

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 149

DEL 2.3.2012

OGGETTO: Approvazione perizia di variante lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria fabbricati i.a.c.p. nel comprensorio di "avellino capoluogo". anno 2011.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

- che con provvedimento del C.d.A. n°539 del 20 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia;
- che, in esecuzione al suddetto provvedimento, è stata indetta la gara di appalto per detti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per i fabbricati I.A.C.P. nel comprensorio di "Avellino Capoluogo", finanziati con fondi dell'I.A.C.P. di Avellino, dell'importo a base di appalto di €. **386.060,00** oltre ad €. **13.940,00** per oneri per la sicurezza;
- che con determinazione Presidenziale dell'IACP n°21 del **08.04.2011** è stato approvato il verbale di gara esperita in data **23.03.2011** con cui i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa "PISANIELLO COSTRUZIONI srl" con il ribasso offerto del **33,69%** (trentatrevirgolasessantatré);
- che l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto di appalto in data **16.09.2011**, con firma autenticata dal notaio Mauro Tomasetta giusto atto repertorio n°7312, registrato in Avellino in data 16.09.2011 al n°5773, per l'importo di € **269.936,39** di cui € **255.996,39** per lavori al netto del ribasso d'asta del 33,69% ed € **13.940,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause impreviste ed imprevedibili non preventivate in fase progettuale;
- che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili, sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 5/10/2010 n°207 e dall'art.132 comma 1 lettera b) del D.Lgs.12/04/2006 n°163;
- che la Direzione dei Lavori, rappresentata dal geom. Testa Maurizio e dal geom. Borriello Sergio, ha provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di **€ 323.923,67** di cui € 307.195,67 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 33,69 % applicato ai singoli prezzi, ed € 16.728,00 quali oneri per la sicurezza;
- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di **€ 53.987,28** di cui **€ 51.199,28** per maggiori lavori al netto del ribasso del 33,69 % ed **€ 2.788,00** per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

DETERMINA

- 1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dalla direzione dei lavori geom. Testa Maurizio e geom. Borriello Sergio, per un maggior importo di **€ 53.987,28** che trova copertura dalle somme derivanti dal ribasso d'asta ;
- 2) lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di **€ 53.987,28** agli stessi patti e condizione del contratto principale;
- 3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====