

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 173

DEL 16.4.2012

OGGETTO: Comune di S.
SOSSIO BARONIA
Lavori di manutenzione
Straordinaria - Via Piano -
Legge 135/97 -
Certificato di Regolare
Esecuzione

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Commissario Regionale pro-tempore dell'IACP n°312 del 4.9.1997 è stato proposto alla Regione Campania, ai sensi dell'art.14 comma 1 del D.L. n°67 del 25.3.1997 convertito nella legge n°135 del 23.5.1997, di destinare i finanziamenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica dal 1978 al 1991 per i quali la gara di appalto non è stata indetta alla data del 24.6.1997 ammontanti a L.37.599.688.747, agli interventi di risanamento più urgenti;

- con delibera della Giunta Regionale della Campania n° 7737 del 6.10.1997 sono stati assegnati all'IACP di Avellino i finanziamenti revocati per un totale di L. 37.599.688.630 per il risanamento del patrimonio pubblico degli alloggi di cui all'art.31 l lett.b), c), e d) della legge 457/78 ubicati nei Comuni di cui alla programmazione allegata alla citata determinazione commissariale n°312/97;

- l'Ufficio di Manutenzione dell'IACP, sulla base di accertamenti effettuati agli stabili di sua proprietà e da esso gestiti in semplice locazione, ha redatto un nuovo piano di ripartizione dei fondi a livello provinciale, che impegna l'intero stanziamento di L.37.599.688.630, dando la priorità ai fabbricati più danneggiati, procedendo all'accorpamento di più interventi al fine di contenere gli appalti ad un numero ridotto di cantieri

ubicati nello stesso Comune, alla riduzione o alla maggiorazione degli importi di interventi che in fase di programmazione erano stati diversamente stimati, e, con il residuo delle economie realizzate, al finanziamento di nuovi interventi i cui lavori si rendono necessari ed indifferibili;

- nell'ambito del finanziamento suindicato di L.37.599.688.630, l'Ufficio di Manutenzione dell'IACP ha destinato la somma di L.232.700.000, pari a € 120.179,52, per la esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria ai fabbricati, composti da n°12 alloggi popolari, tutti in semplice locazione, ubicati nel Comune di S.SOSSIO BARONIA alla Via Piano, ex cant. Gescal 18457;

- con delibera n° 97 del 01.07.2002, fu approvato il Programma Esecutivo, con annesso quadro economico, e la relativa perizia dei lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, composti da n°12 alloggi popolari, tutti in semplice locazione, ubicati nel Comune di S. SOSSIO BARONIA alla Via Piano, ex cant. Gescal 18457, redatta dall'Ufficio Manutenzione dell'IACP, dell'importo complessivo di L.232.700.000, pari a € 120.179,52;

- con contratto n° 42328 di rep. stipulato in data 21.12.2009, registrato in Sant'Angelo dei Lombardi il 12.01.2010 al n° 84, l'I.A.C.P. di Avellino affidava i lavori all'impresa "LA CASA NOVA società Cooperativa arl" con sede in Nusco (AV), per un importo netto complessivo di € 71.628,90 di cui € 69.046,62 per lavori, al netto del ribasso del 23,165%, e € 2.582,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con delibera n° 11 del 27.05.2011, veniva approvato la perizia di variante che prevedeva lavori non previsti e non prevedibili nel progetto originario per l'importo netto di € 20.056,95,

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 87.715,94, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 87.277,36 resta il credito dell'impresa di € 438,58;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

Lavori	€	84.270,61
Oneri sicurezza	€	3.445,33
Somma	€	87.715,94
Spese tecniche	€	15.613,90
I.V.A.	€	8.771,59
Oneri complementari	€	24.385,49
Totale Finanziamento	€	112.101,43
Economia	€	8.078,09

- il parere favorevole all'approvazione espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 565/9 del 12.04.2012;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971, N°865;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 87.715,94, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 87.277,36 resta il credito dell'impresa di € 438,58;

2°)- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

Lavori	€	84.270,61
Oneri sicurezza	€	3.445,33
Somma	€	87.715,94
Spese tecniche	€	15.613,90
I.V.A.	€	8.771,59
Oneri complementari	€	24.385,49
Totale Finanziamento	€	112.101,43
Economia	€	8.078,09

3°)- di trasmette copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====