

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 177

DEL 16.4.2012

OGGETTO: Collaudo  
Tecnico Amministrativo lavori di  
completamento di n. 18 alloggi  
nel Comune di Guardia Dei  
Lombardi P.Q.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°194 del  
26.6.1998 veniva approvato il progetto esecutivo del  
finanziamento ERP con il relativo Q.E. per l'importo di  
L.2.600.000.000, ed il progetto esecutivo delle opere di  
urbanizzazioni primarie connesse all'intervento di E.R.P.  
ed il relativo Q.E. per l'importo di L.200.000.000, relativi  
alla costruzione di n°22 alloggi da realizzare nel Comune  
di GUARDIA DEI LOMBARDI ai sensi della delibera  
G.R.C. n°8507/1995 Programma Quadriennale;

- con delibera dello stesso Consiglio n°452 del  
29.3.1999, ed a seguito della ratifica del verbale di gara,  
veniva approvato il quadro economico post-gara relativo  
alle costruzioni di cui sopra;

- con contratto di appalto stipulato in data 29.6.1999,  
rep.n°86596, registrato in Avellino il 5.7.1999 al n°500  
venivano affidati all'impresa "PRO-EDIL Costruzioni" s.r.l.  
i lavori suindicati per l'importo complessivo di  
L.1.715.993.002 (L.1.588.626.337 finanziamento E.R.P.  
e L.127.366.664 finanziamento URBANIZZAZIONI), al  
netto del ribasso d'asta del 16.660%;

- con delibera n°662 del 29.11.1999 veniva approvato il  
nuovo Q.E. delle opere di urbanizzazioni connesse ai  
lavori di costruzione degli alloggi secondo le direttive  
regionali;

- con successiva delibera n° 831 del 25.9.2000 veniva approvata una perizia di variante dell'importo netto di L.171.250.000, di cui L.157.550.000 finanz. ERP e L.13.700.000 finanz. URBANIZZAZIONI, per la eliminazione dei prefabbricati presenti sull'area di intervento, contenenti fibre di amianto;

- con propria delibera n° 18 del 13.5.2002 veniva approvata la rescissione del contratto in danno all'impresa appaltatrice;

- con delibera n° 298 del 30.06.2003 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento, dell'importo complessivo di L. 1.706.958.234, pari a € 881.570,36, di cui L. 1.578.141.259, pari a € 815.041,94, per finanz. ERP ( L. 1.354.208.429 per costruzione fabbricati, L. 194.919.361 per sistemazioni esterne ed urbanizzazioni e L. 29.013.469 per oneri aggiuntivi sicurezza), e L. 128.816.975, pari a € 66.528,42 per finanz. URBANIZZAZIONI, per lavori a misura, necessario per il riappalto dei lavori di costruzione di n° 18 alloggi nel Comune di GUARDIA DEI LOMBARDI, ai sensi della delibera G.R.C. n° 8507/1995 - Programma Quadriennale, redatto dal Servizio Progetti dell'IACP;

- i lavori furono dati in appalto all'ATI De Rosa Soc. Cooperativa e Soc. Cooperativa Giulia 78 con contratto in data 03.04.2008;

- con delibera n° 443 del 18.12.2008 veniva approvata la perizia di variante redatta dall'arch. Antonio Fusco per un importo complessivo di € 126.811,85 di cui € 115.728,77 per lavori ed € 11.083,08 per oneri di sicurezza;

- con delibera n° 639 del 29.04.2010, veniva approvato lo schema dell'Accordo Bonario con il quale l'I.A.C.P. riconosceva all'ATI Società Cooperativa De Rosa l'importo di € 66.885,16 quale risarcimento per le riserve espresse al punto a) e b) della nota del 11.03.2010 n° 3357, ma non riconosceva ammissibile la richiesta di compenso di € 10.398,63 di cui al punto c) della predetta nota; per contro, l'ATI Società Cooperativa De Rosa, accettava la suddetta somma di € 66.885,16 quale pieno ristoro dei danni, del ritardo nell'utile e di tutti gli oneri indicati nella richiamata nota del 11.03.2010 n° 3357;

- con delibera n° 17 del 16.03.2011, veniva approvato una proroga di mesi sei dei tempi contrattuali, per avverse condizioni meteorologiche, in particolare per i residui lavori di sistemazione esterna, per cui la nuova scadenza coincide con il giorno 26.05.2011;

#### VISTO:

- il Collaudo Tecnico Amministrativo dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e quindi collaudabili per l'importo netto di € 815.559,62, da cui, detratti gli acconti già emessi di € 810.843,72, resta il credito dell'impresa di € 4.715,90, di cui € 1.540,97 a carico del finanziamento Comunale ed € 3.174,93 a carico del finanziamento E.R.P.;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

#### ERP

A corpo	€	583.186,54
Sistemazioni esterne	€	110.467,52
Smantellamento piazzole	€	1.883,23
Lavori	€	695.537,29
Oneri Sicurezza	€	48.831,36
Lavori complessivi	€	744.368,65

Rilievi geo-morfologici	€	9.460,98
Acquisizione area	€	43.898,84
Allacciamenti	€	22.925,37
Spese tecniche	€	109.718,94
Spese Comm. Ass. All.	€	13.427,83
Imprevisti	€	18.264,19
I.V.A.	€	86.141,68
Accordo Bonario	€	66.885,16
Lavori su fattura	€	9.800,00
Accantonamenti	€	380.522,99
Totale	€	1.124.891,64

#### COMUNALE

Sistemazione esterna	€	68.124,95
Lavori	€	68.124,95
Oneri sicurezza	€	3.066,02
Lavori complessivi	€	71.190,97
Spese tecniche	€	13.248,70
Imprevisti	€	3.949,60
I.V.A.	€	7.119,10
Accantonamenti	€	24.317,40
Totale	€	95.508,37

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 565/3 del 12.04.2012

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971, N°865

#### DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il Collaudo Tecnico Amministrativo dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e quindi collaudabili per l'importo netto di € 815.559,62, da cui, detratti gli acconti già emessi di € 810.843,72, resta il credito dell'impresa di € 4.715,90, di cui € 1.540,97 a carico del finanziamento Comunale ed € 3.174,93 a carico del finanziamento E.R.P.;

2°)- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

ERP

A corpo	€	583.186,54
Sistemazioni esterne	€	110.467,52
Smantellamento piazzole	€	1.883,23
Lavori	€	695.537,29
Oneri Sicurezza	€	48.831,36
Lavori complessivi	€	744.368,65

Rilievi geo-morfologici	€	9.460,98
Acquisizione area	€	43.898,84
Allacciamenti	€	22.925,37
Spese tecniche	€	109.718,94
Spese Comm. Ass. All.	€	13.427,83
Imprevisti	€	18.264,19
I.V.A.	€	86.141,68
Accordo Bonario	€	66.885,16
Lavori su fattura	€	9.800,00
Accantonamenti	€	380.522,99
Totale	€	1.124.891,64

#### COMUNALE

Sistemazione esterna	€	68.124,95
Lavori	€	68.124,95
Oneri sicurezza	€	3.066,02
Lavori complessivi	€	71.190,97
Spese tecniche	€	13.248,70
Imprevisti	€	3.949,60
I.V.A.	€	7.119,10
Accantonamenti	€	24.317,40
Totale	€	95.508,37

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====