

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 192

DEL 11.5.2012

OGGETTO: Comune di  
VOLTURARA Via Piano  
Pozzella - Lavori di  
Manutenzione Straordinaria ai  
sensi del DD n° 9 del  
15.01.2008-  
Certificato di Regolare  
Esecuzione.  
Rettifica determina 175/2012.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 135.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato sito nel comune di Volturara Irpina, alla Via Piano Pozzella;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 511 del 20 maggio 2009 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di € 71.509,38 per lavori, e di € 1.430,19, per oneri della sicurezza (da non sottoporre a ribasso);

- con contratto stipulato in data 21.04.2010 rep. 42801, registrato in Avellino in data 26.04.2010 al n° 1273 i lavori venivano affidati all'impresa GAM COSTRUZIONI srl con sede in Avellino per l'importo di € 49.341,47, di cui € 47.911,28 per lavori, al netto del ribasso del 33,00% ed € 1.430,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con delibera n° 15 del 27.05.2011, veniva approvato la perizia di variante e assestamento redatta dal D.L. arch. Marco Minichiello, per un importo netto di € 3.054,97, eccedente l'importo contrattuale ma comunque rientrante nel finanziamento;

- con determina n° 175 del 16.04.2012, veniva approvato il certificato di regolare esecuzione per un importo complessivo netto di € 52.396,44, nonché il pagamento della rata di saldo all'impresa dell'importo di € 3.302,14;

#### CONSIDERATO CHE:

- per mero errore di calcolo gli importi relativi alle spese tecniche già approvate sono insufficienti a coprire le spettanze del Direttore dei Lavori;

#### VISTO:

- la relazione e i quadri economici di raffronto (già approvata nella Commissione Tecnica n° 565/5 del 12.04.2012), redatti dal R.U.P., arch. Angelo Maria Pirone, nella quale riscontra il mero errore di calcolo negli importi relativi alle Spese Tecniche, insufficienti a coprire le spettanze del Direttore dei Lavori e con la quale propone di assorbire le economie scaturite dalla perizia suppletiva di variante per incrementare le suddette Spese Tecniche;

- il Quadro Economico già approvato con determina n° 175 del 16.04.2012 così distinto:

Lavori	€	50.966,25
Oneri Sicurezza	€	1.430,19
Totale Lavori	€	52.396,44

Spese Tecniche	€	7.335,50
I.V.A.	€	5.239,64
Accantonamenti	€	12.575,15

Totale Finanziamento	€	64.971,59
Economia realizzata	€	3.505,80

- il Nuovo Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	50.966,25
Oneri Sicurezza	€	1.430,19
Totale Lavori	€	52.396,44 (L)

Spese Tecniche	€	10.841,31
I.V.A.	€	5.239,64
Accantonamenti	€	16.080,95

Totale Finanziamento	€	68.477,39
----------------------	---	-----------

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 565/5 del 12.04.2012;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

#### DETERMINA

- di rettificare, per i motivi esposti in narrativa, la determina n° 175 del 16.04.2012 per quanto riguarda la variazione dell'importo relativo alle Spese Tecniche, e quindi del nuovo Quadro Economico;

- di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con verbale n° 565/5 del 12.04.2012;

1°)- il Nuovo Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	50.966,25
Oneri Sicurezza	€	1.430,19
Totale Lavori	€	52.396,44 (L)
Spese Tecniche	€	10.841,31
I.V.A.	€	5.239,64
Accantonamenti	€	16.080,95
Totale Finanziamento	€	68.477,39

2°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====  
VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====