

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 202

DEL 1.6.2012

OGGETTO: Revoca delibera
del C. di A. n. 392 del
17.11.2003 e 650 del 21.5.2010
relativamente al punto 2).

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

che con delibera del C. di A. n. 392 del 17.11.2003 è
stato stabilito di concedere le rateizzazioni, delle quote
dovute per lavori di manutenzione straordinaria, con le
seguenti modalità:

- 1) pagamento in unica soluzione entro sei mesi dalla
richiesta dell'Ente senza interessi;
- 2) pagamento rateizzato fino a un massimo di tre anni e
con interessi legali dalla data della richiesta dell'Ente per
importi fino a € 5.000,00;
- 3) pagamento rateizzato fino a un massimo di sei anni e
con interessi legali dalla data della richiesta dell'Ente per
importi superiori a € 5.000,00;

che con delibera del C. di A. n. 650 del 21.5.2010 è
stato stabilito di:

- 1) autorizzare l'Ufficio Inquilinato a rinegoziare
precedenti rateizzazioni, con gli inquilini che si trovano
nelle condizioni di: (cassa integrazione, ordinaria,
straordinaria o in deroga – mobilità ordinaria o in
deroga – disoccupazione ordinaria, o speciale per
l'edilizia in caso di licenziamento) rilasciata o da
parte dell'azienda, o dall'INPS o dal Centro per
l'Impiego, condizione avvalorata da idonea
certificazione, attestante, lo stato di lavoratore
beneficiario di ammortizzatori sociali;

2) di autorizzare l'Ufficio Inquilinato a rinegoziare con i condomini proprietari, un maggior numero di rate sia sulle precedenti rateizzazioni che su quelle a farsi per i pagamenti delle quote di manutenzione straordinaria, anche oltre i sei anni e con interessi legali dalla data della richiesta dell'Ente per importi superiori a € 5.000,00 a condizione che, esibiscano documentazione fiscale dalla quale risulti un reddito che giustifichi la richiesta di un maggior numero di rate e ciò anche al fine di portare a compimento, o a dar corso a nuovi interventi di manutenzione straordinaria in condomini misti;

CONSIDERATO

che le condizioni dell'Ente in conseguenza della forte esposizione economica e anche a seguito dei mancati trasferimenti da parte della Regione Campania, non consentono di praticare ancora rateizzazioni al tasso legale;

RITENUTO

di dover provvedere in merito e di revocare le delibere del Consiglio di Amministrazioni n. 392 del 17.11.2003, e n. 650 del 21.5.2010;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

- di revocare le delibere del Consiglio di Amministrazioni n. 392 del 17.11.2003 e 650 del 21.5.2010, relativamente al punto 2) del dispositivo, fermo restando i rapporti già in essere;

- di inviare agli Uffici per gli adempimenti connessi.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====