

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 144

DEL 20.2.2012

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - comprensorio N. 03: "SOLOFRA" – biennio 2011-2012 alla Ditta "Rodontini Appalti di Rodontini Tommaso & C. sas"

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO**

che con delibera del C. di A. n. 539 del 20 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e provincia con la quale si stabilisce:

– di indire gara di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 03: "SOLOFRA" – biennio 2011-2012 – finanziati con fondi dell'Ente – per un importo a base d'asta di Euro 400.000,00, di cui Euro 386.060,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 13.940,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– che le opere da realizzare rientrano nella categoria OG1, classifica «II» come prevalente secondo quanto indicato nel progetto esecutivo, approvato delibera del Consiglio di Amministrazione n. 539 del 20 luglio 2009;

– che con delibera del C. di A. n. 113 del 25.10.2006 è stato stabilito, ai sensi del D.Lgs. n. 163/06, di delegare il Direttore Generale dell'Ente di determinare la procedura di affidamento dei lavori de quibus nonché di individuare le modalità di stipula del contratto ai sensi del comma 4, dell'art. 53 del citato decreto;

– che con determina a contrarre n. 504 del 21 novembre 2011 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata previa gara informale coinvolgente almeno cinque ditte specializzate nel settore per l'importo a base di gara di netti Euro 400.000,00 (di cui Euro 386.060,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 13.940,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

– che in esecuzione della medesima determinazione sopra richiamata è stata espletata indagine di mercato, finalizzata ad individuare adeguato numero di operatori qualificati da invitare alla procedura selettiva per l'aggiudicazione dei suddetti lavori;

– che in data 06 dicembre 2011 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 386.060,00 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

1	AEMMEPI COSTRUZIONI srl	p.zza Roma	VOLTURARA I.
2	ALBA srl	via Pastino, 23	CONTRADA
3	AMOROSO GIACOMO & C. snc	via Raffaele Rocco, 22	SERINO
4	APPALTI GENERALI srl	via Prov. Ferrovia Crocevia	S. MARTINO V.C.
5	ARCHA COSTR. SOC. UNIPERS. arl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
6	B.P. COSTRUZIONI srl	via A. Omodeo, 45	NAPOLI
7	BATTISTA GAETANO srl	via Fratte Area P.I.P.	CONTRADA
8	BOCCUZZI FERDINANDO	via Macchia Pietra, 30/A	SAN MANGO S.C.
9	CALIFANO COSTRUZIONI srl	via Villanova	NOCERA INF. (SA)
10	CIRILLO COSTRUZIONI srl	via Trav. Passo S. Felice, 7	CAPRIGLIA IRPINA
11	COINFIT srl	via G. Citarella, 14	NOCERA INF. (SA)
12	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	via Luigi Bruno, 23	CONTRADA
13	CORIFA srl	via Pozzillo	CONTRADA
14	COSTRUZ. GEN. MA.DO. FASOLINO srl	via Paterno	CASTEL S. G. (SA)
15	CRESTA COSTRUZIONI srl	via Galore, 6 - Ponteromito	NUSCO
16	DE ANGELIS Geom. ANTONIO	via Loffredo, 36	MONTEFORTE I.
17	DE ANGELIS Geom. RICCARDO	via C. Del Franco, 12	AVELLINO
18	DESPI COSTRUZIONI srl	corso Vitt. Emanuele, 101	AVELLINO
19	DI DONATO D. di R. Di Donato & C. Snc	via F. Moscati, 35	S. LUCIA DI SER.
20	DITTA REPPUCCI ROBERTO	c.da Valle, 11	CASTELVETERE
21	DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu	via Moccia, 90	AVELLINO
22	EDIL BASILICATA srl	via Portisi, 25	AIROLA (BN)
23	EDIL FEAL srl	v.le Italia, 335	AVELLINO
24	EDIL TERMICA srl	via T. Corrado, 29	AVELLINO
25	G.E.I. IMMOBILIARE srl	via Fiuminale, 26	NOCERA INF. (SA)
26	GE.FRA.M. COSTR. di Mariconda F. & C. sas	via S.T. Mariconda	S. LUCIA DI SER.
27	Geom. F. CARBONARA COSTRUZIONI	via A. Di Pietro, 3	AVELLINO
28	GIANNATTASIO spa	via Aldo Moro, 9	SOLOFRA
29	GUERRIERO FRANCESCO	c.da Lammia, 11	OSPEDALETTO
30	IMPIANTEDIL srl	via San Leonardo, 69/73	SALERNO
31	LA CASA NOVA Società Cooperativa arl	c/da Leone	NUSCO
32	LA SORGENTE COSTRUZIONI spa	via san Francesco	MONTELLA
33	NI.S.SO. srl	via Iannacchini, 40	AVELLINO
34	PISANIELLO COSTRUZIONI srl	via Cesinola, 32	SAN MARTINO V.C.
35	POLO SAVERIO srl	via Nicola Litto, 156	BAIANO
36	RC COSTRUZIONI GENERALI srl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
37	RIHABITAT srl	via De Liguori, 47	SARNO (SA)
38	RNC srl	via Napoli, 27	NOCERA INF. (SA)
39	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl	via G. Oberdan, 57	AFRAGOLA (NA)
40	SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino M.	via Cesine, 4	OSPEDALETTO
41	SO.GE.PAV. Srl	via I trav. Angrisani, 16	NOCERA INF. (SA)

