

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 178

DEL 16.4.2012

OGGETTO: Perizia di
variante e suppletiva lavori di
completamento di n. 24 alloggi
in BAIANO.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 100.000,00 per lavori di completamento di n° 24 alloggi siti nel Comune di Baiano, alla Via Togliatti;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 563 del 26.11.2009, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di € 71.921,98 per lavori, e di € 1.438,44, per oneri della sicurezza (da non sottoporre a ribasso);

- con atto aggiuntivo del 12.02.2010 rep. n° 1565, i lavori venivano affidati all'impresa ATI ROZZA COSTRUZIONI srl e BERNARDO NATALE srl di Mugnano del cardinale per l'importo netto di € 56.609,59 con lo stesso ribasso d'asta del 23,288% del progetto principale di appalto

affidato con contratto del 04.04.2009 n° 15678 registrato a S. Angelo dei Lombardi al n° 1293 in data 14.04.2009;

VISTO:

- la perizia di variante e suppletiva resasi necessaria per l'introduzione di nuove lavorazioni riguardanti la muratura in blocchi e l'impianto di un ascensore, per un importo complessivo di € 21.219,23 per lavori ed € 135,87 per oneri di sicurezza, rientranti nelle somme disponibili del finanziamento;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	76.390,38	
Oneri Sicurezza	€	1.574,31	
Totale Lavori	€	77.964,69	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	10.270,46	
Spese P. sicurezza (4% di L)	€	1.697,04	
I.V.A. (10% di L)	€	7.796,47	
Imprevisti	€	2.271,34	
Sommano	€	22.035,31	
Totale Finanziamento	€	100.000,00	

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 21.355,10 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 23,288%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 90 (novanta) giorni;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 565/7 del 12.04.2012;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante e suppletiva resasi necessaria per l'introduzione di nuove lavorazioni riguardanti la muratura in blocchi e l'impianto di un ascensore, per un importo complessivo di € 21.219,23 per lavori ed € 135,87 per oneri di sicurezza, rientranti nelle somme disponibili del finanziamento;

2°)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	76.390,38	
Oneri Sicurezza	€	1.574,31	
Totale Lavori	€	77.964,69	(L)

Spese Tecniche (14% di L)	€	10.270,46
Spese P. sicurezza (4% di L)	€	1.697,04
I.V.A. (10% di L)	€	7.796,47
Imprevisti	€	2.271,34
Sommano	€	22.035,31
Totale Finanziamento	€	100.000,00

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 21.355,10 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 23,288%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 90 (novanta) giorni;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====