

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 147

DEL 20.2.2012

OGGETTO: Approvazione  
perizia di variante lavori di manu-  
tenzione ordinaria e straordinaria  
fabbricati I.A.C.P. nel Comprensorio  
N° 5 "Sant'angelo Dei  
Lombardi".  
Biennio 2010-2011

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

### PREMESSO

- che con delibera del C.d.A. n° 539 del 29 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia;
- che con determina a contrarre n°423 del 03 novembre 2009 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata per l'importo a base di gara di € 300.000,00, di cui € 289.545,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.455,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che, in esecuzione della suddetta determina, è stata indetta la gara di appalto per detti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per i fabbricati I.A.C.P. nel comprensorio n° 5 "SANT'ANGELO DEI LOMBARDI", finanziati con fondi dell'I.A.C.P. di Avellino, dell'importo a base di appalto di €. **289.545,00** oltre ad €. **10.455,00** per oneri per la sicurezza;
- che con Delibera Consiliare dell'IACP n° **594** del **25.01.2010** è stato approvato il verbale di gara esperita in data **25.11.2009** con cui i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa "GIANNATTASIO s.p.a." con il ribasso offerto del **28,75%** (ventottovirgolasettantacinquepercento);

- che l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto di appalto in data **12.07.2010**, con firma autenticata dal notaio Carlo Trifuoggi giusto atto repertorio n° **67422**, registrato in Avellino in data **14.07.2010** al n° **4712**, per l'importo di **€ 216.755,81** di cui **€ 206.300,81** per lavori al netto del ribasso d'asta del **28,75%** ed **€ 10.455,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

## **VISTO**

- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause impreviste ed imprevedibili non preventivate in fase progettuale;

- che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili, sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e dall'art.132 comma 1 lettera b) del D.Lgs.12/04/2006 n° 163;

- che la Direzione dei Lavori, rappresentata dal geom. Salvatore Bizzarro, ha provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di **€ 260.106,97** di cui **€ 247.560,97** per lavori, al netto del ribasso d'asta del **28,75%** applicato ai singoli prezzi, ed **€ 12.546,00** quali oneri per la sicurezza;

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di **€ 43.351,16** di cui **€ 41.260,16** per maggiori lavori al netto del ribasso del **28,75 %** ed **€ 2.091,00** per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**SENTITO** il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

## **D E T E R M I N A**

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dal direttore dei lavori geom. Salvatore Bizzarro, per un maggior importo di **€ 43.351,16**, che trova copertura dalle somme derivanti dal ribasso d'asta ;

2) lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di **€ 43.351,16** agli stessi patti e condizione del contratto principale;

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====  
VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====