

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 180

DEL 16.4.2012

OGGETTO: Comune di
MORRA DE SANCTIS.
Progetto di Completamento n°
28 alloggi Legge 457/78 3°
Biennio.
3° VARIANTE

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE :

- con determinazione del Commissario Regionale dell'IACP n° 771 del 12.1.1988 veniva approvato il progetto per la costruzione di n°28 alloggi nel Comune di MORRA DE SANCTIS, finanziato ai sensi della legge 457/78 3°Biennio, dell'importo complessivo di L.2.280.000.000;

- con contratto di appalto stipulato in data 14.10.1988, rep. n° 48388, registrato in Avellino il 2.11.1988, al n° 1190, venivano affidati all'Impresa "De Piano Federico" i lavori suindicati per l'importo netto di L1.461.076.440, al netto del ribasso d'asta del 14.12%;

- con determinazione commissariale n° 3406 del 21.12.1990 veniva approvata una variante al Q.E per maggiori costi acquisizione suolo dell'importo di L.74.250.000;

- con determinazione n°4012 dell'8.10.1991 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva per maggiori oneri di fondazioni e sistemazioni esterne, dell'importo netto di L.234.492.332, contenuto nello stanziamento;

- con successiva determinazione commissariale n° 4892 del 21.8.1992 veniva approvata una proroga dei tempi

contrattuali di mesi 12, necessaria per il completamento dei lavori;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°619 del 9.9.1993 veniva approvata, in sanatoria, l'ulteriore proroga sui tempi contrattuali di mesi sette;
- con successiva delibera n°1049 del 25.11.1994 veniva approvata la rescissione del contratto di appalto con l'impresa DE PIANO Federico;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°99 dell'1.7.2002 veniva approvato, a seguito del finanziamento integrativo concesso dalla Regione con delibera G.R.C. n°4864 del 12.10.2001, dell'importo di L.1.800.000.000, pari a € 929.622,42, il progetto preliminare ed il progetto definitivo relativo ai lavori di completamento dell'importo complessivo di L.2.590.622.637, pari a € 1.337.944,94;
- con delibera n° 503 del 19.04.04 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento di n° 28 alloggi, per complessivi vani convenzionali n°166, da realizzare nel Comune MORRA DE SANCTIS ai sensi della legge 457/78 3°Biennio, dell'importo complessivo di L.2.495.218.692, pari a € 1.288.672,91, redatto dall'arch. Vito Donatiello, Tecnico incaricato dall'IACP; la variante al quadro economico dei lavori di completamento dell'importo disponibile di L. 2.495.218.692, pari a € 1.288.672,91; il nuovo quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di L.4.080.000.000, pari a € 2.107.144,15, uguale alla somma dei finanziamenti operati dalla Regione Campania,
- con delibera n° 164 del 23.02.07, veniva approvata la proroga contrattuale di gg. 300 (trecento) richiesta dall'Impresa SOL.VAR Costruzioni s.r.l. a causa di condizioni climatiche avverse e difficoltà di lavorazioni per alcune categorie;
- con successiva delibera n° 196 del 23.04.2007, veniva approvata la Perizia di Variante Suppletiva redatta dall'arch: Vito Donatiello per un importo complessivo di € 38.906,64 di cui € 1.140,16 per oneri per la sicurezza;
- con delibera n° 335 del 30.04.2008 veniva approvato la proroga contrattuale di giorni 200 (duecento) per l'esecuzione dei lavori;
- con delibera n° 458 del 16.02.2009 veniva approvato la rescissione contrattuale in danno nei confronti dell'impresa SOLVAR Costruzioni srl, ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Contratti Pubblici n° 163/06;
- con delibera n° 568 del 26.11.2009 veniva approvato il progetto di riappalto per il completamento di n° 28 alloggi nel Comune di Morra de Sanctis, redatto dall'arch. Vito Donatiello, per un importo complessivo di € 423.798,73, comprensivo degli oneri di sicurezza d € 39.668,35, relativo a rivestimenti e pavimentazioni, impianti elettrici e di riscaldamento, tinteggiature esterne e interne, posa in opera di infissi interni ed esterni e altre opere complementari;
- con delibera n° 623 del 08.04.2010 i lavori furono affidati all'impresa "RINASCITA IRPINA S.C.R.L." con sede in Lioni (AV) per un importo netto di € 402.068,53 di cui € 362.400,18 per lavori ed € 39.668,53 per oneri di sicurezza, ed un ribasso d'asta del 5,657%;
- con delibera n° 710 del 02.12.2010 veniva approvato la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Vito Donatiello, relativamente ad un tratto di rete fognaria