42 SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc	via del Corso, 136	MONTELLA
43 RODONTINI APP. di Rodontini T. & C. sas	via Don G. Laudiero, 8	AFRAGOLA (NA)
44 TECNOSUD COSTRUZ. Sas	via del Mare, 1	MARANO DI NAP.
45 URCIUOLI MICHELE COSTRUZIONI srl	c.da Cesine, 50/C Bellizzi Ir.	AVELLINO
46 VINCENZO BRUSCHI COSTRUZIONI srl	via Palmoleta, 2	ATRIPALDA
47 ZARA FRANCESCO	via Colombo, 4	CASAPESENNA
48 ZEMA COSTRUZIONI srl	via C. Ronsini	ROFRANO (SA)

– che nei termini indicati nella lettera di invito (05.12.2011) sono pervenute n. 41 (*quarantuno*) offerte, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa è risultata essere completa per tutte le n. 41 ditte;

– che la valutazione dell’offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, comma 9 del medesimo decreto e con le modalità previste nell’invito a gara

– che in data 06 dicembre 2010, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta “**RODONTINI APPALTI di Rodontini Tommaso & C. sas**”; P. IVA 01352461212, con sede legale e sede operativa in 80021 AFRAGOLA (NA), via Don Gabriele Laudiero, 8, con il **34,444%** (*trentaquattro virgola quattrocentoquarantaquattro per cento*) di ribasso e che l’offerta è stata ritenuta congrua;

#### RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

#### VISTO

– l’originale del certificato del Casellario Giudiziale (richiesto di ufficio) n. 2054/2012/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli in data 09 gennaio 2012 a nome di RODONTINI TOMMASO, nato il 25.02.1971 in Afragola (NA), Legale rappresentante e socio accomandatario dell’impresa "RODONTINI APPALTI sas", da cui risulta:

1) 5.02.2011 DECRETO PENALE DEL G.I.P. TRIBUNALE DI PERUGIA ESECUTIVO IL 06.05.2011 1° reato) VIOLAZIONE DELLE NORME SULLA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI Art. 68 comma 1 D.P.R. 07.01.1956 n. 164 (COMMESSO IL 30.03.2007 IN TODI)

Circostanza: Art. 68 comma 2 D.P.R. 07.01.1956 n. 164

Dispositivo: ATTENUANTI GENERICHE Art. 82 BIS C.P. AMMENDA 300,00 EURO E RITENUTE LE DIMINUENTI DI RITO DEL DECRETO PENALE

Dati relativi all’avvenuta esecuzione della pena:

> PAGATA LA PENA PECUNIARIA IL 13.04.2011

Pene principali eseguite: AMMENDA 300,00 EURO

#### VISTO

– l’originale del certificato dei Carichi Pendenti (richiesto di ufficio) rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli in data 05 gennaio 2012 a nome di RODONTINI TOMMASO, nato il 25.02.1971 in Afragola (NA), Legale rappresentante e socio accomandatario dell’impresa "RODONTINI APPALTI sas", da cui non risulta nessuna annotazione;

#### VISTO

– l'originale del certificato del Casellario Giudiziale (richiesto di ufficio) n. 2055/2012/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli in data 09 gennaio 2012 a nome di RODONTINI PIETRO, nato il 14.07.1959 in Afragola (NA), Direttore tecnico e socio accomandante dell'impresa "RODONTINI APPALTI sas", da cui non risulta nessuna annotazione;

#### VISTO

– l'originale del certificato dei Carichi Pendenti (richiesto di ufficio) rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli in data 05 gennaio 2012 a nome di RODONTINI PIETRO, nato il 14.07.1959 in Afragola (NA), Direttore tecnico e socio accomandante dell'impresa "RODONTINI APPALTI sas", da cui non risulta nessuna annotazione;

#### VISTO

– l'originale del certificato del Casellario Giudiziale (richiesto di ufficio) n. 2056/2012/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli in data 09 gennaio 2012 a nome di RODONTINI MARCO, nato il 28.11.1987 in Napoli (NA), Direttore tecnico dell'impresa "RODONTINI APPALTI sas", da cui non risulta nessuna annotazione;

#### VISTO

– l'originale del certificato dei Carichi Pendenti (richiesto di ufficio) rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli in data 05 gennaio 2012 a nome di RODONTINI MARCO, nato il 28.11.1987 in Napoli (NA), Direttore tecnico dell'impresa "RODONTINI APPALTI sas", da cui non risulta nessuna annotazione;

