

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 199

DEL 28.5.2012

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Lacedonia, Rione
Vittoria, 68 – cessionario
Caggiano Anna (de cuius) e
Albano Nicola (de cuius)

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di cessione in proprietà del 10.06.1999 per
notar Maria Lidia G. Vigorita di Vallata, registrato in
Ariano Irpino il 28.06.1999 al n. 827, trascritto presso la
Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 30.06.1999 ai nn.
10236/8497, iscritta in data 30.06.1999 ai nn.
10237/1083, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo
legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata
con garanzia ipotecaria, ai sig.ri Caggiano Anna e
Albano Nicola, rispettivamente nata ad Lacedonia il 22
dicembre 1924 – CGGNN24T62E397A, e nato a
S.Agata di Puglia, il 19.04.1922, - LBNCL32D191193K-
per il complessivo prezzo di Lire 37.960.000, di cui Lire
11.388.000 versati in acconto e la differenza del prezzo
di Lire 26.572.000, da pagarsi in n. 120 rate mensili
costanti anticipale di Lire 250.494, per anni dieci, a
decorrere dal mese di giugno 1999 fino a tutto il mese di
maggio 2009, quali risultano dall'applicazione del tasso
d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di
Lacedonia, al Rione Vittoria, 68, piano secondo, interno
quattro, composto di quattro vani utili ed accessori, al
NCEU foglio 40, particella 517 sub 10, oltre vano
cantinato e la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle
cose indivise;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette
rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Avellino in data 30.06.1999 ai nn. 10237/1083, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale gli eredi dei sig.ri Caggiano e Albano, hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 30.06.1999 ai nn. 10237/1083, per la sicurezza della somma di Lire 30.059.280, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Caggiano Anna e Albano Nicola, rispettivamente nata ad Lacedonia il 22 dicembre 1924 – CGGNNA24T62E397A, e nato a S.Agata di Puglia, il 19.04.1922, - LBNCL32D19I193K, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====