rientrante nel finanziamento approvato, per un maggiore importo netto di € 17.934,66 per lavori ed € 722,22 per oneri di sicurezza;

- con delibera n° 66 del 14.09.2011, veniva approvato la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Vito Donatiello, relativamente alla sistemazione e completamento vano scala, vano box, impianti, ecc... rientrante nel finanziamento approvato, per un importo complessivo netto di € 31.477,35;

VISTO:

- la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Vito Donatiello, rientrante nel finanziamento approvato, per un importo complessivo netto di € 12.825,97, oltre a € 516,50 per oneri di sicurezza;

- lo schema dell'Atto Aggiuntivo con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di eseguire tutti i lavori in perizia agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo netto di € 12.825,97 per lavori ed € 516,50 per oneri di sicurezza, e di accettare i 14 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 5,657%, eseguendo i lavori con una proroga contrattuale di gg. 90 (novanta);

- il Nuovo Quadro economico del progetto di completamento così distinto::

A corpo	€	262.125,98
A misura	€	161.293,66
Totale lavori	€	423.419,64
Oneri sicurezza	€	42.125,99
Totale	€	465.545,63

Allacciamenti	€	18.592,45
Spese tecniche	€	71.319,02
Spese Comm. Ass. All.	€	21.071,44
Imprevisti	€	302,51
I.V.A.	€	50.458,98
Accantonamenti	€	161.744,40
Totale completamento	€	627.290,03

- il Quadro economico complessivo dell'intervento così distinto:

A corpo	€	563.667,80
A misura	€	340.152,59
Totale lavori	€	903.820,39
Oneri sicurezza	€	104.116,57
Totale	€	1.007.936,96

Allacciamenti	€	18.592,45
Spese tecniche	€	115.000,00
Spese Comm. Ass. All.	€	42.142,88
Imprevisti	€	302,51
I.V.A.	€	104.698,11
Accantonamenti	€	280.735,95
Totale intervento	€	1.288.672,91

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 565/10 del 12.04.2012;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART.62 DELLA LEGGE 22.10.1971, N°865

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Vito Donatiello, rientrante nel finanziamento approvato, per un importo complessivo netto di € 12.825,97, oltre a € 516,50 per oneri di sicurezza;

2°)- lo schema dell'Atto Aggiuntivo con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di eseguire tutti i lavori in perizia agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo netto di € 12.825,97 per lavori ed € 516,50 per oneri di sicurezza, e di accettare i 14 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 5,657%, eseguendo i lavori con una proroga contrattuale di gg. 90 (novanta);

3°)- il Nuovo Quadro economico del progetto di completamento così distinto::

A corpo	€	262.125,98
A misura	€	161.293,66
Totale lavori	€	423.419,64
Oneri sicurezza	€	42.125,99
Totale	€	465.545,63

Allacciamenti	€	18.592,45
Spese tecniche	€	71.319,02
Spese Comm. Ass. All.	€	21.071,44
Imprevisti	€	302,51
I.V.A.	€	50.458,98
Accantonamenti	€	161.744,40
Totale completamento	€	627.290,03

- il Quadro economico complessivo dell'intervento così distinto:

A corpo	€	563.667,80
A misura	€	340.152,59
Totale lavori	€	903.820,39
Oneri sicurezza	€	104.116,57
Totale	€	1.007.936,96

Allacciamenti	€	18.592,45
Spese tecniche	€	115.000,00
Spese Comm. Ass. All.	€	42.142,88
Imprevisti	€	302,51
I.V.A.	€	104.698,11
Accantonamenti	€	280.735,95
Totale intervento	€	1.288.672,91

5°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====