#### VISTA

– la copia conforme del certificato di iscrizione della ditta "RODONTINI APPALTI di Rodontini Tommaso & C. sas" alla C.C.I.A.A. di Napoli rilasciato in data 04 novembre 2011 da cui risulta:

- a - codice fiscale e numero di iscrizione: 04688560632 del Registro delle Imprese di Napoli;
- b - data di iscrizione: 19 febbraio 1996;
- c - iscritta alla sezione ORDINARIA il 19.02.1996;
- d - numero di Repertorio Economico Amministrativo: 393579;
- e - SOCIO ACCOMANDATARIO: RODONTINI TOMMASO nato il 26 febbraio 1971 in Afragola (NA); C.F.: RDN TMS 71B26 A034H;
- f - nulla Osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;
- g - che a carico della ditta non sono pervenute, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione di concordato o amministrazione controllata;

#### VISTA

– la circolare della Prefettura di Avellino del 7 giugno 2001 prot. n. 1238/12.A.1/Gab con cui il Nulla Osta in calce al certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. viene equiparato alla comunicazione prefettizia antimafia per importi superiori ad € 154.937,06 ed inferiori a € 5.000.000;

#### VISTO

– l'originale del Documento Unico di Regolarità Contributiva (richiesto di ufficio) per la Ditta "RODONTINI APPALTI sas" (prot. doc. n. 17386367 del 09.01.2012 - C.I.P. 20120310218009) rilasciato in data 31 gennaio 2012 dalla Cassa Edile della provincia di Avellino, nel quale si dichiara che la Ditta "RODONTINI APPALTI sas" RISULTA REGOLARE ai fini del DURC in quanto:

- I.N.A.I.L. - sede di NAPOLI: è assicurata con codice ditta n. 5167383 ed è in regola con i versamenti contributivi al 09.01.2012;
- I.N.P.S. - sede di NAPOLI: è iscritta con matricola azienda n. 5113859938 ed è in regola con i versamenti contributivi al 30.01.2012;
- C.E.. PROVINCIA DI AVELLINO-AVELLINO: è iscritta alla Cassa Edile con C.I. n. 3710 ed è in regola con i versamenti contributivi al 09.01.2012;

#### VISTO

– l'originale del certificato dei carichi pendenti risultanti dal sistema informatico dell'anagrafe tributaria rilasciato dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Napoli con il quale si certifica che non esistono carichi pendenti a nome della Ditta "RODONTINI APPALTI di Rodontini Tommaso & C. sas";

#### VISTA

– la copia conforme all'originale dell'attestazione SOA n. 4338/58/01 rilasciata da ITALSOA spa di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la Categoria OG1 e per classifica adeguata ai lavori a farsi;

#### VISTA

– la copia conforme all'originale del certificato di gestione della qualità n. 5010 - A [art. 2, comma 1, lettera q) DPR 34/2000], rilasciata da CERMET SOC. CONS. arl, valutato secondo le prescrizioni del documento SINCERT RT-05, conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

#### DETERMINA

- che la premessa forma parte integrante della presente determina;
- di rendere definitiva l'aggiudicazione nei confronti della ditta "RODONTINI APPALTI di Rodontini Tommaso & C. sas"; P. IVA 01352461212; con sede legale e sede operativa in 80021 AFRAGOLA (Na), via don Gabriele Laudiero, 8, in base al verbale di gara del 06 dicembre 2011;
- di affidare i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - COMPENSORIO N. 03: "SOLOFRA" – BIENNIO 2011-2012 dell'importo complessivo di Euro 400.000,00 (cifra tra i 100.000 e i 500.000 Euro), a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, espletata gara informale, alla Ditta "RODONTINI APPALTI di Rodontini Tommaso & C. sas" qualificata ai sensi della vigente normativa, per l'importo complessivo di Euro 267.025,49 (*duecentosessantasettemilazeroventicinque/49*) di cui Euro 253.085,49 (*duecentocinquantatremilazeroottantacinque/49*) per lavori in

economia al netto del ribasso del 34,444% (*trentaquattro virgola quattrocentoquarantaquattro per cento*) ed Euro 13.940,00 per oneri della sicurezza;

- di autorizzare il Commissario Straordinario dell'I.A.C.P., ed in sua assenza il Direttore Generale, a stipulare il contratto di appalto per l'importo complessivo di Euro 267.025,49 (*duecentosessantasettemilazeroventicinque/49*) distinto, già al netto dell'offerta ribasso d'asta del 34,444% (*trentaquattro virgola quattrocentoquarantaquattro per cento*), in Euro 253.085,49 per lavori in economia ed Euro 13.940,00 per oneri della sicurezza;
- di trasmettere la presente agli Uffici per gli adempimenti di competenza.

=====  
VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====