V.A.	€	1.294,50
Somme a disposizione	€	3.106,80
Totale Intervento	€	16.051,77
Economia realizzata	€	1.948,23

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 564/1 del 02.02.2012;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il Certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che i lavori eseguiti dall'impresa "Sa. Mo. Costruzioni" con sede in Ospedaletto D'Alpinolo (AV) alla via Cesine n° 4, corrispondono a quelli indicati nel Verbale di Somma Urgenza n° **01** del **29-03-2011**, nonché negli atti contabili relativi, e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte e quindi collaudabili per un importo complessivo netto di euro **12.944,97 da cui va detratto** l'ammontare dell'unica rata pagata in conto per euro **12.880,25**, e quindi resta il credito netto dell'impresa in euro **64,72**.

2°)- Il Quadro economico finale risulta il seguente

Lavori a misura	€	12.665,69
Oneri sicurezza	€	279,28
Sommano i Lavori	€	12.944,97
Spese Tecniche	€	1.812,30
I.V.A.	€	1.294,50
Somme a disposizione	€	3.106,80
Totale Intervento	€	16.051,77
Economia realizzata	€	1.948,23

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo =.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====