

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 148

DEL 20.2.2012

OGGETTO: Comune di Solofra Via Turci Castello A1-B3 -
Lavori Manutenzione Straordinaria ai sensi del DD n° 9 del
15.01.2008-
Progetto di Completamento.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati **€ 635.521,00** per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sui fabbricati siti nel comune di **Solofra**, alla Via Turci Castello, A1,A2,A3,A4,A5,A6,B1,B2,B3;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di **€ 1.200.000,00** a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 509 del 20.05.2009 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di **€ 489.348,12** per lavori, e di **€ 9.786,96**, per oneri della sicurezza;

- con contratto stipulato in data 08.04.2010 rep. N° 157508 registrato in Avellino in data 19.04.2010 al n° 2540 i lavori venivano affidati all'impresa "SOCIETA' ROTONDINI APPALTI di Rotondini Tommaso & C. s.a.s." con sede in Afragola (AV), per un importo netto di € 344.691,92 per lavori ed € 9.786,96 per oneri di sicurezza e un ribasso del 29,561%;

- con delibera n° 713 del 02.12.2010 veniva approvato la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori geom. Michele Spinazzola per un importo di € 167.438,94, per lavori imprevisi ed imprevedibili ed € 4.754,16 per oneri di sicurezza;

- con delibera n° 98 del 02.12.2011 veniva approvato il Certificato di Regolare Esecuzione riguardante la prima fase dei lavori di cui alla delibera n° 713 del 02.12.2010;

VISTO:

- il Progetto di Completamento redatto dal geom. Michele Spinazzola, relativo al rifacimento della copertura, opere di impermeabilizzazione, risanamento strutturale e opere varie, per un importo di € 126.877,76 per lavori ed € 2.537,56 per oneri di sicurezza;

- il Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	126.877,76	
Oneri Sicurezza	€	2.537,56	
Totale Lavori	€	129.415,32	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	18.118,14	
I.V.A. (10% di L)	€	12.941,53	
Imprevisti	€	4.270,70	
Sommano	€	35.330,37	
Totale Finanziamento	€	164.745,69	

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 564/4 del 02.02.2012;

SENTITO il parere favorevole del Coordinatore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

Con voti unanimi dei presenti espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il Progetto di Completamento redatto dal geom. Michele Spinazzola, relativo al rifacimento della copertura, opere di impermeabilizzazione, risanamento strutturale e opere varie, per un importo di € 126.877,76 per lavori ed € 2.537,56 per oneri di sicurezza;

2°)- il Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	126.877,76	
Oneri Sicurezza	€	2.537,56	
Totale Lavori	€	129.415,32	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	18.118,14	
I.V.A. (10% di L)	€	12.941,53	
Imprevisti	€	4.270,70	
Sommano	€	35.330,37	
Totale Finanziamento	€	164.745,69	

3°)- di indire regolare gara d'appalto secondo le disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====